

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Нытва

«27» мая 2019г.

Сергиенко Елена Алексеевна, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Ереминой Викторией Сергеевны, действующего на основании решения Арбитражного суда Пермского Края от «15» сентября 2017г. по делу № А50-908/2017, с одной стороны, и Микова Наталья Викторовна, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

1) Жилой дом с подвалом и мансардой, назначение: жилое, 2-этажный, площадью 302,5 кв.м., кадастровый/условный номер: 59-59-26/009/2009-127, расположенное по адресу: Пермский край, г. Нытва, ул. Юбилейная, д. 21;

2) Земельный участок для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли поселений, общая площадь 1135,00 кв.м., кадастровый номер 59:26:061 11 30:0019, расположенный по адресу: Пермская область, г. Нытва, ул. Юбилейная, д. 21.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделаны записи регистрации 16.11.2009 г. №59-59-26/009/2009-127 и 24.10.2007 г. №59-59-08/027/2007-108.

1.3. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: Ипотека в пользу ПАО «Восточный экспресс банк».

1.4. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся 24.05.2019 г. на электронной торговой площадке «Ру-Трэйд», размещенной на сайте в сети Интернет <http://ru-trade24.ru>.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет 2 880 000 (два миллиона восемьсот восемьдесят тысяч) руб. 00 коп.

3.2. Задаток в сумме 288 000 (двести восемьдесят восемь) руб. 00 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 2 592 000 (два миллиона пятьсот девяносто две тысячи) руб. 00 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имушество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имушества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имушества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имушества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имушества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:



- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Пермского Края.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Сергиенко Елена Алексеевна дата рождения: 16.07.1964 место рождения: пос. Новоильинский Нытвенского р-на Пермского края СНИЛС: 06596793632 ИНН 594200010124 регистрация по месту жительства: 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Пермская (Кирова), д. 10, кв. 104 Банковские реквизиты: р/с 40817810338092370496 в Московском банке ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225	Микова Наталья Викторовна Дата рождения: 18.10.1969 г. Место рождения: г. Нытва Пермской области СНИЛС 064-258-915-78 ИНН 594200025138 Регистрация по месту жительства: 617000, Пермский край, Нытвенский район, г. Нытва, проспект Ленина, д. 20, корп. 2, кв. 52
Финансовый управляющий Сергиенко Елены Алексеевны  В.С. Еремина	 Н.В. Микова