

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА № 03/22

г. Казань

08 июня 2022г.

Акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Республики Татарстан" (ИНН 1655157558, ОГРН 1081690028408), 420111, РТ, г. Казань, ул. Большая Красная, д. 15/9, далее - АО «АИЖК РТ», в лице конкурсного управляющего Онуфриенко Юрия Вячеславовича, действующего на основании Определения АС Республики Татарстан от 01.10.2022г. по делу № А65-18392/2019, и как организатор торгов, именуемое в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, с одной стороны, и Майоров Вячеслав Иванович (ИНН 165201371365), 04 декабря 1964 года рождения, место рождения: гор. Маргелан, Ферганская область, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 92 09 741438, выданный Отделом УФМС России по Республике Татарстан в Чистопольском районе 09 декабря 2009года, код подразделения 160-031, зарегистрированный по адресу: РТ, г. Чистополь, ул. Часовая, дом 35 а, кв. 56, именуемый в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ПРОДАВЕЦ продал, а ПОКУПАТЕЛЬ купил продаваемое на торгах (публикации: в газете «Коммерсантъ» № 11 от 22.01.2022г., стр. 214, имущество ПРОДАВЦА, признанного банкротом по делу А65-18392/2019, далее по тексту имущество, расположенное по адресу: Российская федерация, Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Авиатора Н.Костина, 12:

1) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ИЖС, общая площадь 775 кв.м., кадастровый номер: 16:42:201102:877.

1.2. Продаваемое имущество принадлежит ПРОДАВЦУ на праве собственности.

1.3. ПРОДАВЕЦ гарантирует ПОКУПАТЕЛЮ, что до заключения настоящего договора имущество, являющееся его предметом, никому не отчуждено, не заложено, не обещано, в споре не состоит, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставной капитал другим юридическим лицам не передан и иными правами третьих лиц не обременен.

1.4. До подписания настоящего договора имущество осмотрено ПОКУПАТЕЛЕМ. ПОКУПАТЕЛЬ ознакомлен с фактическим состоянием имущества.

1.5. Для участия в торгах ПОКУПАТЕЛЕМ уплачены денежные средства в размере 40194 (сорок тысяч сто девяносто четыре) рубля 00 копеек, которые подтверждаются сторонами оплаченной в качестве задатка, который обеспечивает заключение и исполнение договора купли-продажи продаваемого на торгах имущества

1.6. Настоящий Договор заключен в соответствии с п. 17 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 27.12.2018) "О несостоятельности (банкротстве)" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019) "О несостоятельности (банкротстве)" с единственным участником в торгах по продаже имущества АО «АИЖК РТ», согласно Протокола результатов проведения торгов № 6950 от 07.06.2022г.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 СТОРОНЫ договорились считать существенными условиями основного договора следующее:

2.1.1. Передача ПРОДАВЦОМ ПОКУПАТЕЛЮ имущества должна состояться по акту приема-передачи в течение десяти календарных дней при условии и после полной оплаты ПОКУПАТЕЛЕМ.

## 3. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ СТОРОН

3.1. Стоимость имущества, реализуемого по настоящему договору, составляет 410000 (четырееста десять тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается). Итоговая цена торгов № 6950 на электронной торговой площадке ООО «Ру-Трейд», 129344, г. Москва, ул. Енисейская, д. 1, стр. 8, эт. 2, пом. 14, в сети Интернет: <https://ru-trade24.ru>, составляет 410000 (четырееста десять тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается), что подтверждается ПОКУПАТЕЛЕМ и ПРОДАВЦОМ, согласно протокола № 6950 от 07.06.2022г. о результатах открытых торгов по продаже имущества АО «АИЖК РТ» исходя из индивидуальных характеристик объектов недвижимого имущества, установленных в сообщениях в газете «Коммерсантъ» № 11 от 22.01.2022г., стр. 214.

3.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется оплатить ПРОДАВЦУ сумму, указанную в п. 3.1. договора, за вычетом платежей, оплаченных ПОКУПАТЕЛЕМ в качестве задатка для участия в торгах, в течение тридцати календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

3.3. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет ПРОДАВЦА.

3.4. Задаток подлежит учету в качестве оплаты при поступлении в срок недостающей суммы. При отсутствии в срок, установленный пунктом 3.2 настоящего Договора, полной оплаты Имущества, уплаченная со стороны ПОКУПАТЕЛЯ сумма в размере 40194 (сорок тысяч сто девяносто четыре) рублей 00 копеек, оплаченная в качестве задатка, ПОКУПАТЕЛЮ не возвращается, и удерживается, и остается в собственности ПРОДАВЦА.

#### 4. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности у ПОКУПАТЕЛЯ на имущество возникнет со дня регистрации управлением Росреестра по РТ перехода права собственности на Имущество от ПРОДАВЦА в пользу ПОКУПАТЕЛЯ, при условии полной оплаты ПОКУПАТЕЛЕМ ПРОДАВЦУ его стоимости.

4.2. В течение 15 (пятнадцати) дней с даты полной оплаты стоимости Имущества стороны обязуются сдать настоящий Договор и акт для целей государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от ПРОДАВЦА к ПОКУПАТЕЛЮ.

#### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения сторонами всех его условий.

5.2. Отношения между сторонами прекращаются при полном завершении расчетов.

#### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Изменения, дополнения настоящего договора производится на основании письменного соглашения сторон или по решению Арбитражного суда Республики Татарстан.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем внесудебном порядке в случае просрочки оплаты свыше 5 (Пяти) дней;

6.3. Споры сторон, вытекающие из настоящего договора или относящиеся к нему, разрешаются по их соглашению, а при отсутствии такого соглашения разрешаются Арбитражным судом Республики Татарстан.

6.4. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим договором, СТОРОНЫ руководствуются действующим законодательством РФ.

6.5. Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один экземпляр – для регистрирующего органа.

6.6. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

#### 7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

##### ПРОДАВЕЦ:

АО «АИЖК РТ»

ИНН 1655157558, ОГРН 1081690028408,  
420111, РТ, г. Казань, ул. Большая Красная,  
д. 15/9

р/с 40701810801430000005

в Филиал ПАО "Банк Уралсиб" в г. Уфа

к/с 30101810600000000770

БИК 048073770

##### ПОКУПАТЕЛЬ:

Майоров Вячеслав Иванович

ИНН 165201371365, 04 декабря 1964 года

рождения, место рождения: гор. Маргелан,

Ферганская область, гражданство: Российская

Федерация, пол: мужской, паспорт 92 09 741438,

выданный Отделом УФМС России по Республике

Татарстан в Чистопольском районе 09 декабря

2009 года, код подразделения 160-031,

зарегистрированный по адресу: РТ, г. Чистополь,

ул. Часовая, дом 35 а, кв. 56

Конкурсный управляющий

/Онуфриенко Ю.В./



/ Майоров В.И./