

Договор купли-продажи №1
Российская Федерация город Иваново
Двадцатое июня две тысячи двадцать второго года

Финансовый управляющий Полякова Станислава Геннадьевича Чуткин Евгений Геннадьевич (член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «ДЕЛО», ИНН 370258132572, регистрационный номер 7777 в сводном государственном реестре арбитражных управляющих, адрес для направления корреспонденции: 153025, г. Иваново, ул. Ермака, д.43, кв.120), именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и Сарсембаев Марат Корганбекович, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем (далее – Договор):

1. Предмет Договора

- 1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель оплатить и принять следующее имущество:
автомобиль SUBARU LEGACY, год выпуска 2012, VIN №JF1BM9LV3CG029524, № двигателя EJ25E518061, № кузова JF1BM9LV3CG029524, паспорт транспортного средства 78УС503729.
- 1.2. Имущество принадлежит Полякову Станиславу Геннадьевичу на праве собственности.
- 1.3. Существующие ограничения (обременения) прав на Имущество: залог ПАО «Сбербанк».
- 1.4. Покупатель приобретает имущество в связи со следующими обстоятельствами: электронные торги по реализации имущества Должника в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене № 7034, проводимые на электронной площадке Ru-Trade24.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязуется:

- 2.1.1. Передать Покупателю Предмет купли-продажи в течение пяти рабочих дней после полной оплаты стоимости предмета купли-продажи по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 2.1.2. Принимать соответствующие, адекватные обстоятельствам, меры к обеспечению сохранности Предмета купли-продажи до момента передачи его Покупателю по акту приема-передачи.
- 2.1.3. Не совершать уступки прав и перевода обязанностей по настоящему Договору третьим лицам, не отчуждать Предмет купли-продажи и не обременять его каким-либо иным образом без предварительного письменного согласия Покупателя до момента передачи его Покупателю по акту приема-передачи.
- 2.1.4. Не совершать действий, могущих повлечь изменение или гибель Предмета купли-продажи или уменьшение его стоимости до момента передачи его Покупателю по акту приема-передачи.
- 2.1.5. Немедленно уведомлять Покупателя о возникших притязаниях и нарушениях в отношении Предмета купли-продажи со стороны третьих лиц до момента передачи его Покупателю по акту приема-передачи.

2.2. Продавец имеет право:

- 2.2.1. Требовать от Покупателя надлежащего исполнения обязательств по договору.

2.3. Покупатель обязуется:

- 2.3.1. Оплатить Предмет купли-продажи на условиях, в порядке и в сроки, предусмотренные в настоящем Договоре.
- 2.3.2. Принять Предмет купли-продажи от Продавца по акту приема-передачи.
- 2.3.3. Оплатить расходы, связанные с переходом права собственности.

2.4. Покупатель имеет право:

- 2.4.1. Требовать от Продавца надлежащего исполнения обязательств по договору.

3. Цена и порядок расчетов

- 3.1. Цена Предмета купли-продажи составляет 1 035 900 (один миллион тридцать пять тысяч девятьсот) рублей.
- 3.2. Задаток, внесенный Покупателем для участия в торгах, в размере 207 200 (двести семь тысяч двести) рублей засчитывается в счет оплаты Предмета купли-продажи по настоящему договору.

3.3. Оплата Предмета купли-продажи должна быть произведена Покупателем в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты заключения настоящего договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

4.3. При нарушении Покупателем срока оплаты, указанного в п. 3.3 настоящего Договора, настоящий Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке посредством направления покупателю уведомления о расторжении договора.

4.4. При расторжении Договора на основании п. 4.3 настоящего Договора сумма задатка, указанная в п. 3.2 Договора, Покупателю не возвращается.

5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

5.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору одной из сторон, она обязана оповестить другую сторону не позднее следующего дня с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения каждой из Сторон своих обязательств по нему.

7. Заключительные положения

7.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные в Договоре, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Все споры по Договору рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах по одному экземпляру для каждой стороны, один экземпляр для регистрирующего органа.

8. Реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Финансовый управляющий Полякова Станислава Геннадьевича Чуткин Евгений Геннадьевич (член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «ДЕЛО», ИНН 370258132572, регистрационный номер 7777 в сводном государственном реестре арбитражных управляющих, адрес для направления корреспонденции: 153025, г. Иваново, ул. Ермака, д.43, кв.120) Р/сч № 40817810538000018191 в Ивановском РФ АО «Россельхозбанк», БИК 042406780, корр.сч. 30101810300000000780. Получатель: Поляков Станислав Геннадьевич.

Финансовый управляющий _____



М.П.

Чуткин Евгений Геннадьевич

Покупатель:

Сарсембаев Марат Корганбекович (паспорт 52 08 596303 выдан 27.05.2008 ТП УФМС России по Омской области в Крутинском районе, ИНН 551802178758, адрес: 644073, Россия, Омская область, Омск, Радужная, 7А) sarsembaev_marat88@mail.ru

