

Договор купли-продажи № 2

г. Великий Новгород

«26» февраля 2018 года

Акционерное общество «Стальконструкция» в лице конкурсного управляющего Романова Юрия Петровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Новгородской области от 17.07.2017 по делу № А44-164/2017, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и Ломаев Дмитрий Дмитриевич, паспорт серия 9411 №222548, выдан отделом УФМС России по Удмуртской республике в Первомайском районе г. Ижевска, дата выдачи: 19.01.2012 Код подразделения 180-006, зарегистрирован: Удмуртская республика, г. Ижевск, ул. Удмуртская, дом 141, кв. 27, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, подписали настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Продавец передает в собственность Покупателю, победившему на торгах (протокол о результатах проведения электронных торгов по продаже имущества АО «Стальконструкция» в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества №37 от «21» февраля 2018 г.), а Покупатель принимает и оплачивает на условиях, предусмотренных настоящим договором следующее имущество:

Subaru Forester, 2008 г. выпуска, двигатель № EJ20 D382813, гос.регистр.знак С460НВ53.

1.2. Имущество принадлежит АО «Стальконструкция», составляет его конкурсную массу и приобретено Покупателем на торгах, итоги которых подведены «21» февраля 2018 г.

1.3. Права на имущество по настоящему договору переходят к Покупателю после окончания расчетов согласно раздела 2 настоящего договора и подписания акта приема-передачи.

2. Стоимость имущества и порядок оплаты

2.1. Общая стоимость имущества, являющегося предметом настоящего договора, составляет 440 000 (Четыреста сорок тысяч) рублей (протокол о результатах проведения электронных торгов по продаже имущества АО «Стальконструкция» в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества №37 от «21» февраля 2018 г.).

2.2. Задаток в сумме 44 000 (Сорок четыре тысячи) рублей, перечисленный Покупателем в соответствии с договором о задатке от «14» февраля 2018г. (платежное поручение №11429 от «16» февраля 2018 г.), засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить 396 000 (Триста девяносто шесть тысяч) рублей.

2.4. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств в сумме, установленной п. 2.3. настоящего договора, на расчетный счет АО «Стальконструкция», в течение 30 (Тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи.

2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 2.3, 2.4 настоящего договора.

2.6. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с расчетного счета АО «Стальконструкция», подтверждающей поступление денежных средств на расчетный счет.

3. Передача имущества

3.1. Имущество вместе с документами, удостоверяющими право владения имуществом, передается по месту нахождения арбитражного управляющего путем подписания сторонами акта приема-передачи.

3.2. Передача имущества должна быть осуществлена в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его полной оплаты в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

4. Обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

- Передать Покупателю по акту приема – передачи имущество в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты Покупателем полной стоимости имущества в порядке и сроки, указанные в п.п. 2.3, 2.4 настоящего договора.

4.2. Покупатель обязан:

- Оплатить полную стоимость имущества в соответствии с настоящим договором.

- В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня исполнения всех своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, принять от Продавца имущество по акту приема - передачи.

5. Ответственность сторон

- 5.1. В случае нарушения Покупателем сроков и условий оплаты имущества, предусмотренных п. 2.3., 2.4 настоящего договора Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего договора не требуется.
- 5.2. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия имущества в установленный настоящим договором срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 5% от этой стоимости.

6. Прочие условия

- 6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.
- 6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.
- 6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
- 6.4. Все споры между сторонами настоящего договора, в том числе касающиеся его существования, действительности, прекращения или исполнения, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Новгородской области.
- 6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Продавец:
АО «СК»

Юридический адрес: 173018, Новгородская область,
Новгородский район, д. Григорово, ул. Центральная,
д.2Б. ИНН 5321071080 КПП 531001001 ОГРН
1025300802427
расч. счет № 40702810943000000513
в Новгородском отделении №8629 ПАО Сбербанк
г. Великий Новгород кор. счет
№30101810100000000698 БИК 044959698

Конкурентный управляющий



(подпись)

/ Романов Ю.П.

Покупатель:

Ломаев Дмитрий Дмитриевич

Паспорт Серия 9411 №222548
Выдан: ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ В
ПЕРВОМАЙСКОМ Р-НЕ ГОР. ИЖЕВСКА
Дата выдачи: 19.01.2012
КП 180-006
Зарегистрирован: УДМУРТСКАЯ РЕСП., гор.
ИЖЕВСК, ул. УДМУРТСКАЯ, дом 141, кв. 27
Контактные данные : +7 (912) 027-3261
Адрес электронной почты: dmitrylomaev@gmail.com

(подпись)

/ Ломаев Д.Д./