

ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ (УСТУПКИ ПРАВ)

г. Владивосток

«15» декабря 2021

ООО «Далта-Восток-1» (ИНН: 2540106929 ОГРН: 1042503033418) в лице конкурсного управляющего Беловодского Андрея Витальевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Приморского края от 29.01.2019 г. по делу № А51-18337/2014), именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и **ООО «Восток-Консалтинг»**, в лице Филаткина Владимира Георгиевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Во исполнение Протокола о результатах проведения торгов N5761 от 01.12.2021 по продаже имущества **ООО «Далта-Восток-1»**, Продавец передает в собственность Покупателю следующее имущество (имущественные права): Право аренды земельного участка с кадастровым номером 25:28:040008:0142, находящегося по адресу: Приморский край, г. Владивосток, в районе просп. Острякова, 6 (на основании Договора N04-001168-Ю-Д-0782 аренды земельного участка от 08.01.2004г., соглашение о передаче прав и обязанностей от 25.05.2009, дата регистрации 29.06.2009, N25-25-01/070/2009-376) для благоустройства прилегающей территории (ограничения размещены на ЭТП и в ЕФРСБ), а Покупатель принимает указанное имущество(имущественные права) и обязуется уплатить за него цену, согласно протоколу о результатах проведения торгов.
- 1.2. Имущество (имущественные права) принадлежит Продавцу на праве собственности.
- 1.3. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора имущество не продано, не является предметом залога, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит. Уступка требования не освобождает Продавца от исполнения обязанностей по вышеуказанному договору аренды до момента вступления в силу настоящего договора.

2. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Цена имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, определена на основании Протокола о результатах проведения торгов N5761 от 01.12.2021 по продаже имущества (имущественных прав) **ООО «Далта-Восток-1»**, и установлена в размере 158 000,00 рублей (НДС не облагается).
- 2.2. Задаток, ранее внесенный Покупателем на банковский счет (здатки) Организатора торгов в размере 94 500 рублей, засчитывается Продавцом в счет оплаты стоимости за продаваемое Имущество.
- 2.3. Остаток цены имущества в размере 63 500 рублей Покупатель обязуется уплатить на основной расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего договора.
- 2.4. Обязательства Покупателя по оплате имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств в сумме, предусмотренной пунктом 2.3 настоящего договора, на основной расчетный счет Продавца.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

- 3.1. Продавец обязуется исполнить обязательство по передаче имущества Покупателю в течение десяти дней с момента исполнения Покупателем договорного денежного обязательства по уплате цены (оплате имущества). Обязательство Продавца передать Имущество Покупателю будет считаться исполненным после вручения этого имущества Покупателю и подписания Сторонами передаточного акта.
- 3.2. Имущество подлежит передаче Продавцом и принятию Покупателем в состоянии, актуальном на момент передачи.
- 3.3. Право собственности на объекты движимого имущества возникает у Покупателя с момента передачи ему имущества (подписания Сторонами передаточного акта).
- 3.4. Продавец обязуется одновременно с передачей имущества передать Покупателю относящиеся к нему документы, имеющиеся у Продавца.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств виновная сторона возмещает другой стороне причиненные убытки в полном объеме в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 5.1. Изменение условий договора осуществляется по взаимному согласию сторон, оформляется в письменной форме, подписывается сторонами или их уполномоченными представителями.

5.2. Настоящий договор подлежит расторжению в случаях:

5.2.1. Неисполнения в установленный срок Покупателем обязательства по оплате суммы, составляющей цену имущества. Расторжение договора по указанному основанию производится Продавцом в одностороннем порядке, о чем Продавец письменно извещает Покупателя. Договор в данном случае будет считаться расторгнутым с даты направления Продавцом указанного извещения.

5.2.2. По другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до момента полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Все приложения и дополнения к договору, подписанные сторонами, являются его неотъемлемой частью.

6.3. Разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются посредством проведения переговоров между Сторонами. В случае если Стороны не достигнут соглашения в процессе переговоров, споры разрешаются в арбитражном суде по месту нахождения Продавца.

6.4. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

6.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, один – у Покупателя.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ и ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

ООО «Далта-Восток-1»
ИНН: 2540106929 ОГРН: 1042503033418
Юридический адрес
690003, Приморский край, город Владивосток, улица
Станюковича, 3
Адрес для корреспонденции: 690091, г. Владивосток,
Ул. Пушкинская д. 40 оф. 701

ПАО СБЕРБАНК Г. Москва, р/с
40702810838000084208, БИК 044525225, к/с
30101810400000000225

Покупатель:

ООО "Восток-Консалтинг"
адрес: 690091, Приморский край, город
Владивосток, Авроровская улица, дом 20
ИНН/КПП 2508068852/ 254001001
ОГРН 1052501639630

Конкурсный управляющий

/ Беловодский А.В./



Генеральный директор

/ Филаткин В.Г./

