

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ (УСТУПКИ ПРАВ)

г. Владивосток

20.05.2019

АО «98 АРЗ» в лице конкурсного управляющего Беловодского Андрея Витальевича, на основании решения Арбитражного суда Приморского края от 21.08.2017 по делу N А51-5822/2017 (ОГРН 1092538004240, ИНН 2538129686, адрес: 690089, Приморский край, г. Владивосток, ул. Иртышская, 19), именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и Луканов Александр Александрович, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Во исполнение протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества АО «98 АРЗ» № 731 от 16.05.2019, Продавец передает в собственность Покупателю: Право требования к ООО «Автосервис ДВ» на основании Решения АС Приморского края от 28.09.2016 по делу А51-6914/2016 в размере 1 967 053, 66 рублей, а Покупатель принимает указанное имущество и обязуется уплатить за него цену, согласно протоколу о результатах проведения торгов.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора имущество не продано, не является предметом залога, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

2. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, определена на основании Протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества АО «98 АРЗ» № 731 от 16.05.2019, и установлена в размере 41999,88рублей (в соответствии с пп.15 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса РФ НДС не облагается).

2.2. Задаток, ранее внесенный Покупателем на банковский счет (задатки) Организатора в размере 7873,17 рублей засчитывается Продавцом в счет оплаты стоимости за продаваемое Имущество.

2.3. Остаток цены имущества в размере 34 126,71 рублей Покупатель обязуется уплатить на основной расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего договора.

2.4. Обязательства Покупателя по оплате имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств в сумме, предусмотренной пунктом 2.3 настоящего договора, на основной расчетный счет Продавца.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Продавец обязуется исполнить обязательство по передаче имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора Покупателю в течение тридцати дней с момента исполнения Покупателем договорного денежного обязательства по уплате цены (оплате имущества). Обязательство Продавца передать Имущество Покупателю будет считаться исполненным после подписания Сторонами передаточного акта.

3.2. Имущество подлежит передаче Продавцом и принятию Покупателем в состоянии, актуальном на момент передачи.

3.3. Право собственности возникает у Покупателя с момента подписания Сторонами передаточного акта.

3.4. Продавец обязуется одновременно с передачей имущества передать Покупателю относящиеся к нему документы, имеющиеся у Продавца.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств виновная сторона возмещает другой стороне причиненные убытки в полном объеме в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение условий договора осуществляется по взаимному согласию сторон, оформляется в письменной форме, подписывается сторонами или их уполномоченными представителями.

5.2. Настоящий договор подлежит расторжению в случаях:

5.2.1. Неисполнения в установленный срок Покупателем обязательства по оплате суммы, составляющей цену имущества, указанную в п. 2.1 настоящего Договора. Расторжение договора по указанному основанию производится Продавцом в одностороннем порядке, о чем Продавец письменно извещает Покупателя.

Договор в данном случае будет считаться расторгнутым с даты направления Продавцом указанного извещения.

5.2.2. По другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до момента полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Все приложения и дополнения к договору, подписанные сторонами, являются его неотъемлемой частью.

6.3. Разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются посредством проведения переговоров между Сторонами. В случае если Стороны не достигнут соглашения в процессе переговоров, споры разрешаются в арбитражном суде по месту нахождения Продавца.

6.4. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

6.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, один – у Покупателя.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

АО «98 АРЗ»

адрес: 690089, Приморский край, г. Владивосток, ул.

Иртышская, 19,

ИНН/КПП 2538129686/ 253801001,

ОГРН 1027739764381.

Банковские реквизиты:

р/с 40702810211021102154 в Филиал Банк ВТБ (ПАО)

в г. Хабаровск,

к/с 30101810400000000727,

БИК 040813727.

Покупатель:

Луканов Александр Александрович

26.08.1994 года рождения, паспорт серии 0413

№ 516801, выдан 27.08.2014 года УФМС России

по Красноярскому краю в Нижнеингашском

районе, зарегистрированного по адресу:

Красноярский край Нижнеингашский район

Пгт. Нижний Игнаш Энергетиков, 23, 2

ИНН: 7707083893

Банковские реквизиты:

р/с 40817810731283712893

Банк: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646

ПАО СБЕРБАНК

К/с 30101810800000000627

БИК 040407627



Конкурсный управляющий

Беловодский

Андрей

Вигальев

/ Беловодский А.В./

/Луканов А.А./