

Договор

купи-продажи земельного участка

г. Санкт-Петербург

«27» января 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «Есвман» (ИНН 7806479085, ОГРН 1127847298490; адрес: 195213, Санкт-Петербург, пр-т Новочеркасский, д. 52, лит. А) в лице конкурсного управляющего Канунникова Александра Геннадиевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 11.12.2020 по делу № А56-28361/2020, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

Троянов Руслан Николаевич, 07 августа 1990 года рождения; место рождения: пос. Мостовской, Мостовского р-на, Краснодарского края; гражданство: Российская Федерация; паспорт 40 10 158530, выдан ТП №30 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Колпинском р-не гор. Санкт-Петербурга, дата выдачи 22.03.2011 г., код подразделения 780-030; зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, Колпинский р-н, пос. Понтонный, ул. Зеленая, д.23, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола об итогах торгов (№6092 от 21.01.2022г.) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество: земельный участок, общей площадью 36 000 кв. м, адрес: Ленинградская обл, Гатчинский р-н, вблизи дер. Большое Верево, кадастровый номер 47:23:0259002:12 (далее - Имущество).

1.2. Продавец подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки, передачи Покупателю права собственности на продаваемое имущество.

1.3. Заключение настоящего Договора осуществляется сторонами по результатам проведения торгов посредством открытого аукциона на электронной торговой площадке ООО «Ру-Трейд», размещенной в сети Интернет (по адресу: <http://www.ru-trade24.ru>) в соответствии с протоколом №6092 от 21.01.2022г. о результатах проведения торгов.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора составляет 2 105 000 (два миллиона сто пять тысяч) рублей 00 копеек. НДС не облагается в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.2. Задаток в размере 234 000 (двести тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек, перечисленный Покупателем в счёт обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества, засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка, Покупатель обязан уплатить оставшуюся сумму в размере 1 871 000 (один миллион восемьсот семьдесят одну тысячу) рублей 00 копеек в течение 30 календарных дней со дня подписания настоящего договора купли-продажи имущества. Передача документов на регистрацию перехода права собственности осуществляется после полной оплаты имущества по банковским реквизитам ООО «Есвман»: Банк получателя: Новгородское отделение №8629 ПАО Сбербанк; «БИК» банка получателя 044959698; «Кор. Сч. Банка получателя № 30101810100000000698; «Счѐт.№» получателя № 40702810543000003460; «Получатель» - ООО «Есвман»; «ИНН получателя» - 7806479085.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств по оплате является поступление денежных средств в сумме и сроки, указанные в п.п. 2.1, 2.2, 2.3 настоящего Договора.

2.5. Затраты на регистрационные действия происходят за счёт денежных средств

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема – передачи, при внесении Покупателем полной суммы оплаты за имущество, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.

3.2. Покупатель к моменту заключения договора купли-продажи, произвёл осмотр продаваемого имущества, ознакомлен с состоянием продаваемого имущества и документов по нему, нареканий и претензий к его качеству и использованию не имеет.

4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента регистрации перехода права собственности на Имущество на имя Покупателя, при условии внесения им полной суммы оплаты, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.

4.2. Подача документов на регистрацию перехода права собственности на Имущество производится в течение 7 рабочих дней по предварительному согласованию между сторонами, после произведения Покупателем оплаты полной стоимости имущества, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.

4.3. Документы на снятие возможных обременения в отношении отчуждаемого имущества будут поданы одновременно с подачей документов на регистрацию права собственности на имя Покупателя.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты приобретенного имущества, договор купли-продажи расторгается Продавцом в одностороннем порядке. В этом случае задаток, внесенный Покупателем, ему не возвращается, а включается в состав конкурсной массы. Кроме того, с Покупателя взыскиваются пени в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки до дня расторжения.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение Договора, если это явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, в частности стихийных бедствий, наводнений, землетрясений, военных действий, блокад, запретов и ограничений государственных органов, непосредственно влияющих на исполнение Сторонами своих обязательств по Договору, о действии которых Сторонам не могло быть известно на момент заключения настоящего Договора, и находящихся вне контроля Сторон.

6. СПОРЫ

6.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора должны разрешаться путем переговоров между Сторонами. В случае если Стороны не смогут прийти к разрешению возникших споров, споры подлежат разрешению в Арбитражном суде города г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Продавец имеет право в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий договор в случае нарушения Покупателем сроков оплаты приобретенного имущества или отказа Покупателя от оплаты имущества.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору будут считаться действительными лишь при условии исполнения их в письменной форме и подписания представителями Сторон.

7.3. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания обеими сторонами и действует до полного выполнения всех обязательств по договору.



7.4. Настоящий договор составлен на русском языке в трёх подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, и один экземпляр для регистрирующего органа.

7.5. Срок действия настоящего договора — до полного выполнения Сторонами своих обязательств по договору.

7.6. Все дополнительные соглашения, подписанные Сторонами, являются неотъемлемой частью настоящего договора.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

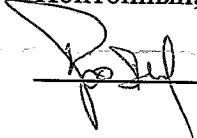
ООО «Есвман»,
ИНН 7806479085, ОГРН 1127847298490
Адрес: 195213, Санкт-Петербург, пр-т
Новочеркасский, д. 52, лит. А
-Банк получателя: Новгородское отделение
№8629 ПАО Сбербанк;
-Кор/счёт банка: 30101810100000000698;
-БИК банка: 044959698;
-КПП банка: 532145001;
-ИНН: 7707083893;
-Счёт получателя: 40702810543000003460;
- Получатель- ООО «Есвман»



_____ / Канунников А. Г.

Покупатель:

Троянов Руслан Николаевич,
07 августа 1990г. р.; место рождения:
пос. Мостовской Мостовского р-на
Краснодарского края;
паспорт 40 10 158530, выдан ТП №30
отдела УФМС России по
Санкт-Петербургу и Ленинградской обл.
в Колпинском р-не гор.
Санкт-Петербурга, дата выдачи
22.03.2011 г., код подразделения
780-030;
зарегистрирован по адресу: г.
Санкт-Петербург, Колпинский р-н, пос.
Понтонный, ул. Зеленая, д.23;

 _____ / Троянов Р.Н.