

ДОГОВОР КУПИЛИ-ПРОДАЖИ № 1

г. Москва

«27» июня 2019г.

Зербач Валентин Николаевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Ереминой Викторией Сергеевной, действующей на основании Решения Арбитражного суда Московской области от «29» мая 2017г. по делу № А41-15917/2017, с одной стороны, и Губин Виктор Игоревич, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»,

На основании протокола о результатах проведения повторных электронных торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Зербач Валентина Николаевича № 818 от 10 июня 2019 года заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Земельный участок, кад. №50:32:0000000:37656, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 25 278 м.ка.

1.2. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Продавца, состоявшихся 10.06.2019 г на электронной торговой площадке ООО «Ту-Трейд», размещенной на сайте в сети Интернет [http:// www.tu-trade24.ru](http://www.tu-trade24.ru).

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Предоставить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть предлагаемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет 83 333,00 (восемьдесят три тысячи триста тридцать три) руб. 00 коп.

3.2. Задаток в сумме 8 331,12 (восемь тысяч триста тридцать один) руб. 12 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательства как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 75 001,88 (семьдесят пять тысяч один) руб. 88 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно разделу 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. Покупатель достаточно осведомлен о состоянии и качестве имущества на момент заключения настоящего договора, дополнительных гарантий на передаваемое имущество Продавец не дает.

6. Заключительные положения

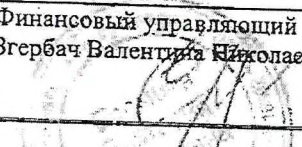

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:
- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

7. Реквизиты сторон

| Продавец | Покупатель |
|---|---|
| Згербач Валентин Николаевич дата рождения: 06.03.1967 место рождения: с. Грушка Рыбницкого района Молдавской ССР ИНН 507703896130 СНИЛС 164-195-195 81 регистрация по месту жительства: 142290, Московская область, г. Пушкино, мкр.Д, д.6, кв.20 Банковские реквизиты: р/с 40817810638294648503 в банке ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225. | Губин Виктор Игоревич Дата рождения: 18.01.1989 Место рождения: гор. Доценк Калининского р-на Донецкой обл. Украина ИНН 644305908935 Паспорт серия 63 08 № 299573 Выдан ОТДЕЛЕНИЕ УФМС РОССИИ ПО САРАТОВСКОЙ ОБЛ. В ГОР. МАРКСЕ, дата выдачи 18.02.2009г. Адрес: 413090, Россия, Саратовская обл., г. Маркс, ул. 10-я линия, д. 35, кв. 27 E-mail: gubinviktor@ya.ru Тел.: +7 (977) 963-4955 |
| Финансовый управляющий Згербач Валентина Николаевича  В.С. Еремина |  В.И. Губин |