

**ДОГОВОР**  
купи-продажи земельного участка

г. Санкт-Петербург

17 апреля 2019 года

**Разуленко Олег Аркадьевич**, дата рождения: 12.02.1970 г., место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 40 14 203984, выдан ТП №139 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не г. Санкт-Петербурга, дата выдачи: 05.03.2015 года, код подразделения 780-088, адрес постоянного места жительства: Санкт-Петербург, город Петергоф, Бобльская дорога, дом 57, кв. 217 - финансовый управляющий Степаненко Кристины Викторовны, дата рождения: 10.05.1987 г., место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 40 07 219159, выдан ТП №33 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Красногвардейском р-не гор. Санкт-Петербурга, дата выдачи: 26.06.2007, код подразделения: 780-033, адрес постоянного места жительства: Санкт-Петербург, проспект Косыгина, дом 32, корп. 1, кв. 210 (далее именуемая - Должник), действующий от имени Должника на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 13.12.2017 по делу № А56-75248/2017, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

**Логинов Виталий Андреевич**, дата рождения: 25.01.1979, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 40 05 705344, выдан 38 отделом милиции Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, дата выдачи: 22.10.2005, код подразделения: 782-038, адрес постоянного места жительства: Санкт-Петербург, улица Рузовская, дом 9, кв. 31, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола о результатах проведения торгов № 610 от 15.04.2019 заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество: **земельный участок** площадью 1641 кв.м. кадастровый номер: **47:23:0259002:524**, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д. Пегелево, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства (далее по тексту - Земельный участок).

1.2. Земельный участок принадлежит Должнику и бывшему супругу Должника - Степаненко (Лантуху) Ивану Викторовичу на праве общей совместной супружеской собственности на основании договора купли-продажи от 06.07.2013 г., переход права собственности на имя Степаненко Ивана Викторовича зарегистрирован 20 июля 2017 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, номер регистрации № 47-47-17/083/2013-052, что подтверждается повторным свидетельством о государственной регистрации права от 26.01.2016.

1.3. Продавец подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки и передачи Покупателю права собственности на продаваемый Земельный участок. Продажа Земельного участка, осуществляется в порядке, установленном пунктом 7 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» на основании Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены

*Олег Разуленко Олег Аркадьевич*  
*А Логинов Виталий Андреевич*



продажи имущества по делу № А56-75248/2017, утвержденного определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26.10.2018 по делу № А56-75248/2017.

1.4. Заключение настоящего договора осуществляется сторонами по результатам проведения торгов посредством публичного предложения на электронной площадке ООО «Ру-Трейд», размещенной в сети Интернет (по адресу: <http://www.ru-trade24.ru/>) в соответствии с протоколом о результатах проведения торгов № 610 от 15.04.2019.

## 2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена приобретаемого Покупателем Земельного участка по итогам торгов составляет 512 000,99 руб. (Пятьсот двенадцать тысяч рублей 99 копеек). Задаток в размере 51 200,00 руб. (Пятьдесят одна тысяча двести рублей) перечисленный на счет Должника засчитывается в счет оплаты стоимости приобретаемого Земельного участка.

2.2. Оплата производится в рублях путем перечисления денежных средств на счет Должника не позднее 30 дней с момента подписания настоящего договора. Реквизиты счета Должника:

Получатель платежа: Степаненко Кристина Викторовна

ИНН 780625549394

счет № 40817810855865570451 в ПАО СБЕРБАНК

БИК 044030653 к/сч 30101810500000000653

2.3. Надлежащим выполнением обязательств по оплате является поступление денежных средств на счета Должника в сумме и сроки, указанные в п.п. 2.1 и 2.2 настоящего Договора.

## 3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Настоящий договор является одновременно Актом приема-передачи Земельного участка от Продавца к Покупателю.

## 4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на Земельный участок возникает у Покупателя с момента регистрации перехода права собственности на Земельный участок на имя Покупателя, при условии внесения им полной оплаты согласно пункту 2.1 и 2.2 настоящего Договора.

4.2. Подача документов на регистрацию перехода права собственности на Земельный участок производится совместно Продавцом и Покупателем в течение 5 рабочих дней после внесения им полной оплаты согласно пункту 2.1 и 2.2 настоящего Договора.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. При просрочке платежа более 10 дней Продавец имеет право расторгнуть договор купли-продажи в одностороннем внесудебном порядке, внесенный при этом Покупателем согласно задаток ему не возвращается.

## 6. СПОРЫ

6.1. Все возможные споры и разногласия, вытекающие из настоящего договора, передаются на рассмотрение в суд в соответствии с правилами о подведомственности и подсудности.

*Алексей Разуменин Олег Аркадьевич*  
*Александр Вячеслав Андреевич*


### 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Изменение и дополнение условий настоящего Договора возможны при условии, что они совершены в письменной форме и зарегистрированы в том же порядке.

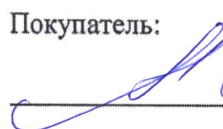
7.2. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя и один передается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

### 8. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: Финансовый управляющий Степаненко Кристины Викторовны

 Разуленко Оля Аркадьевна

Покупатель:

 Лошаков Владимир Андреевич