

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Санкт-Петербург

«13» июня 2022 года

Серов Юрий Викторович, 09.05.1972 г.р., место рождения: гор. Бабаево Вологодской обл., паспорт серии 4017 № 818172, выдан 04.07.2017, ТП №19 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Калининском р-не г. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-019, зарегистрирован по адресу: 195297, г. Санкт-Петербург, пр. Просвещения, д. 76, корп. 1, кв. 94,
в лице **финансового управляющего Глушко Ирины Алексеевны**, 02.01.1965 г.р., место рождения – гор. Йошкар-Ола, паспорт гражданина Российской Федерации серия 4009 № 911278, выдан ТП № 22 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Калининском р-не гор. Санкт-Петербурга, 25.02.2020 г. зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Бутлерова, д. 32, кв. 0, действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 06 сентября 2021 г. (резолютивная часть объявлена 31 августа 2021 г.) по делу № А56-8259/2021, с одной стороны
и **Кулаков Александр Юрьевич**, 28.04.1983 г.р., место рождения: гор. Орехово-Зуево Московской обл., паспорт серии 616 № 247224, выдан 06.08.2016 г. МП №2 МО УФМС России по Московской обл. в городском округе Орехово-Зуево, код подразделения 500-112, зарегистрирован по адресу: Московская обл., г. Орехово-Зуево, ул. Лопатина, д. 20 А, кв. 5,
именуемые в дальнейшем «**Продавец**», именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны,
далее по тексту именуемые - «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать (продать), а Покупатель принять и оплатить следующее движимое имущество (далее – Имущество):

Лот № 1 - Транспортное средство **Марка и(или) модель: ПЕЖО BOXER**, идентификационный номер (VIN): VF3UCZMFC12583513, тип ТС: грузовой-фургон, категория те: В, год выпуска: 2014, шасси: отсутствует, номер кузова (кабины): VF3UCZMFC12583513, цвет кузова (кабины): БЕЛЫЙ, модель, № двигателя: PSA4H0310TRJ5 2472007, рабочий объем (см³): 2198,0, мощность (кВт/л.с.): 96/131,0, тип двигателя: дизельный. Паспорт транспортного средства 77 УР 869778, выдан 06.03.2014 г. Центральная Акцизная Таможня. Свидетельство о регистрации транспортного средства 47 30 № 044965, выдано 06.03.2015 г., выдано ГИБДД: ОП МР ЭО-11 (Волосово). Имущество является совместно нажитым в период брака с **Серовой Юлией Владимировной 05.12.1976 г.р.** (Свидетельство о заключении брака от 21.07.2012 г. П-АК № 788058).

1.2. Продажа имущества осуществляется в рамках процедуры реализации имущества гражданина, введенной в отношении гражданина **Серова Юрия Викторовича** на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 06 сентября 2021 г. (резолютивная часть объявлена 31 августа 2021 г.) по делу № А56-8259/2021, путем реализации на торгах в форме публичного предложения (протокол подведения итогов торгов по продаже имущества от «21» июня 2022 г.).

1.3. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании:

1. Паспорт транспортного средства 77 УР 869778, выдан 06.03.2014 г. Центральная Акцизная Таможня;
2. Свидетельства о регистрации транспортного средства 47 30 № 044965, выдано 06.03.2015 г., выдано ГИБДД: ОП МР ЭО-11 (Волосово).

1.4. Имущество продается на основании ст.ст. 110, 111, 138, 139, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.5. Все расходы, связанные с осуществлением регистрационных действий, обусловленных продажей имущества, являющегося предметом договора, возлагаются на Покупателя.

А. Кулаков

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Общая стоимость Имушества составляет **850500** (восемьсот пятьдесят тысяч пятьсот) рублей **00** копеек.
- 2.2. За вычетом суммы задатка в размере **81 000** (восемьдесят одна тысяча) рублей **00** копеек, внесенного Покупателем при подаче заявки на участие в торгах, Покупатель в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора, обязуется оплатить **769 500** (семьсот шестьдесят девять тысяч пятьсот) рублей **00** копеек на счет Продавца.
- 2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имушества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.1., 2.2. настоящего Договора на счет 40817-810-6-1726-0011173 в Филиале № 7806 ВТБ (ПАО) (к/с 30101810240300000707 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК — 044030707, ИНН: 7702070139, КПП: 783543012), получатель Серов Юрий Викторович (ИНН 352200897409).

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Покупатель обязуется:
 - 3.1.1. своевременно и в полном объеме произвести оплату имущества в порядке, предусмотренным разделом 2 настоящего договора;
 - 3.1.2. принять имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пять) рабочих дней с момента полной оплаты имущества.
- 3.2. Продавец обязуется:
 - 3.2.1. передать Покупателю имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пять) рабочих дней с момента его полной оплаты.
 - 3.2.2. оказывать содействие Покупателю в осуществлении государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

- 4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами всех своих обязательств.
- 4.2. Стороны договорились, что в случае неоплаты приобретенного имущества в течение установленного срока с даты заключения договора купли-продажи, договор купли-продажи будет расторгнут финансовым управляющим в одностороннем порядке путем направления уведомления покупателю. При этом покупатель имущества утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка, которая включается в конкурсную массу.
- 4.3. В случае уклонения Покупателя от подписания протокола и (или) договора купли-продажи, сумма задатка утрачивается этим лицом и включается в состав конкурсной массы Серова Юрия Викторовича, при этом Покупатель теряет право на получение Имушества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 5.1. Право собственности на Имушество переходит к Покупателю после поступления оплаты в полном объеме с подписанием акта приема-передачи.
- 5.2. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством и договором купли – продажи только после полной оплаты имущества.
- 5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:
- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

Амур

- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
 - возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 5.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.
- 5.5. Все уведомления, сообщения и претензии должны направляться в письменной форме.
- 5.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.
- 5.7. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде г. Санкт – Петербурга и Ленинградской области.
- 5.8. Настоящий Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<p>Продавец: Серов Юрий Викторович, 09.05.1972 г.р., место рождения: гор. Бабаево Вологодской обл., паспорт серии 4017 № 818172, выдан 04.07.2017, ТП №19 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Калининском р-не г. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-019, зарегистрирован по адресу: 195297, г. Санкт-Петербург, пр. Просвещения, д. 76 корп. 1, кв. 94, в лице финансового управляющего Глушко Ирины Алексеевны, 02.01.1965 г.р., место рождения – гор. Йошкар-Ола, паспорт гражданина Российской Федерации серия 40-09 № 911278, выдан ТП № 22 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Калининском р-не гор. Санкт-Петербурга, 25.02.2010 г. зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Булверов д. 32, кв. 10, действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 06 сентября 2021 г. (резоллютивная часть объявлена 31 августа 2021 г.) по делу № А56-8259/2021</p>	<p>Покупатель: Кулаков Александр Юрьевич, 28.04.1983 г.р., место рождения: гор. Орехово-Зуево Московской обл., паспорт серии 4616 № 247224, выдан 06.08.2016 г. МП №2 МО УФМС России по Московской обл. в городском округе Орехово-Зуево, код подразделения 500-112, зарегистрирован по адресу: Московская обл., г. Орехово-Зуево, ул. Лопатина, д. 20 А, кв. 5.</p>
---	---

Финансовый управляющий



Глушко/

Покупатель:

А.Кул.

/ Кулаков А.Ю. /