

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №1

город Санкт-Петербург

«09» марта 2022 года

**Продавец** гражданин РФ **Михайлов Евгений Владимирович** (дата и место рождения: 17.11.1971 г., гор. Ленинград; место жительства: 195298, гор. Санкт-Петербург, Красногвардейский р-н, ул. Белорусская, д. 26, корп. 1, кв. 142; СНИЛС 11868228987; ИНН 780600474115; паспорт РФ 4016 654822 выдан 30.11.2016 ТП № 139 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Центральном р-не г. Санкт-Петербурга) *в лице финансового управляющего Сергеевой Юлии Анатольевны* (ИНН 780538808557, СНИЛС 161-162-792-48, член Союза АУ «СРО СС» (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173; 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. А, оф. 320), действующей на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 21.11.2019 г., дело А56-72745/2018 и **Покупатель** гражданин РФ **Линёва Елена Дмитриевна** (ИНН: 781118044300, паспорт 40 13 838499 выдан 24.08.2013 ТП № 139 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не гор. Санкт-Петербурга, адрес регистрации: 193079, Санкт-Петербург, пр-т Большевиков, д. 79, корп.1, кв. 13) действующая на основании собственного волеизъявления, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями проведения торгов по продаже имущества Михайлова Е.В. и опубликованного сообщения № 8192748 на сайте [www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru) от 10.02.2022 г. на основании результатов торгов согласно Протоколу о результатах проведения торгов № 6600 от 02.03.2022 г. на электронной площадке ООО «Ру-Трейд» (ИНН 5610149787) адрес в сети Интернет <http://www.ru-trade24.ru/>, в соответствии с требованиями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 **Продавец передаёт, а Покупатель принимает в собственность - 2/3 доли в праве общей долевой собственности жилой дом, площадью: 88,5 кв.м., кадастровый номер: 78:11:0005604:27, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, деревня Рыбацкое, дом 47а, литера А; - 2/3 доли в праве общей долевой собственности земельный участок, площадью: 1470 кв.м, кадастровый номер: 78:11:0005604:18, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, деревня Рыбацкое, дом 47а, литера А. (далее – «Имущество»).**

Осуществляя действия, связанные с приобретением Имущества, входящего в состав лота, Покупатель подтверждает, что он знаком с правовым положением и качественным состоянием приобретаемого Имущества, наличием обременений и правовыми последствиями их наличия, понимает и осознает о правовых последствиях приобретения права собственности указанного Имущества, в том числе о порядке прекращения обременений.

2. Имущество, указанное в п.1. Настоящего договора, продается в порядке, предусмотренном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Продавца № А56-72745/2018. Покупатель извещен о судебных актах, рассматриваемых в данном деле и поданных заявлениях об их пересмотре, понимает юридические последствия их вынесения и обжалования.

Торги по продаже имущества проведены в процедуре банкротства на условиях, определенных положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника в ходе процедуры реализации имущества, и правилах расчетов с кредиторами должника и положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, являющегося предметом залога, в ходе процедуры реализации имущества, и правилах расчетов с залоговым кредитором гражданина

Покупатель знаком с правовым положением и качественным состоянием приобретаемого Имущества.

4. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

5. Цена имущества определена по результатам торгов и составляет: 2 270 000 (два миллиона семьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток в сумме 209 874 рублей 89 коп., перечисленный Покупателем 19.02.2022 г. для участия в торгах, засчитывается в счет оплаты имущества.

**За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить 2 060 125 (два миллиона шестьдесят тысяч сто двадцать пять) рублей 11 копеек.**

6. Оплата по настоящему договору производится Покупателем посредством перечисления денежных средств в следующем порядке: в размере **2 060 125 (два миллиона шестьдесят тысяч сто двадцать пять) рублей 11 копеек** по следующим реквизитам:



Получатель	Сергеева Юлия Анатольевна
Счёт получателя платежа	40817810100003570373
БИК	044525974
Банк получатель	АО «Тинькофф Банк»
Корр. счёт	30101810145250000974
ИНН	Укажите ваш ИНН, если его нет, поле оставьте пустым (при строгой необходимости заполнять поле – укажите 7710140679)
КПП	Поле оставьте пустым (при строгой необходимости заполнять поле – укажите 771301001)

**Покупатель обязан оплатить стоимость Имуущества не позднее 30 (тридцать) календарных дней с момента подписания настоящего Договора.**

7. Стороны договорились, что Продавец обязуется передать Имуущество по акту-приема передачи Имуущества в течении 10 (десять) рабочих дней с момента поступления денежных средств в размере полной стоимости Имуущества на расчетный счет Продавца. Покупатель несет бремя содержания и все риски утраты (гибели) Имуущества с даты подписания Акта приема-передачи Имуущества.

8. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имуущества в сумме и в сроки, указанные в настоящем Договоре, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имуущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с даты направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имуущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

9. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имуущества или нарушает сроки оплаты, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом уведомления в адрес Покупателя, при этом задаток не возвращается.

10. Покупатель осведомлен и согласен на передачу по настоящему договору Имуущества в состоянии бывшего в употреблении.

Все характеристики Имуущества Покупателю известны. Покупатель подтверждает, что претензий к качеству и состоянию покупаемого по настоящему договору Имуущества не имеет. Продавец не несет ответственности за техническое состояние проданного Имуущества. Покупатель имел возможность осмотра и проверки объекта до приобретения, а Продавец предоставил возможность такого осмотра и/или проверки (испытания)

Все расходы, связанные с регистрацией Имуущества Покупателем, получением документов и государственных регистрационных номеров, снятием обременений несет Покупатель.

11. Покупатель дает согласие Продавцу на обработку и хранение персональных данных. Продавец праве передать персональную информацию Пользователя третьим лицам в следующих случаях:

Пользователь выразил согласие на такие действия.

Передача предусмотрена Российским или иным применимым законодательством в рамках установленной законодательством процедуры.

12. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств, если иное не предусмотрено императивными нормами действующего законодательства. Все споры и разногласия в связи с реализацией настоящего Договора разрешаются путем переговоров между Сторонами. Если на переговорах согласие не достигнуто, спор подлежит рассмотрению в суде по месту нахождения Продавца (договорная подсудность).

13. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмет настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной

14. Настоящий договор составлен в 4 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Продавец:

гражданин РФ **Михайлов Евгений Владимирович** (дата и место рождения: 17.11.1971 г., гор. Ленинград; место жительства: 195298, гор. Санкт-Петербург, Красногвардейский р-н, ул. Белорусская, д. 26, корп. 1, кв. 142; СНИЛС 11868228987; ИНН 780600474115; паспорт РФ 4016 654822 выдан 30.11.2016 ТП № 139 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Центральном р-не г. Санкт-Петербурга) в лице финансового управляющего *Сергеевой Юлии Анатольевны* (ИНН 780538808557, СНИЛС 161-162-792-48, член Союза АУ «СРО СС» (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173; 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. А, оф. 320)



Финансовый управляющий Михайлова Е.В. Сергеева Ю.А.

Покупатель:

гражданин РФ **Линёва Елена Дмитриевна** (ИНН: 781118044300, паспорт 40 13 838499 выдан 24.08.2013 ТП № 139 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не гор. Санкт-Петербурга, адрес регистрации: 193079, Санкт-Петербург, пр-т Большевииков, д. 79, корп.1, кв. 13)



Линёва Е.Д.