

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Санкт-Петербург

10 декабря 2021 г.

**Селезнев Александр Иванович**, гражданин Российской Федерации (дата рождения: 17.03.1993; место рождения: г. Дзержинск Нижегородской обл.; адрес временной регистрации по месту пребывания: Ленинградская область, г. Мауринно, ул. Авиаторов Балтики, 17-41; адрес предыдущей регистрации по месту жительства: г. Санкт-Петербург, просп. Ветеранов, д. 152, корп. 1, кв. 6; имеющий паспорт гражданина РФ: 40 12 726056 выдан 29.05.2013 ТП № 42 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Красносельском районе гор. Санкт-Петербурга; ИНН 520300904941, СНИЛС 124-971-421 62), именуемый в дальнейшем «**ПРОДАВЕЦ**», в лице финансового управляющего Губанова Александра Сергеевича, действующего на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 27.04.2021 по делу А56-100311/2020, с одной стороны,

и

**Смирнов Никита Сергеевич**, гражданин Российской Федерации (дата рождения: 14.08.1995; место рождения: г. Ижевск; адрес регистрации по месту жительства: Удмуртская республика, село Первомайский, ул. Весенняя, д. 9, кв. 195; имеющий паспорт гражданина РФ: 94 15 513726 выдан 25.08.2015 отделом УФМС России по Удмуртской республике в Индустриальном р-не гор. Ижевска; ИНН 183509368621, СНИЛС 177-549-920 29), именуемый в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛЬ**», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Марка: HYUNDAI

Модель: HYUNDAI Solaris

Категория транспортного средства: B

VIN номер: Z94K241CALR157688

Год изготовления: 2019

Номер двигателя: G4FG JW606766

Номер шасси (рама): отсутствует

Номер кузова: Z94K241CALR157688

Цвет кузова: синий

Мощность двигателя (л. с.): 123

ПТС серия и №: 78 PE 182187 выдан (организация и адрес): ООО «ХММР», РФ Санкт-Петербург, 197701, г. Сестрорецк, Левашовское шоссе, д. 20, стр. 1, дата выдачи 19.03.2019.

1.2. Имущество указанное в п. 1.1. настоящего договора является залоговым имуществом АО «Экспобанк».

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся 08.12.2021 на электронной торговой площадке ООО «Рус-Трейд», размещенной на сайте в сети Интернет [www.ru-trade24.ru](http://www.ru-trade24.ru).

### 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

### 3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет 700 000 (семьсот тысяч) руб.

3.2. Задаток в сумме 140 000 (сто сорок тысяч) руб., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 560 000 (пятьсот шестьдесят тысяч) руб., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на специальный счет для учета денежных средств, вырученных от реализации залогового имущества, указанный в разделе 7 настоящего договора.

#### 4. Передача Имушества

4.1. Имушество находится на стоянке залогового кредитора АО «Экспобанк» по адресу: Санкт-Петербург, просп. Коломяжский, д.10 и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имушества.

4.2. Передача Имушества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту. От имени Продавца имушество, а также паспорт транспортного средства передает Покупателю представитель залогового кредитора - АО «Экспобанк».

4.3. Передача Имушества должна быть осуществлена в течение 5-ти рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имушество, а также риск случайной гибели или повреждения Имушества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имушества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имушества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имушества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

#### 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;


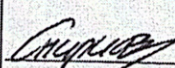
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для предоставления в органы ГИБДД МВД РФ при прохождении процедуры государственной регистрации ТС.

#### 7. Реквизиты сторон

Продавец:	Покупатель:
Селезнев Александр Иванович, ИНН 520300904941; СНИЛС 124-971-421 62; адрес временной регистрации по месту пребывания: Ленинградская область, г. Маурино, ул. Авiatorsов Балтики, 17-41; паспорт гражданина РФ: 40 12 726056 выдан 29.05.2013 ТП № 42 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Красносельском районе гор. Санкт-Петербурга. Банковские реквизиты: счет № 40817810548220001740 в Архангельский РФ АО «Россельхозбанк», корр. счет 30101810000000000772, БИК 041117772	Смирнов Никита Сергеевич, ИНН 183509368621; СНИЛС 177-549-920 29; адрес регистрации по месту жительства: Удмуртская республика, село Первомайский, ул. Весенняя, д. 9, кв. 195; паспорт гражданина РФ: 94 15 513726 выдан 25.08.2015 отделом УФМС России по Удмуртской республике в Индустриальном р-не гор. Ижевска. Банковские реквизиты: счет № 40817810538290874688 в ПАО «Сбербанк» г.Москва, корр. счет 30101810400000000225, БИК 044525225
 А.С. Губанов	 Н.С. Смирнов

