

ДОГОВОР

купли-продажи земельного участка с единственным участником торгов

Российская Федерация, город Челябинск
Двадцать четвертого декабря две тысячи двадцать первого года

Аржаников Николай Николаевич, СНИЛС 144-896-431 03, гражданин Российской Федерации, 12 июля 1982 года рождения, место рождения: п. Комсомолец Кустанайской области Казахстан, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 75 05 997930, выдан 22 января 2007 года УВД Курчатовского района г. Челябинска, код подразделения: 742-043, адрес постоянного места жительства: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Шагольская, 1-ый квартал, дом 12, кв. 15, (далее - Аржаников Николай Николаевич), в лице финансового управляющего **Разуленко Олега Аркадьевича**, СНИЛС 067-450-047 60, гражданина Российской Федерации, 12 февраля 1970 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 40 14 203984, выдан 05 марта 2015 года ТП №139 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не г. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-088, адрес постоянного места жительства: Санкт-Петербург, город Петергоф, Бобыльская дорога, дом 57, квартира 217, действующего на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 13 сентября 2019 года по делу № А76-25469/2018 о признании гражданина Аржаникова Николая Николаевича несостоятельным (банкротом) и введении процедуры реализации его имущества, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

Маргарян Эдгар Вараздатович,

адрес постоянного места жительства: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, мкр. Белый Хутор, ул. Светлая, д. 4, кв. 74, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

вместе именуемые «сторонами», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество: земельный участок площадью 960 +/- 271 кв.м., расположенный по адресу: **Челябинская обл, р-н Аргаяшский, д. Крутолапова, юго-западная часть квартала**, кадастровый номер: **74:02:0000000:1104**, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства (далее - Земельный участок).

1.2. Земельный участок принадлежит Продавцу на основании решения Курчатовского районного суда г. Челябинска от 24.04.2018 по делу № 2-1457/2018, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 23.09.2021 сделана запись о государственной регистрации права № 74:02:0000000:1104-74/144/2021-2.

1.3. Продажа Земельного участка произведена на основании Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества, утвержденного определением Арбитражного суда Челябинской области от 20.05.2021 по делу № А76-25469/2018.

1.4. Продавец подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки и передаче Покупателю права собственности на продаваемый Земельный участок.

1.5. Заключение настоящего договора осуществляется с Покупателем, как с единственным участником торгов на электронной площадке ООО «Ру-Трейд», размещенной в сети Интернет (по адресу: <http://www.ru-trade24.ru/>) в соответствии с протоколом о результатах проведения торгов № 6036 от 13.12.2021.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость приобретаемого Земельного участка по результатам торгов составляет 89 000,00 руб. (восемьдесят девять тысяч рублей 00 копеек). Задаток в размере 8 900,00 руб. (восемь тысяч девятьсот рублей 00 копеек) перечисленный Покупателем на счет организатора торгов засчитывается в счет оплаты стоимости приобретаемого Земельный участок, оставшаяся сумма в размере 80 100,00 руб. (восемьдесят тысяч сто рублей 00 копеек) оплачивается Покупателем в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора по следующим реквизитам:

получатель платежа: Аржаников Николай Николаевич ИНН 744843766136
счет № 40817810555868732826 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК
БИК 044030653 к/сч 30101810500000000653.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Настоящий договор является одновременно Актом приема-передачи Земельного участка от Продавца к Покупателю. Покупатель оплачивает коммунальные и иные платежи, связанные с содержанием имущества с момента регистрации на него права собственности.

4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Покупатель приобретает право собственности на вышеуказанный Земельный участок в момент государственной регистрации перехода права собственности на его имя в установленном законом порядке.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6. СПОРЫ

6.1. Все возможные споры и разногласия, вытекающие из настоящего договора, разрешаются, по возможности, путем переговоров, при недостижении согласия путем переговоров, спор передается на рассмотрение в суд в соответствии с правилами о подведомственности и подсудности.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Изменение и дополнение условий настоящего Договора возможны при условии, что они совершены в письменной форме и зарегистрированы в том же порядке, что и сам Договор.

7.2. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя и один передается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

8. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: Финансовый управляющий Аржаников Николай Николаевич
Разулетко Олег Арсенович

Покупатель:

Маргарян Эдгар Вараздатович