

## ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ

г. Санкт-Петербург

«21» февраля 2022 года

**Асадуллаев Мубариз Агаверди оглы**, 31.08.1975 г.р., место рождения: гор. Хачмас Азербайджанская ССР, паспорт серии 4020 № 724281, выдан 23.10.2020, ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, 780-020, зарегистрирован по адресу: 195248, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Пороховская, д. 46, кв. 85,

**в лице финансового управляющего Глушко Ирины Алексеевны**, 02.01.1965 г.р., место рождения – гор. Йошкар-Ола, паспорт гражданина Российской Федерации серия 4009 № 911278, выдан ТП № 22 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Калининском р-не гор. Санкт-Петербурга, 25.02.2010 г, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Бутлерова, д. 32, кв. 10, действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 18 марта 2021 г. (резолютивная часть объявлена 16 марта 2021 г.) по делу № А56-108599/2020, с одной стороны

и **Захаренко Степан Николаевич** 25.06.1985 г.р., место рождения: гор. Свердловск, паспорт серии 6505 № 676193, выдан 12.10.2005 г. Управлением внутренних дел Ленинского района города Екатеринбурга, код 662-001, зарегистрирован по адресу: г. Екатеринбург, ул Чапаева, д. 14, корп. 6, кв. 129,

именуемые в дальнейшем «**Продавец**», именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, далее по тексту именуемые - «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать (продать), а Покупатель принять и оплатить следующее движимое имущество (далее – Имущество):

**Лот № 1 - Транспортное средство марки Mazda 3 VIN JMZBK14Z571563810, 2006 года выпуска, тип ТС – легковой, категория ТС – В, модель, № двигателя – Z6 530412, шасси (рама) № - отсутствует, кузов № JMZBK14Z571563810, цвет кузова – черный, мощность двигателя – 105 л.с., 77 кВт, рабочий объем двигателя – 1598 куб.см, тип двигателя – бензиновый, экологический класс – четвертый, разрешенная максимальная масса – 1750 кг, масса без нагрузки – 1290 кг. Паспорт транспортного средства 78 TP 468143, выдан 22.02.2007 г., организация, выдавшая паспорт – Северо-Западная акцизная таможня. Свидетельство о регистрации транспортного средства 78 09 № 449236, выдано ОП МРЭО ГИБДД № 15, дата выдачи 04.06.2013 г. Указанное транспортное средство является предметом залога, обеспечивающего исполнение обязательств Должника перед АО «Банк ДОМ.РФ» по кредитному договору № 05-012/РЕС-15 от 06.04.2015 г.,**

1.2. Продажа имущества осуществляется в рамках процедуры реализации имущества гражданина, введенной в отношении гражданина К Асадуллаева Мубариза Агаверди оглы на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 18 марта 2021 г. (резолютивная часть объявлена 16 марта 2021 г.) по делу № А56-108599/2020, путем реализации на торгах в форме публичного предложения (протокол подведения итогов торгов по продаже имущества от «18» февраля 2022г.).

1.3. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании:

**1. Паспорта транспортного средства 78 TP 468143;**

**2. Свидетельства о регистрации транспортного средства 7809 № 449236.**

1.4. Имущество продается на основании ст.ст. 110, 111, 138, 139, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.5. Все расходы, связанные с осуществлением регистрационных действий, обусловленных продажей имущества, являющегося предметом договора, возлагаются на Покупателя.

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость Имущества составляет **130007 (тридцать тысяч семь) рублей 00 копеек**.

2.2. За вычетом суммы задатка в размере **12424 (двенадцати тысяч четырехсот двадцати четырех) рублей 50 копеек**, внесенного Покупателем при подаче заявки на участие в торгах, Покупатель в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора, обязуется оплатить **117582 (сто семнадцать тысяч пятьсот восемьдесят два) рубля 50 копеек** на счет Продавца.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.1., 2.2. настоящего Договора на счет 40817-810-1-1726-0010988 в Филиале № 7806 ВТБ (ПАО) (к/с 30101810240300000707 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК — 044030707, ИНН: 7702070139, КПП: 783543012), получатель Асадуллаев Мубариз Агаверди оглы (ИНН 780619831561).

## 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. своевременно и в полном объеме произвести оплату имущества в порядке, предусмотренным разделом 2 настоящего договора;

3.1.2. принять имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пять) рабочих дней с момента полной оплаты имущества.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. передать Покупателю имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пять) рабочих дней с момента его полной оплаты.

3.2.2. оказывать содействие Покупателю в осуществлении государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

## 4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами всех своих обязательств.

4.2. Стороны договорились, что в случае неоплаты приобретенного имущества в течение установленного срока с даты заключения договора купли-продажи, договор купли-продажи будет расторгнут финансовым управляющим в одностороннем порядке путем направления уведомления покупателю. При этом покупатель имущества утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка, которая включается в конкурсную массу.

4.3. В случае уклонения Покупателя от подписания протокола и (или) договора купли-продажи, сумма задатка утрачивается этим лицом и включается в состав конкурсной массы Асадуллаева Мубариза Агаверди оглы, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

## 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после поступления оплаты в полном объеме с подписанием акта приема-передачи.

5.2. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством и договором купли – продажи только после полной оплаты имущества.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:  
- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

5.5. Все уведомления, сообщения и претензии должны направляться в письменной форме.

5.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.7. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде г. Санкт – Петербурга и Ленинградской области.

5.8. Настоящий Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

## 6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<p><b>Продавец:</b> <b>Асадуллаев Мубариз Агаверди оглы</b>, 31.08.1975 г.р., место рождения: гор. Хачмас Азербайджанская ССР, паспорт серии 4020 № 724281, выдан 23.10.2020, ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, 780-020, зарегистрирован по адресу: 195248, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Пороховская, д. 46, кв. 85, <b>в лице финансового управляющего Глушко Ирины Алексеевны</b>, 02.01.1965 г.р., место рождения – гор. Йошкар-Ола, паспорт гражданина Российской Федерации серия 4009 № 911278, выдан ТП № 22 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Калининском р-не гор. Санкт-Петербурга, 25.02.2010 г, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Бутлерова, д. 32, кв. 10, действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 18 марта 2021 г. (резолотивная часть объявлена 16 марта 2021 г.) по делу № А56-108599/2020</p>	<p><b>Покупатель:</b> <b>Захаренко Степан Николаевич</b> 25.06.1985 г.р., место рождения: гор. Свердловск, паспорт серии 6505 № 676193, выдан 12.10.2005 г. Управлением внутренних дел Ленинского района города Екатеринбурга, код 662-001, зарегистрирован по адресу: г. Екатеринбург, ул Чапаева, д. 14, корп. 6, кв. 129</p>
---	---

Финансовый управляющий



И.А. Глушко/

Покупатель:

Захаренко С.Н.