

ДОГОВОР № 1/22 КУПИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

«27» июля 2022 года

г. Белгород

Стороны:

Конкурсный управляющий ООО «Нечаевский кирпичный завод» (ИНН 3102018563, ОГРН 1043100502818, адрес: 308599, Белгородская область, Белгородский район, с. Нечаевка, ул. Заводская, д. 1), Серебрянский Александр Валерьевич, действующий на основании определения Арбитражного суда Белгородской области от 30.11.2021 г. по делу № А08-6503/2017, именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Горбачева Ирина Сергеевна (ИНН 312734127739, ОГРНИП: 319312300002562, 308032, Белгородская обл., г. Белгород, ул. Привольная, д. 24, кв. 43) документированная паспортом гражданина РФ серии 1415 № 496414, выданным 01.08.2015г. отделом УФМС России по Белгородской области в Губкинском районе, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», а каждая в отдельности «Сторона»,

на основании протокола о результатах проведения торгов № 7193 от «25» июля 2022г.,

руководствуясь действующим законодательством России, пришли к соглашению о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (далее по тексту – «Объект продажи»):

- Экскаватор ЭО-33211А, Рег. знак 7316 ЕК 31 1 (Новый Рег. знак 4487 ЕС 31) год выпуска 2007, заводской № 70235343, ПСМ № ВЕ 281351, свидетельство о регистрации машины СВ 667379 от 09.11.2015, находящийся по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Разумное, ул. Железнодорожная д.1 Территория газовой службы;

2. ЦЕНА ОБЪЕКТА ПРОДАЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Объекта продажи составляет 444 000 (четыреста сорок четыре тысячи рублей) рублей 00 копеек.

2.2. Оплата цены Объекта продажи в сумме 400 125 (четыреста тысяч сто двадцать пять рублей) рублей 00 копеек осуществляется Покупателем путем единовременного безналичного перечисления денежных средств на основной расчетный счет Продавца по банковским реквизитам, указанным в п. 10. не позднее тридцати календарных дней с даты подписания настоящего договора.

В счёт оплаты засчитывается задаток, уплаченный Покупателем на счет должника, при проведении торгов в сумме 43 875 (сорок три тысячи восемьсот семьдесят пять рублей) рублей 00 копеек.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

• передать Покупателю по акту приема-передачи, подписываемому сторонами, Объект продажи, указанный в пункте 1. настоящего Договора, после выполнения Покупателем обязанности по оплате имущества;

• одновременно с передачей Объекта продажи передать Покупателю все относящиеся к нему документы;

• осуществлять все необходимые действия и представлять все необходимые.

документы для государственной регистрации перехода прав на Объекты продажи;

3.2. Покупатель обязуется:

- принять Объект продажи в момент передачи по передаточному акту, подписываемому сторонами, в соответствии с пунктом 4. настоящего Договора;
- оплатить приобретаемый Объект продажи в порядке, определенном пункте 0. настоящего Договора
- нести расходы по заключению настоящего Договора, государственной регистрации перехода прав на Объекты продажи;
- нести все расходы, связанные с содержанием и обслуживанием с момента подписания Акта приема-передачи;

4. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ

4.1. Передача Объектов продажи Продавцом и принятие их Покупателем оформляются двусторонним актом приема-передачи. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Передача имущества покупателю осуществляются только после полной оплаты покупателем цены имущества.

4.3. Обязательство Продавца передать Объект продажи Покупателю считается исполненным после передачи этого Объекта Покупателю и подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4.4. Право собственности на Объект продажи переходит к Покупателю с момента полной оплаты по настоящему договору.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством России и настоящим Договором.

5.2. В случае неисполнения Покупателем пункта 2.2. настоящего Договора, Договор считается расторгнутым, задаток не возвращается.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. событий или явлений чрезвычайного характера, возникшие после заключения Договора, которые соответствующая Сторона Договора не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания.

6.2. Настоящий Договор действует до момента полного выполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами в течение 5 (Пяти) дней с момента предъявления претензии.

7.2. Все споры и разногласия между Сторонами, по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в судебном порядке.

8. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

Условия настоящего Договора имеют одинаковую юридическую силу для Сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением письменного документа.

9. ПРОЧИЕ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен на русском языке на 3 (Трех) листах, в 3 (Трех) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из них остается у Продавца, другой у Покупателя, а третий для государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию и учет самоходных машин.

9.2. Договор может быть изменен или дополнен не иначе как по соглашению Сторон, совершенному в письменном виде и подписанному уполномоченными на то представителями Сторон. Дополнения и изменения должны быть зарегистрированы в установленном порядке.

9.3. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством России.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

Конкурсный управляющий
(ООО «Нечаевский кирпичный завод»
ИНН 3102018563, ОГРН
1043100502818, адрес: 308599,
Белгородская область, Белгородский
район, с. Нечаевка,
ул. Заводская, д. 1)

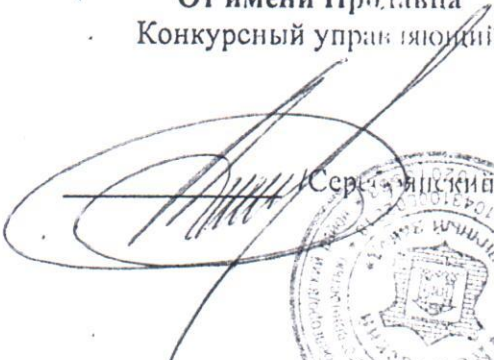

№ р/с 40702810007040100637 в
БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
№8592 ПАО СБЕРБАНК
г. БЕЛГОРОД,
БИК 041403633
к/с 30101810100000000633

ПОКУПАТЕЛЬ

ИП Горбачева Ирина Сергеевна
ИНН 312734127739,
ОГРНИП: 319312300002562,
адрес: 308032, Белгородская обл.,
г. Белгород, ул. Привольная, д. 24, кв. 43
Паспорт гражданина РФ серии 1415
№ 496414 выдан 01.08.2015г. отделом
УФМС России по Белгородской области в
Губкинском районе

р/с 40802810707000022366 в
БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
N 8592 ПАО СБЕРБАНК
Корр. Счет 30101.810.1.00000000633
БИК 041403633

От имени Продавца
Конкурсный управляющий


Сердюков С.В.


От имени Покупателя


Горбачева И.С.
