

# ДОГОВОР уступки прав (цессии)

г. Санкт-Петербург

«\_\_» декабря 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛСК» (ООО «ЛСК»), в лице конкурсного управляющего Кацюба Оксана Викторовна, действующая на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 11.10.2018 г. по делу №А56-88068/2018, именуемое в дальнейшем «Цедент», с одной стороны, и Акционерное общество «ЛЕНСТРОЙМАТЕРИАЛЫ-ТЕХНОСТРОМ» (АО "ЛЕНТЕХСТРОМ"), в лице Генерального директора Ласута Бориса Андреевича, именуемый (-ое, -ая) в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Цедент уступает, а Цессионарий принимает в полном объеме права требования Общества с ограниченной ответственностью «ЛСК» денежных средств в общем размере 8 813 073,00 руб. к следующим Дебиторам:

- в размере 7 104 450,00 руб. (Семь миллионов сто четыре тысячи четыреста пятьдесят руб. 00 коп) к Лебедеву Александру Викторовичу ИНН 780220754645, подтверждено Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 05.03.2021г. по делу № А56-88068/2018/сдб;
- в размере 79 040,00 руб. (Семьдесят девять тысяч сорок руб. 00 коп.) к ООО "ВИДИС ДОРСТРОЙ" ОГРН: 1177847016588, подтверждено Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 28.01.2020г. по делу № А56-106573/2019;
- в размере 132 583,00 руб. (Сто тридцать две тысячи пятьсот восемьдесят три руб. 00 коп.) к ООО "ДСК "ФЕНИКС" ОГРН 1147847264828, подтверждено Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 13.12.2020г. по делу № А56-94281/2019, исполнительным листом ФС № 37614162 (выдан 08.04.2021г.);
- в размере 1 497 000,00 руб. (Один миллион четыреста девяносто семь тысяч руб. 00 коп.) к ООО «Альтаир» ИНН 7841039231, подтверждено Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 05.03.2020г. по делу № А56-88068/2018/сд1.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Цедент обязан передать Цессионарию все необходимые документы, удостоверяющие права (требования).

2.2. Цедент обязуется в установленный законодательством срок после подписания настоящего Договора уведомить Дебитора об уступке права требования на вышеуказанную сумму.

2.3. Цена уступаемых прав определена в ходе открытых электронных торгов по продаже имущества предприятия – должника (ЭТП "Ру-Трейд" (<http://www.ru-trade24.ru/>), код торгов 6188). В соответствии с протоколом о результатах проведения торгов от 18.12.2021г. по лоту № 1 цена уступаемых прав составляет 300 000,00 (Триста тысяч) рублей 00 копеек.

2.4. Цессионарием уплачен задаток в размере 35 690,25 (Тридцать пять тысяч шестьсот девяносто) рублей 25 копеек.

2.5. Сумма, подлежащая доплате Цессионарием с учётом уплаченного ранее задатка, составляет 264 309,75 (двести шестьдесят четыре тысячи триста девять) рублей 75 копейка.

## 3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1 Оплата производится в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора путём перечисления суммы, указанной в п.2.5. договора, на расчётный счёт Цедента.

3.2. Цессионарий имеет право выплатить договорную сумму досрочно.

3.3. Право требования переходит к Цессионарию после полной уплаты суммы, указанной в п.2.3. настоящего договора.

## 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Цедент несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим Договором документов и гарантирует наличие и передачу всех уступленных Цессионарию требований.

## 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Цедент

Цессионарий

<p><b>Общество с ограниченной ответственностью «ЛСК»</b> Юридический адрес: 191186, Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д. 6/2, пом. 4, офис 5 Адрес для направления корреспонденции: 193312, г. Санкт-Петербург, Солидарности пр-кт, д.11, корп.1, а/я 3. ИНН 7842034211, КПП 784101001, ОГРН 1157847155443, Основной счет Должника 40702810955000048724 в Северо-Западном Банке ПАО СБЕРБАНК, к/сч 30101810500000000653, БИК 044030653. Тел. +7(911)998-76-50 Email: o.bankrot@gmail.com</p>	<p><b>Акционерное общество «ЛЕНСТРОЙМАТЕРИАЛЫ-ТЕХНОСТРОМ»</b> <b>АО "ЛЕНТЕХСТРОМ"</b> Юридический адрес: 193144, г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д.5/3 ИНН 7825667888, КПП 784201001, ОГРН 1027809221770, Расчетный счет 407028107100000005952 в Ф.ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ, к/сч 30101810200000000704, БИК 044030704. Тел. +7(812)628-21-86 Email: hudoshina@thstrom.ru</p>
---	--

