

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Москва

«27» февраля 2019г.

ОАО «Томский завод измерительной аппаратуры» (634009, г. Томск, ул. Войкова, 51, ИНН 7017004006, ОГРН 1027000853241), в лице конкурсного управляющего Калакутина Юрия Федоровича, действующего на основании судебных актов Арбитражного суда Томской области по делу № А67-7056/2013 (решение от 24.10.2014, определение от 13.04.2018), именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

ООО «Вира» (634591, Томская обл., Томский район, д. Чёрная речка, Мельничная, д.1, ИНН 7014064166, ОГРН 1187031063658), в лице директора Сидоркина Вадима Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и общие условия договора

1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает на условиях и по цене, указанной в Протоколе о результатах проведения торгов №556 от 13.02.2019г., имущество ОАО «Томский завод измерительной аппаратуры» (далее по тексту – «Имущество»).

2. По настоящему договору Продавцом отчуждается, а Покупателем принимается следующее имущество: нежилые помещения, номера на поэтажном плане 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1018, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2014, общей площадью 340,4 кв.м., расположенные на этаж №1, этаж №2, по адресу: Томская область, г.Томск, ул.Войкова, 51 стр.1, кадастровый номер 70:21:0100048:1509.

Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Решения арбитражного суда Томской области от 10.12.2015 (дело №А67-6492/2015). Право собственности зарегистрировано 12.01.2018 за № 70:21:0100048:1509-70/001/218-1.

Имущество расположено на земельном участке: категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - капитальные здания, площадь 39881 кв.м., кадастровый номер 70:21:0100048:109, адрес: Томская область, г. Томск, ул. Войкова, 51.

3. Продавец заверяет и гарантирует, что обладает всеми необходимыми полномочиями на заключение настоящего Договора и исполнение своих обязательств по нему.

4. Продавец гарантирует, что отчуждаемое Покупателю имущество по настоящему договору не обременено правами третьих лиц, не продано третьим лицам, не заложено, в споре и под арестами (запрещениями) не состоит.

5. Имущество передается Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи имущества после того, как Покупатель исполнит свои обязательства по оплате в размере и сроки, предусмотренные настоящим договором.

6. Перед заключением настоящего Договора покупатель ознакомился с фактическим состоянием имущества, подлежащего передаче по настоящему Договору.

7. После подписания настоящего Договора Покупатель не вправе заявлять Продавцу претензии относительно качественных свойств имущества, подлежащего передаче по настоящему договору.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю по Акту приема – передачи имущество в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента оплаты Покупателем полной стоимости имущества в порядке и сроки, предусмотренные Разделом 3 Договора.

2.1.2. Совершить все действия, необходимые для регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Акта приема - передачи имущества.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. В течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего договора оплатить полную стоимость имущества, в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня исполнения всех своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, принять от Продавца имущество по Акту приема - передачи.

2.2.3. Совершить все действия, необходимые для регистрации перехода права собственности на имущество в течение 10 десяти рабочих дней с момента подписания Акта приема-передачи имущества.

3. Цена и порядок расчета

3.1. Цена продажи имущества по настоящему Договору, определена по итогам проведения торгов и составляет 3 481 000 (три миллиона четыреста восемьдесят одна тысяча) рублей, НДС не облагается.

3.2. Задаток, уплаченный Покупателем Организатору торгов в размере 348 100 (триста сорок восемь тысяч сто) руб. засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены имущества.

3.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены имущества по Договору составляет 3 132 900 (три миллиона сто тридцать две тысячи девятьсот) руб., НДС не облагается. Оплата оставшейся части цены имущества по настоящему договору осуществляется Покупателем безналичным платежом на расчетный счет ОАО «Томский завод измерительной аппаратуры» №40702810964000006384 в дополнительном офисе №86126/0239 Томского отделения № 8616 ПАО Сбербанк, 634061, г. Томск, просп. Ленина, 44, БИК 046902606, к/с 30101810800000000606, ИНН 7707083893 /КПП 701702003 в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего договора.

3.4. Обязательства Покупателя по оплате цены продажи имущества считаются выполненными с момента зачисления всей суммы, указанной в п. 3.3 на счет Продавца.

4. Передача имущества

и переход риска случайной гибели имущества

4.1. Продавец в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня исполнения Покупателем обязательств по оплате Имущества, предусмотренных Разделом 3 Договора (поступления на расчетный счет Продавца денежных средств в полном объеме),

обязан передать Покупателю имущество. Передача имущества осуществляется посредством подписания Сторонами Акта приема - передачи.

- 4.2. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания Акта приема - передачи Сторонами договора. С указанного момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного Продавцом.

5. Возникновение права собственности

- 5.1. Покупатель приобретает право собственности на имущество после его фактической оплаты и (или) с момента регистрации за собой права собственности.
- 5.2. Все расходы по оформлению перехода права собственности несет Покупатель.

6. Ответственность сторон

- 6.1. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты приобретенного имущества, договор купли-продажи расторгается Продавцом в одностороннем порядке. В этом случае задаток, внесенный Покупателем, ему не возвращается, а включается в состав конкурсной массы.
- 6.2. Сторона договора, имущественные интересы (деловая репутация) которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой Стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой Стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые Сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов; утрата, порча или повреждение товара (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые эта Сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и интересы не были нарушены (упущенная выгода).
- 6.3. Любая из Сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).
- 6.4. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору доказывается Стороной, нарушившей обязательства.
- 6.5. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор).

7. Порядок разрешения споров

- 7.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Томской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8. Заключительные положения

- 8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента окончания исполнения Сторонами договора своих обязательств по нему.

- 8.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один - для Продавца, один - для Покупателя, один - для органа осуществляющего государственную регистрацию перехода права собственности.
- 8.3. Продавец имеет право в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий договор в случае нарушения Покупателем сроков оплаты приобретенного имущества или отказа Покупателя от оплаты имущества.
- 8.4. По всем вопросам, не нашедшим решения в условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию Сторон настоящего договора, имея в виду необходимости защиты их охраняемых законом прав и интересов, Стороны настоящего договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец

Открытое акционерное общество
«Томский завод измерительной
аппаратуры»

634009, г. Томск, ул. Войкова, 51

ОГРН 10270008532413/ ИНН 7017004006

КПП 701701001

р/с 40702810964000006384

в дополнительном офисе №86126/0239

Томского отделения № 8616 ПАО

Сбербанк,

634061, г. Томск, просп. Ленина, 44,

к/с 30101810800000000606,

БИК 046902606

Покупатель

Общество с ограниченной
ответственностью «Вира»

634591, Томская область, Томский район,
д. Чёрная речка, Мельничная, д.1

ОГРН 1187031063658/ ИНН 7014064166

КПП 701401001

р/с 40702810664000001592

в Томском РФ АР «Россельхозбанк»
отделение Томск

634050, г. Томск, просп. Московский 8 б,

к/с 30101810300000000711,

БИК 046902711

Конкурсный управляющий

Калакутин Ю.Ф. /



Директор

Сидоркин В.В. /





Пронумеровано, прошито и скреплено печатью на 4 листах
Александр Суров



Пронумеровано, прошито и скреплено печатью на 4 листах
Колосов