

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Архангельск

29 июня 2022 г.

**Гражданин Российской Федерации Каликин Андрей Геннадиевич** (дата рождения: 31.07.1972, место рождения: дер. Бахарево Великоустюгского р-на Вологодской обл.; ИНН 290500023231; СНИЛС 050-648-516 50; имеющий паспорт: 11 17 175319 выдан Отделением УФМС по Архангельской области и Ненецкому автономному округу в г. Коряжма 15.08.2017; адрес регистрации: Архангельская обл., г. Коряжма, ул. Кирова, д. 276, кв. 24), именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице финансового управляющего Губанова Александра Сергеевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Архангельской области от 29.09.2021 по делу № А05-6849/2021, с одной стороны,

**и**

**Гражданка Российской Федерации Чернышова Ирина Олеговна** (дата рождения: 06.11.1990, место рождения: г. Москва; ИНН 770705101308; СНИЛС 179-227-006 83; имеющая паспорт: 45 14 930565 выдан Отделением УФМС России по гор. Москве по району Печатники 17.01.2015, адрес регистрации: г. Москва, ул. Гурьянова, д. 61, кв. 67), именуемая в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Марка, модель ТС: CHEVROLET KLAC CAPTIVA

Наименование (тип ТС): легковой

Категория транспортного средства: В

VIN номер: XUFCD26UJE3601422

Год изготовления: 2015

Модель, № двигателя: LE9 142730103

Номер шасси (рама): отсутствует

Номер кузова: XUFCD26UJE3601422

Цвет кузова: серебристый металлик

Мощность двигателя (л. с.): 167 (123)

Рабочий объем двигателя, куб. см.: 2384

Тип двигателя: бензиновый

Экологический класс: четвертый

Разрешенная максимальная масса, кг.: 2329

Масса без нагрузки, кг.: 1948

Изготовитель ТС (страна): ООО «Джи Эм Авто» (Россия)

Страна вывоза ТС: отсутствует

Серия, № ТД, ТПО: отсутствует

Таможенные ограничения: не установлены

ПТС серия и №: 78 ОМ 152961 выдан 19.02.2015 ООО «Джи ЭМ Авто», адрес: г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Автозаводская, д. 2.

1.2. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся 29.06.2022 на электронной торговой площадке ООО «Ру-Трейд», размещенной на сайте в сети Интернет [www.ru-trade24.ru](http://www.ru-trade24.ru).

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

### **3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

3.1. Общая стоимость Имущества составляет 1 080 000 (один миллион восемьдесят тысяч) рублей.

3.2. Задаток в сумме 108 000 (сто восемь тысяч) рублей, внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 972 000 (девятьсот семьдесят две) рублей., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

### **4. Передача Имущества**

4.1. Имущество находится по адресу: Архангельская область, Котласский район, г. Коряжма, ул. Кирова, д. 27-б и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

### **5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

### **6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Архангельской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

### 7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Каликин Андрей Геннадиевич дата рождения: 31.07.1972 место рождения: дер. Бахарево Великоустюгского р-на Вологодской обл. СНИЛС: 050-648-516 50 ИНН: 290500023231 регистрация по месту жительства: Архангельская обл., г. Корьяжма, ул. Кирова, д. 27б, кв. 24 Банковские реквизиты: счет № 40817810704000404311 в Архангельском отделении № 8637 ПАО СБЕРБАНК, корр. счет: 30101810100000000601, БИК: 041117601.	Чернышова Ирина Олеговна дата рождения: 06.11.1990 место рождения: г. Москва СНИЛС: 179-227-006 83 ИНН: 770705101308 регистрация по месту жительства: г. Москва, ул. Гурьянова, д. 61, кв. 67.
Финансовый управляющий Каликина Андрея Геннадиевича _____ А.С. Губанов	_____ И.О. Чернышова