

ДОГОВОР КУПИЛИ-ПРОДАЖИ

г. Санкт-Петербург

«07» февраля 2022 года

Курилкин Иван Викторович 23.11.1981 г.р., место рождения: Ленинград, паспорт серии 0720 № 675015, выдан 03.09.2020 г. ГУ МВД России по Ставропольскому краю, код 260-006, зарегистрирован по адресу: 192236, г. Санкт-Петербург, ул. Фарфоровский пост, д. 70, кв. 6,

в лице финансового управляющего Глушко Ирины Алексеевны, 02.01.1965 г.р., место рождения – гор. Йошкар-Ола, паспорт гражданина Российской Федерации серия 4009 № 911278, выдан ТП № 22 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Калининском р-не гор. Санкт-Петербурга, 25.02.2010 г, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Бутлерова, д. 32, кв. 10, действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 07 апреля 2021 г. (объявлена резолютивная часть) по делу № А56-108608/2020,

и **Мигачёва Анна Сергеевна** 04.06.1986 г.р., место рождения: гор. Одесса, паспорт серии 4005 № 968102, выдан 26.06.2006 г. 10 отделом милиции Невского района Санкт-Петербурга, код 782-010, зарегистрирована по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Софийская, д. 20, корп. 3, лит. А, кв. 33, именуемые в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

Григорьев Александр Анатольевич 10.03.1985 г.р., место рождения дер. Сосновка Ибресинского р-на Чувашской республики, паспорт серии 9704 № 323728, выдан 04.05.2005 г. Отделом внутренних дел Ибресинского р-на Чувашской республики, код 212-005, зарегистрирован по адресу: Чувашская республика, г. Чебоксары, ул. Ф. Лукина, д. 6, кв. 16, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, далее по тексту именуемые - «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать (продать), а Покупатель принять и оплатить следующее движимое имущество (далее – Имущество):

Лот № 1 - Транспортное средство: Kia Rio, 2014 г.в., тип – Легковой, двигатель № G4FA DW750972, кузов № Z94CB41ABER210078, VIN Z94CB41ABER210078, шасси (рама) № Ogeутгует, цвет: Красный, рабочий объем двигателя – 107 л.с., 79 кВт., тип двигателя – Бензиновый, категория ТС – В, государственный регистрационный знак P530HH178.

Имущество принадлежит на праве собственности бывшей супруге должника Мигачевой Анне Сергеевне и является совместно нажитым в период брака.

1.2. Продажа имущества осуществляется в рамках процедуры реализации имущества гражданина, введенной в отношении гражданина Курилкина Ивана Викторовича на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 07 апреля 2021 г. по делу А56-108608/2020, путем реализации на открытом аукционе (протокол подведения итогов торгов по продаже имущества Курилкина Ивана Викторовича от «04» февраля 2022г.).

1.3. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании:

1. Паспорта транспортного средства 78 ОА 607528, выдан 14.04.2014 г. ООО «ХММР»;
2. Свидетельства о регистрации транспортного средства 8225 № 829702, выданного МОТН и РАС ГИБДД ГУМВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 21 февраля 2016 г.

1.4. Имущество продается на основании ст.ст. 110, 111, 138, 139, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.5. Все расходы, связанные с осуществлением регистрационных действий, обусловленных продажей имущества, являющегося предметом договора, возлагаются на Покупателя.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость Имущества составляет **536 500 (пятьсот тридцать шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.**

2.2. За вычетом суммы задатка в размере **37 000 (тридцати семи тысяч) рублей 00 копеек**, внесенного Покупателем при подаче заявки на участие в торгах, Покупатель в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора, обязуется оплатить **499 500 (четыреста девяносто девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек** на счет Продавца.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.1., 2.2. настоящего Договора на счет № 40817810036064010443 Филиала № 7806 ВТБ (ПАО) в г. Санкт-Петербурге (к/с 30101810240300000707, БИК — 044030707, ИНН/КПП 7702070139/784201001), получатель Курилкин Иван Викторович (ИНН 781118980684).

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. своевременно и в полном объеме произвести оплату имущества в порядке, предусмотренным разделом 2 настоящего договора;

3.1.2. принять имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пять) рабочих дней с момента полной оплаты имущества.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. передать Покупателю имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пять) рабочих дней с момента его полной оплаты.

3.2.2. оказывать содействие Покупателю в осуществлении государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами всех своих обязательств.

4.2. Стороны договорились, что в случае неоплаты приобретенного имущества в течение установленного срока с даты заключения договора купли-продажи, договор купли-продажи будет расторгнут финансовым управляющим в одностороннем порядке путем направления уведомления покупателю. При этом покупатель имущества утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка, которая включается в конкурсную массу.

4.3. В случае уклонения Покупателя от подписания протокола и (или) договора купли-продажи, сумма задатка утрачивается этим лицом и включается в состав конкурсной массы Курилкина Ивана Викторовича, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после поступления оплаты в полном объеме с подписанием акта приема-передачи.

5.2. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством и договором купли – продажи только после полной оплаты имущества.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

5.5. Все уведомления, сообщения и претензии должны направляться в письменной форме.

5.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.7. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде г. Санкт – Петербурга и Ленинградской области.

5.8. Настоящий Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Курилкин Иван Викторович 23.11.1981 г.р., место рождения: Ленинград, паспорт серии 0720 № 675015, выдан 03.09.2020 г. ГУ МВД России по Ставропольскому краю, код 260-006, зарегистрирован по адресу: 192236, г. Санкт-Петербург, ул. Фарфоровский пост, д. 70, кв. 6,

в лице финансового управляющего Глушко Ирины Алексеевны, 02.01.1965 г.р., место рождения – гор. Йошкар-Ола, паспорт гражданина Российской Федерации серия 4009 № 911278, выдан ТП № 22 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Калининском р-не гор. Санкт-Петербурга, 25.02.2010 г, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Бутлерова, д. 32, кв. 10, действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 07 апреля 2021 г. (объявлена резолютивная часть) по делу № А56-108608/2020,

и Мигачёва Анна Сергеевна 04.06.1986 г.р., место рождения: гор. Одесса, паспорт серии 4005 № 968102, выдан 26.06.2006 г. 10 отделом милиции Невского района Санкт-Петербурга, код 782-010, зарегистрирована по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Софийская, д. 20, корп. 3, лит.А, кв. 33

Покупатель:

Григорьев Александр Анатольевич 10.03.1985 г.р., место рождения дер. Сосновка Ибресинского р-на Чувашской республики, паспорт серии 9704 № 323728, выдан 04.05.2005 г. Отделом внутренних дел Ибресинского р-на Чувашской республики, код 212-005, зарегистрирован по адресу: Чувашская республика, г. Чебоксары, ул. Ф. Лукина, д. 6, кв. 16



Финансовый управляющий

/И.А. Глушко/

/Мигачёва А.С./

Покупатель:

/Григорьев А.А./