

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Санкт-Петербург

«1» апреля 2022 года

Гражданка **Сергиенко Наталия Николаевна**, 13.11.1954 г.р., место рождения - гор. Ленинград, паспорт гражданина 4001 № 958587, выдан 17.02.2002, 77 отделом милиции Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, 782-077, зарегистрирована по адресу: 196627, г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ш. Московское, д. 270, кв. 67,

в лице **финансового управляющего Глушко Ирины Алексеевны** 02.01.1965 г.р., место рождения - гор. Йошкар-Ола, паспорт гражданина Российской Федерации серия 4009 № 911278, выдан ТП № 22 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Калининском р-не гор. Санкт-Петербурга, 25.02.2010 г, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Бутлерова, д. 32, кв. 10, действующей на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26 октября 2020 г. (резолютивная часть объявлена 22 октября 2020 г.) по делу № А56-60007/2020, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны,

и **Ромашко Владимир Антонович** (СНИЛС: 076-809-043 92, ИНН: 782703788903), 20.03.1985 г.р., паспорт 4017 № 925931, выдан 07.11.2017 г. ТП № 83 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения - 780-083, зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бронницкая, д. 13/19; лит. А, кв. 15, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, далее по тексту именуемые - «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать (продать), а Покупатель принять и оплатить следующее движимое имущество (далее - Имущество):

Лот № 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (КАДАСТРОВЫЙ №: 47:07:1051001:25) ПЛОЩАДЬЮ 834 КВ.М, КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ - ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ - ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН, МАССИВ «КАРЬЕР МЯГЛОВО», СНТ «СЕВЕР», УЧ. №834-Б.

1.2. Продажа имущества осуществляется в рамках процедуры реализации имущества гражданина, введенной в отношении гражданина Сергиенко Наталия Николаевна на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26 октября 2020 г. (резолютивная часть объявлена 22 октября 2020 г), путем реализации на открытом аукционе (протокол подведения итогов торгов по продаже имущества Сергиенко Наталии Николаевны от «30» марта 2022 г.).

1.3. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 01.10.2021 г. № 47:07:1051001:25-47/053/2021-4.

1.4. Имущество продается на основании ст. 110, 111, 138, 139, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.5. Все расходы, связанные с осуществлением регистрационных действий, обусловленных продажей имущества, являющегося предметом договора, возлагаются на Покупателя.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. **Общая стоимость Имущества составляет 1 506 000 (один миллион пятьсот шесть тысяч) рублей 00 копеек.**

2.2. За вычетом суммы задатка в размере 150 600 (сто пятьдесят тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, внесенного Покупателем при подаче заявки на участие в торгах, Покупатель в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора, обязуется оплатить 1 355 400 (один миллион триста пятьдесят пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек на счет Продавца.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.1., 2.2. настоящего Договора на счет № 40817-810-2-1326-4011489 в Филиале № 7806 ВТБ (ПАО) (к/с 30101810240300000707 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК — 044030707, ИНН: 7702070139, КПП: 783543012), получатель Сергиенко Наталия Николаевна (ИНН 782600303667).

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Покупатель обязуется:
- 3.1.1. своевременно и в полном объеме произвести оплату имущества в порядке, предусмотренным разделом 2 настоящего договора;
 - 3.1.2. принять имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты имущества.
- 3.2. Продавец обязуется:
- 3.2.1. передать Покупателю имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его полной оплаты.
 - 3.2.2. оказывать содействие Покупателю в осуществлении государственной регистрации перехода права собственности на имущество.
- 4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами всех своих обязательств.
- 4.2. Стороны договорились, что в случае неоплаты приобретенного имущества в течение установленного срока с даты заключения договора купли-продажи финансовый управляющий обязан принять незамедлительные меры по обеспечению получения денежных средств за проданное имущество, а также направить Покупателю письменную претензию с требованием произвести расчеты по договору и напоминанием о том, что в случае неоплаты договор купли-продажи будет расторгнут и задаток не будет возвращен. В случае уклонения Покупателя от подписания протокола и (или) договора купли-продажи, сумма задатка утрачивается этим лицом и включается в состав конкурсной массы Рыбина Антона Александровича, при этом Покупатель теряет право на получение имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 5.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после поступления оплаты в полном объеме с подписанием акта приема-передачи.
- 5.2. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством и договором купли – продажи только после полной оплаты имущества.
- 5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:
- надлежном исполнении Сторонами своих обязательств;
 - расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
 - возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 5.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.
- 5.5. Все уведомления, сообщения и претензии должны направляться в письменной форме.
- 5.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.
- 5.7. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде г. Санкт – Петербурга и Ленинградской области.
- 5.8. Настоящий Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.


6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Сергиенко Наталия Николаевна,
13.11.1954 г.р., паспорт 4001 № 958587,
выдан 17.02.2002, 77 отделом милиции
Адмиралтейского района Санкт-
Петербурга, 782-077, зарегистрирован
по адресу: 196627, г. Санкт-Петербург,
пос. Шушары, ш. Московское, д. 270,
кв. 67,

в лице Финансового управляющего
Глушко Ирины Алексеевны, 02.01.1965
г.р., место рождения – гор. Йошкар-Ола,
паспорт гражданина Российской
Федерации серия 4009 № 911278, выдан
ТП № 22 отдела УФМС России по
Санкт-Петербургу и Ленинградской обл.
в Калининском р-не гор. Санкт-
Петербурга, 25.02.2010 г,
зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-
Петербург, Калининский район, ул.
Бутлерова, д. 32, кв. 10, действующей на
основании Решения Арбитражного суда
города Санкт-Петербурга и
Ленинградской области от 26 октября
2020 г. (резолютивная часть объявлена
22 октября 2020 г.) по делу № А56-
60007/2020




/И.А. Глушко/

Покупатель:

Ромашко Владимир Антонович (СНИЛС:
076-809-043 92, ИНН: 782703788903),
20.03.1985 г.р., паспорт 4017 № 925931, выдан
07.11.2017 г. ТП № 83 отдела УФМС России
по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в
Центральном р-не гор. Санкт-Петербурга, код
подразделения – 780-083, зарегистрирован по
адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бронницкая,
д. 13/19, лит. А, кв. 15


/Ромашко В.А./