

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Санкт-Петербург

«28» июня 2022 года

Гражданка **Чулкова Татьяна Николаевна**, 10.06.1960 г.р., место рождения - дер. Торопина-Мельница Боровичского р-на Новгородской обл., паспорт гражданина 4108 № 099945, выдан 01.10.2008, ТП №133 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Тосненском р-не, 470-049, зарегистрирована по адресу: 187000, Ленинградская обл., г. Тосно, ул. Максима Горького, д. 1, кв. 26,

в лице финансового управляющего **Глушко Ирины Алексеевны** 02.01.1965 г.р., место рождения – гор. Йошкар-Ола, паспорт гражданина Российской Федерации серия 4009 № 911278, выдан ТП № 22 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Калининском р-не гор. Санкт-Петербурга, 25.02.2010 г., зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Бултерова, д. 32, кв. 10, действующей на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 16 сентября 2021 г. (резолютивная часть объявлена 09 сентября 2021 г.) по делу № А56-44489/2021, именуемая в дальнейшем «Продавец»,

с одной стороны,

и **Антонь Яна Михайловна** (ИНН: 352200757930), 14.01.1989 г.р., паспорт 1908 №585159, выдан 15.01.2009 г. ТП УФМС России по Вологодской области в Чагодощенском районе, код подразделения –350-027, зарегистрирован по адресу: обл. Ленинградская, р-н. Всеволжский, г. Мурино, ул. Оборонная, д. 2, к. 4, кв. 287, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее по тексту именуемые - «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать (продать), а Покупатель принять и оплатить следующее движимое имущество (далее – Имущество):

Лот № 1 – ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (КАДАСТРОВЫЙ №: 53:08:0061001:193) ПЛОЩАДЬЮ 2 601 КВ.М, КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ – ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ – ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н МАЛОВИШЕРСКИЙ, С/П ВЕРЕБЬИНСКОЕ, Д. ЗАМОСТЬЕ, УЛ. САДОВАЯ, Д. 21

1.2. Продажа имущества осуществляется в рамках процедуры реализации имущества гражданина, введенной в отношении гражданина Чулковой Татьяны Николаевны на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 16 сентября 2021 г. (резолютивная часть объявлена 09 сентября 2021 г.) по делу № А56-44489/2021, путем реализации на открытом аукционе (протокол подведения итогов торгов по продаже имущества Чулковой Татьяны Николаевны от «28» июня 2022 г.).

1.3. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.04.2021 г.

1.4. Имущество продается на основании ст. 110, 111, 138, 139, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.5. Все расходы, связанные с осуществлением регистрационных действий, обусловленных продажей имущества, являющегося предметом договора, возлагаются на Покупателя.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость Имущества составляет 83 000 (восемьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.

2.2. За вычетом суммы задатка в размере 10 080 (десять тысяч восемьдесят) рублей 00 копеек, внесенного Покупателем при подаче заявки на участие в торгах, Покупатель в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора, обязуется оплатить 72 920 (семьдесят две тысячи девятьсот двадцать) рублей 00 копеек на счет Продавца.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.1., 2.2. настоящего Договора на счет на счет № 40817-810-3-1726-0011172 в Филиале № 7806 ВТБ (ПАО) (к/с 30101810240300000707 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК — 044030707, ИНН:

7702070139, КПП: 783543012), получатель Чулкова Татьяна Николаевна ИНН 471607020527.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Покупатель обязуется:
- 3.1.1. своевременно и в полном объеме произвести оплату имущества в порядке, предусмотренным разделом 2 настоящего договора;
 - 3.1.2. принять имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты имущества.
- 3.2. Продавец обязуется:
- 3.2.1. передать Покупателю имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его полной оплаты.
 - 3.2.2. оказывать содействие Покупателю в осуществлении государственной регистрации перехода права собственности на имущество.
- 4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами всех своих обязательств.
- 4.2. Стороны договорились, что в случае неоплаты приобретенного имущества в течение установленного срока с даты заключения договора купли-продажи финансовый управляющий обязан принять незамедлительные меры по обеспечению получения денежных средств за проданное имущество, а также направить Покупателю письменную претензию с требованием произвести расчеты по договору и напоминанием о том, что в случае неоплаты договор купли-продажи будет расторгнут и задаток не будет возвращен. В случае уклонения Покупателя от подписания протокола и (или) договора купли-продажи, сумма задатка утрачивается этим лицом и включается в состав конкурсной массы Чулковой Татьяны Николаевны, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 5.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после поступления оплаты в полном объеме с подписанием акта приема-передачи.
- 5.2. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством и договором купли – продажи только после полной оплаты имущества.
- 5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:
- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
 - расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
 - возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 5.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.
- 5.5. Все уведомления, сообщения и претензии должны направляться в письменной форме.
- 5.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.
- 5.7. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде г. Санкт – Петербурга и Ленинградской области.
- 5.8. Настоящий Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Чулкова Татьяна Николаевна, 10.06.1960 г.р., место рождения - дер. Торопина-Мельница Боровичского р-на Новгородской обл., паспорт гражданина 4108 № 099945, выдан 01.10.2008, ТП №133 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Тосненском р-не, 470-049, зарегистрирована по адресу: 187000, Ленинградская обл., г. Тосно, ул. Максима Горького, д. 1, кв. 26, в лице финансового управляющего Глушко Ирины Алексеевны 02.01.1965 г.р., место рождения - гор. Йошкар-Ола, паспорт гражданина Российской Федерации серия 4009 № 911278, выдан ТП № 22 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Калининском р-не гор. Санкт-Петербурга, 25.02.2010 г., зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Бутлерова, д. 32, кв. 10, действующей на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 16 сентября 2021 г. (резолотивная часть объявлена 09 сентября 2021 г.) по делу № А56-44480/2021 АРБ.



/И.А. Глушко/

Покупатель:

Антонь Яна Михайловна (ИНН: 352200757930), 14.01.1989 г.р., паспорт 1908 №585159, выдан 15.01.2009 г. ТП УФМС России по Вологодской области в Чагодощенском районе, код подразделения - 350-027, зарегистрирован по адресу: обл. Ленинградская, р-н Всеволожский, г. Мурино, ул. Оборонная, д. 2, к. 4, кв. 287.

/Антонь Я.М./