

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Москва

«8» мая 2019г.

Неделько Эдуард Васильевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Ереминой Викторией Сергеевны, действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от «18» октября 2017г. по делу № А40-71162/17, с одной стороны, и Маслов Дмитрий Вячеславович, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Автомобиль МАН TGM 15.280

VIN WMAN16ZZ28Y209117

Двигатель/Кузов 21818605321860 WMAN16ZZ28Y209117

Шасси WMAN16ZZ28Y209117

Год выпуска 2008

ГРЗ С944УМ190

1.2. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: залог в пользу Банк "Возрождение" (ПАО).

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Продавца, завершившихся 06.05.2019 на электронной торговой площадке "Ru-Trade24", размещенной на сайте в сети Интернет <http://ru-trade24.ru>.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет 462 331 (четыреста шестьдесят две тысячи триста тридцать один) руб. 00 коп.

3.2. Задаток в сумме 28679 (двадцать восемь тысяч шестьсот семьдесят девять) руб. 40 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 433 651 (четыреста тридцать три тысячи шестьсот пятьдесят один) руб. 60 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: Московская область, г. Кашира, ул. Строительная, д. 20 и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

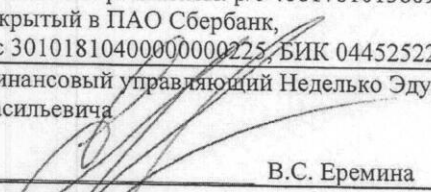
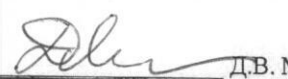
- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Неделько Эдуард Васильевич дата рождения: 30.11.1967 место рождения: Украинская ССР, г. Черкассы СНИЛС: 003-039-680 05, ИНН 504703298920 регистрация по месту жительства: 117303, г. Москва, ул. Каховка, д. 6, кв. 2 Банковские реквизиты: р/с 40817810138092370489, открытый в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225 Финансовый управляющий Неделько Эдуарда Васильевича	Маслов Дмитрий Вячеславович Паспорт серии 8912 №269066 Выдан Отделом УФМС по республике Мордовия в Ленинском районе гор. Саранска 19.10.2012 г. Место регистрации: 430034, г. Саранск, ул. Полежаева, д. 155, кв. 92 СНИЛС 152-199-404 65 ИНН 132611552191 Тел. +79271764666 e-mail: Dmitry.torgi@gmail.com
 В.С. Еремина	 Д.В. Маслов