

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Санкт-Петербург

« 18 » 12 2021 года

**Рыбин Антон Александрович**, 08.08.1983 г.р., место рождения: гор. Ленинград, паспорт серии 4004 № 724720, выдан 17.10.2003 г. 61 отделом милиции Калининского района Санкт-Петербурга, код подразделения: 782-061, зарегистрированный по адресу: 197046, г. Санкт-Петербург, Петровская наб., д. 2, корп. 2, кв. 4,

в лице финансового управляющего **Глушко Ирины Алексеевны**, 02.01.1965 г.р., место рождения – гор. Йошкар-Ола, паспорт гражданина Российской Федерации серия 4009 № 911278, выдан ТП № 22 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Калининском р-не гор. Санкт-Петербурга, 25.02.2010 г, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Бултерова, д. 32, кв. 10, действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 17 ноября 2020 г. по делу А56-57058/2020, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны,

и **Антонова Надежда Андреевна**, 08.06.1986 г.р., место рождения: гор. Ленинград паспорт серии 4006 № 994628, выдан 7 Отделом милиции Кировского района Санкт-Петербурга 04.09.2006 г.р., код подразделения 782-007, зарегистрирована по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт Стачек, д. 44, кв. 7, именуемая в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, далее по тексту именуемые - «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать (продать), а Покупатель принять и оплатить следующее имущество (далее – Имущество):

**Лот № 1 - ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (КАДАСТРОВЫЙ №: 60:03:0102301:38) ПЛОЩАДЬЮ 1 580 КВ.М, КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ – ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ – ДЛЯ ДАЧНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ГДОВСКИЙ, СП «СПИЦИНСКАЯ ВОЛОСТЬ», СЕВЕРНЕЕ Д. РУБЦОВЩИНА.**

1.2. Продажа имущества осуществляется в рамках процедуры реализации имущества гражданина, введенной в отношении гражданина Рыбина Антона Александровича на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 17 ноября 2020 г. по делу А56-57058/2020, путем реализации на открытом аукционе (протокол подведения итогов торгов по продаже имущества Рыбина Антона Александровича от «14» декабря 2021 г.).

1.3. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права от 26.04.2016 г. № 60-60/004-60/002/012/2016-646/2, а также на основании Выписки ЕГРН о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимости от 08.12.2020 г. № 00-00-4001/5342/2020-29405.

1.4. Имущество продается на основании ст.ст. 110, 111, 138, 139, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.5. Все расходы, связанные с осуществлением регистрационных действий, обусловленных продажей имущества, являющегося предметом договора, возлагаются на Покупателя.

### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость Имущества составляет 210 000 (двести десять тысяч) рублей 00 копеек.

2.2. За вычетом суммы задатка в размере 21 000 (двадцати одной тысячи) рублей 00 копеек, внесенного Покупателем при подаче заявки на участие в торгах, Покупатель в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора, обязуется оплатить 189 000 (сто восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек на счет Продавца.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.1., 2.2. настоящего Договора на счет № 40817-810-2-1726-0010833 в Филиале № 7806 ВТБ (ПАО) (к/с 30101810240300000707 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК — 044030707, ИНН: 7702070139, КПП: 783543012), Рыбин Антон Александрович (ИНН 780419367688).

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязуется:

- 3.1.1. своевременно и в полном объеме произвести оплату имущества в порядке, предусмотренным разделом 2 настоящего договора;
- 3.1.2. принять имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты имущества.
- 3.2. Продавец обязуется:
- 3.2.1. передать Покупателю имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его полной оплаты.
- 3.2.2. оказывать содействие Покупателю в осуществлении государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

#### 4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

- 4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами всех своих обязательств.
- 4.2. Стороны договорились, что в случае неоплаты приобретенного имущества в течение установленного срока с даты заключения договора купли-продажи финансовый управляющий обязан принять незамедлительные меры по обеспечению получения денежных средств за проданное имущество, а также направить Покупателю письменную претензию с требованием произвести расчеты по договору и напоминанием о том, что в случае неоплаты договор купли-продажи будет расторгнут и задаток не будет возвращен. В случае уклонения Покупателя от подписания протокола и (или) договора купли-продажи, сумма задатка утрачивается этим лицом и включается в состав конкурсной массы Рыбина Антона Александровича, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

#### 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 5.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после поступления оплаты в полном объеме с подписанием акта приема-передачи.
- 5.2. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством и договором купли – продажи только после полной оплаты имущества.
- 5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:
- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
  - расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
  - возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 5.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.
- 5.5. Все уведомления, сообщения и претензии должны направляться в письменной форме.
- 5.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.
- 5.7. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде г. Санкт – Петербурга и Ленинградской области.
- 5.8. Настоящий Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

#### 6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

##### Продавец:

**Рыбин Антон Александрович**,  
08.08.1983 г.р., место рождения: гор.  
Ленинград, паспорт серии 4004 №  
724720, выдан 17.10.2003 г. 61 отделом  
милиции Калининского района Санкт-  
Петербурга, код подразделения: 782-  
061, зарегистрированный по адресу:  
197046, г. Санкт-Петербург, Петровская

##### Покупатель:

**Антонова Надежда Андреевна**,  
08.06.1986 г.р., место рождения: гор.  
Ленинград паспорт серии 4006 № 994628,  
выдан 7 Отделом милиции Кировского  
района Санкт-Петербурга 04.09.2006 г.р.,  
код подразделения 782-007,  
зарегистрирована по адресу: г. Санкт-  
Петербург, пр-кт Стачек, д. 44, кв. 7.

наб., д. 2, корп. 2, кв. 4,  
в лице финансового управляющего  
**Глушко Ирины Алексеевны**, 02.01.1965  
г.р., место рождения – гор. Йошкар-Ола,  
паспорт гражданина Российской  
Федерации серия 4009 № 911278, выдан  
ТП № 22 отдела УФМС России по Санкт-  
Петербургу и Ленинградской обл. в  
Калининском р-не гор. Санкт-Петербурга,  
25.02.2010 г, зарегистрирована по адресу:  
гор. Санкт-Петербург, Калининский  
район, ул. Бутлерова, д. 32, кв. 10,  
действующей на основании Решения  
Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и  
Ленинградской области от 17 ноября 2020  
г. по делу А56-57058/2020.

  
/И.А. Глушко/  
  
Глушко  
Ирина  
Алексеевна  
02/01/1965

