

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Санкт-Петербург

«25» мая 2022 года

Мартьянов Анатолий Александрович, 23.03.1980 г.р., место рождения: с. Григорьевское, Нытвенского р-на, Пермской обл., паспорт серии 8601 № 253487, выдан 06.02.2002, Отделом внутренних дел Лоухского района Республики Карелия, код подразделения 102-008, зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Полоцкая (Славянка), д. 4, корп. 1, кв. 149,

в лице финансового управляющего Глушко Ирины Алексеевны, 02.01.1965 г.р., место рождения – гор. Йошкар-Ола, паспорт гражданина Российской Федерации серия 4009 № 911278, выдан ТП № 22 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Калининском р-не гор. Санкт-Петербурга, 25.02.2010 г, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Бутлерова, д. 32, кв. 10, действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 16 ноября 2021 года (объявлена резолютивная часть) по делу № А56-63525/2021, с одной стороны

и **Брекатнина Анна Сергеевна**, 02.02.1986 г.р., место рождения: гор. Тукумс Тукумского р-на Латвия, паспорт серии 5814 №175054, выдан 08.05.2014 г. Отделом УФМС России по Псковской области в гор. Пскове, код подразделения 600-002, зарегистрирован по адресу: Псковская область, Псковский район, д. Неелово-1, ул. Новая, д. 9, кв. 9,

именуемые в дальнейшем «**Продавец**», именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, далее по тексту именуемые - «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать (продать), а Покупатель принять и оплатить следующее движимое имущество (далее – Имущество):

ЛОТ № 1: Транспортное средство Марка и(или) модель: KIA СПОРТЕЙДЖ

Год выпуска: 2006

Идентификационный номер (VIN): KNEJE55186K233861

Номер шасси (рамы): -

Номер кузова (кабины): KNEJE55186K233861

Цвет кузова (кабины): ЧЕРНЫЙ

Номер двигателя: 6H189192

Рабочий объем (см³): 1991.0

Мощность (кВт/л.с.): 82.5/112.2

Тип транспортного средства: Легковые автомобили универсал.

Указанное имущество было приобретено в период брака с Мартьяновой Анастасией Анатольевной 26.10.1982 г.р. (Свидетельство о заключении брака от 20 октября 2001 г. I-ГИ № 513286) и является совместно нажитым.

Техническое состояние: Повреждения лакокрасочного покрытия. Автомобиль не на ходу

1.2. Продажа имущества осуществляется в рамках процедуры реализации имущества гражданина, введенной в отношении гражданина Мартьянова Анатолия Александровича на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 16 ноября 2021 года (объявлена резолютивная часть) по делу № А56-63525/2021, путем реализации на торгах в форме публичного предложения (протокол подведения итогов торгов по продаже имущества от «23» мая 2022г.).

1.3. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании:

1. Паспорта транспортного средства 78 000 656578, выдан 26.06.2016 г. МРЗО ГИБДД №17 ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и ЛО»;

2. Свидетельства о регистрации транспортного средства 9931 №579198, выдано 30.10.2020 г., код подразделения ГИБДД 1140041.

1.4. Имущество продается на основании ст.ст. 110, 111, 138, 139, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.5. Все расходы, связанные с осуществлением регистрационных действий, обусловленных продажей имущества, являющегося предметом договора, возлагаются на Покупателя.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость Имущества составляет **301 700,70 (триста одна тысяча семьсот) рублей 70 копеек**.

2.2. За вычетом суммы задатка в размере **54 000 (пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек**, внесенного Покупателем при подаче заявки на участие в торгах, Покупатель в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора, обязуется оплатить **247 700,7 (двести сорок семь тысяч семьсот) рублей 70 копеек** на счет Продавца.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.1., 2.2. настоящего Договора на счет № 40817-810-6-1726-6010877 в Филиале № 7806 ВТБ (ПАО) (к/с 30101810240300000707 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК — 044030707, ИНН: 7702070139, КПП: 783543012), получатель Мартыанов Анатолий Александрович (ИНН 594203170091).

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. своевременно и в полном объеме произвести оплату имущества в порядке, предусмотренным разделом 2 настоящего договора;

3.1.2. принять имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пять) рабочих дней с момента полной оплаты имущества.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. передать Покупателю имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пять) рабочих дней с момента его полной оплаты.

3.2.2. оказывать содействие Покупателю в осуществлении государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами всех своих обязательств.

4.2. Стороны договорились, что в случае неоплаты приобретенного имущества в течение установленного срока с даты заключения договора купли-продажи, договор купли-продажи будет расторгнут финансовым управляющим в одностороннем порядке путем направления уведомления покупателю. При этом покупатель имущества утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка, которая включается в конкурсную массу.

4.3. В случае уклонения Покупателя от подписания протокола и (или) договора купли-продажи, сумма задатка утрачивается этим лицом и включается в состав конкурсной массы Мартыанова Анатолия Александровича, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после поступления оплаты в полном объеме с подписанием акта приема-передачи.

- 5.2. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством и договором купли – продажи только после полной оплаты имущества.
- 5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:
- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
 - расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
 - возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 5.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.
- 5.5. Все уведомления, сообщения и претензии должны направляться в письменной форме.
- 5.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.
- 5.7. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде г. Санкт – Петербурга и Ленинградской области.
- 5.8. Настоящий Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:	Покупатель:
<p>Мартьянов Анатолий Александрович, 23.03.1980 г.р., место рождения: с. Григорьевское, Нытвенского р-на, Пермской обл., паспорт серии 8601 № 253487, выдан 06.02.2002, Отделом внутренних дел Лоухского района Республики Карелия, код подразделения 102-008, зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Полоцкая (Славянка), д. 4, корп. 1, кв. 149, в лице финансового управляющего Глушко Ирины Алексеевны, 02.01.1965 г.р., место рождения – гор. Йошкар-Ола, паспорт гражданина Российской Федерации серия 4009 № 911278, выдан ТП № 22 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Калининском р-не гор. Санкт-Петербурга, 25.02.2010 г, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Бутлерова, д. 32, кв. 10, действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 16 ноября 2021 года (объявлена резолютивная часть) по делу № А56-63525/2021</p>	<p>Брекатнина Анна Сергеевна, 02.02.1986 г.р., место рождения: гор. Тукумс Тукумского р-на Латвия, паспорт серии 5814 №175054, выдан 08.05.2014 г. Отделом УФМС России по Псковской области в гор. Пскове, код подразделения 600-002, зарегистрирован по адресу: Псковская область, Псковский район, д. Неелово-1, ул. Новая, д. 9, кв. 9</p>

Финансовый управляющий



И.А. Гущко/

Покупатель:

/ Брекатнина А.С./