

ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ

г. Санкт-Петербург

«24» апреля 2022 года

Егоров Николай Федорович, 02.04.1961 г.р., место рождения: гор. Чудово Новгородской обл., паспорт серии 4905 № 746805, выдан 11.04.2006, отделом внутренних дел Чудовского района Новгородской области, 532-022, зарегистрирован по адресу: 187000, Ленинградская обл., г. Тосно, ул. Володарского, д. 49,

в лице финансового управляющего Глушко Ирины Алексеевны, 02.01.1965 г.р., место рождения гор. Йошкар-Ола, паспорт гражданина Российской Федерации серия 4009 № 911278, выдан ТП № 22 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Калининском р-не гор. Санкт-Петербурга, 25.02.2010 г., зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Булгера, д. 32, кв. 10, действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 10 июня 2021 г. (резолютивная часть объявлена 10 июня 2021 г.) по делу № А56-10080/2021, с одной стороны

и Силичев Александр Валерьевич, 29.01.1989 г.р., место рождения: дер. Успенское, Пестовского р-на, Новгородской обл., паспорт серии 4908 № 885606, выдан 19.02.2009 г. Отделом УФМС России по Новгородской области в гор. Великий Новгород, код 530-002, зарегистрирован по адресу: г. Великий Новгород, ул. Маловишерская, д. 5, корп. 2, кв. 85,

именуемые в дальнейшем «Продавец», именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее по тексту именуемые - «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать (продать), а Покупатель принять и оплатить следующее движимое имущество (далее - Имущество):

Лог № 1 - Транспортное средство: ШЕВРОЛЕ НИВА 212300-55, идентификационный номер (VIN): X9L212300B0321567, тип: легковой, год изготовления: 2010, кузов: X9L212300B0321567, цвет: темно-серый металл, тип двигателя: бензиновый, мощность двигателя - 79 л.с. (58,5 кВт), рабочий объем двигателя - 1690 куб. см, государственный регистрационный знак О476ТМ47. Паспорт транспортного средства 63 МХ 653535, выдан 08.12.2010 г. ЗАО «Джи Эм-АВТОВАЗ». Свидетельство о регистрации транспортного средства 47 57 № 453903, выдано 29.03.2018 г., код подразделения ГИБДД 1141079. Указанное транспортное средство является предметом залога, обеспечивающего исполнение обязательств Должника перед ЦАО «Совкомбанк» по кредитному договору по кредитному договору № 1637063556 от 24.03.2018 г.

1.2. Продажа имущества осуществляется в рамках процедуры реализации имущества гражданина, введенной в отношении гражданина Егорова Николая Федоровича на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 10 июня 2021 г. (резолютивная часть объявлена 10 июня 2021 г.) по делу № А56-10080/2021, путем реализации на торгах в форме публичного предложения (протокол подведения итогов торгов по продаже имущества от «25» апреля 2022 г.).

1.3. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании:

1. Паспорта транспортного средства 63 МХ 653535, выдан 08.12.2010 г. ЗАО «Джи Эм-АВТОВАЗ»;

2. Свидетельства о регистрации транспортного средства 4757 № 453903, выдано 29.03.2018 г., код подразделения ГИБДД 1141079.

1.4. Имущество продается на основании ст.ст. 110, 111, 138, 139, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.5. Все расходы, связанные с осуществлением регистрационных действий, обусловленных продажей имущества, являющегося предметом договора, возлагаются на Покупателя.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость Имущества составляет 295555 (двести девяносто пять тысяч пятьсот пятьдесят пять) рублей 00 копеек.

2.2. За вычетом суммы задатка в размере 28280 (двадцать восемь тысяч двести восемьдесят) рублей 00 копеек, внесенного Покупателем при подаче заявки на участие в торгах, Покупатель в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора, обязуется оплатить 267275 (двести шестьдесят семь тысяч двести семьдесят пять) рублей 00 копеек на счет Продавца.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.1., 2.2. настоящего Договора на счет 40817-810-6-1726-4037360 в Филиале № 7806 ВТБ (ПАО) (к/с 30101810240300000707 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК – 044030707, ИНН: 7702070139, КПП: 783543012), получатель Егоров Николай Федорович (ИНН 531801523423)

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. своевременно и в полном объеме произвести оплату имущества в порядке, предусмотренным разделом 2 настоящего договора;

3.1.2. принять имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пять) рабочих дней с момента полной оплаты имущества.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. передать Покупателю имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пять) рабочих дней с момента его полной оплаты.

3.2.2. оказывать содействие Покупателю в осуществлении государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами всех своих обязательств.

4.2. Стороны договорились, что в случае неоплаты приобретенного имущества в течение установленного срока с даты заключения договора купли-продажи, договор купли-продажи будет расторгнут финансовым управляющим в одностороннем порядке путем направления уведомления покупателю. При этом покупатель имущества утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка, которая включается в конкурсную массу.

4.3. В случае уклонения Покупателя от подписания протокола и (или) договора купли-продажи, сумма задатка утрачивается этим лицом и включается в состав конкурсной массы Егорова Николая Федоровича, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после поступления оплаты в полном объеме с подписанием акта приема-передачи.

5.2. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством и договором купли – продажи только после полной оплаты имущества.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:
- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации

5.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

5.5. Все уведомления, сообщения и претензии должны направляться в письменной форме

5.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.7. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

5.8. Настоящий Договор составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:


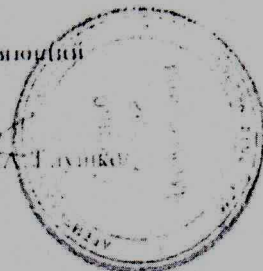
Еторов Николай Федорович, 02.04.1961 г.р., место рождения: гор. Чудово Новгородской обл., паспорт серии 4905 № 746805, выдан 11.04.2006. отделом внутренних дел Чудовского района Новгородской области, 532-022, зарегистрирован по адресу: 187000, Ленинградская обл., г. Тосно, ул. Володарского, д. 49,

в лице финансового управляющего Глушко Ирины Алексеевны, 02.01.1965 г.р., место рождения - гор. Йошкар-Ола, паспорт гражданина Российской Федерации серия 4009 № 911278, выдан ПП № 22 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Калининском р-не гор. Санкт-Петербурга, 25.02.2010 г. зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Бутлерова, д. 32, кв. 10, действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 10 июня 2021 г. (резолютивная часть объявлена 10 июня 2021 г.) по делу № А56-10080/2021


Покупатель:

Силичев Александр Валерьевич, 29.01.1989 г.р., место рождения: дер. Устюжское, Пестовского р-на, Новгородской обл., паспорт серии 4908 № 885606, выдан 19.02.2009 г. Отделом УФМС России по Новгородской области в гор. Великий Новгород, код 530-002, зарегистрирован по адресу: г. Великий Новгород, ул. Маловишерская, д. 5, корп. 2, кв. 85.

Финансовый управляющий


И.А. Глушко


Покупатель:

 / Силичев А.В.