

ДОГОВОР
уступки (купли-продажи) права требования

г. Хабаровск

« 26 » декабря 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «САХАСПЕЦТЕХНИКА», в лице конкурсного управляющего Тульского Алексея Николаевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Хабаровского края 13 апреля 2017 года по делу № А73-9968/2016, именуемый в дальнейшем «**Цедент**», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Салация», в лице директора Худолей Михаила Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Цессионарий**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Цедент (Продавец) уступает, а Цессионарий (Покупатель) принимает права требования Общества с ограниченной ответственностью «СахаСпецТехника» к Обществу с ограниченной ответственностью «Дозор» (ИНН 2536165294) о взыскании 2 137 237,30 руб. Настоящее право требования подтверждается вступившим в законную силу Решением Арбитражного суда Приморского края от 29.08.2018, изменённое Постановлением Пятого арбитражного апелляционного суда от 17.01.2019 по делу № А51-3258/2018, а также исполнительным листом серия ФС № 020323644 от 06.02.2019 года (далее – Лот № 5).

2. Цедент обязан передать Цессионарию Исполнительный лист серия ФС № 020323644 от 06.02.2019 года, подтверждающий право требования.

Цедент также обязан сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав кредитора по указанному требованию.

Цессионарий обязан в течение 14 (четырнадцать) рабочих дней обратиться с заявлением в Арбитражный суд с заявлением о правопреемстве кредиторов.

3. Лот № 5 уступается (продается) путем проведения открытых торгов на электронной площадке в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «СахаСпецТехника», утвержденного собранием кредиторов (в ред. от 19.02.2018) и соответствующими Приложениями к нему.

4. Цена Лота № 5, указанного в п. 1 настоящего Договора, установлена по итогам проведения открытых торгов посредством публичного предложения на электронной торговой площадке ООО «Ру-Трейд», в соответствии с представленным Победителем предложением и Протоколом № 6166 от 27.11.2021 г. и составляет 1 154 108,14 (один миллион сто пятьдесят четыре тысячи сто восемь) рублей 14 копеек.

5. Задаток, внесенный Победителем торгов для участия в торгах по продаже Лота № 5, в размере 230 821,63 (двести тридцать тысяч восемьсот двадцать один) рубль 63 копейки засчитывается Цедентом (Продавцом) в счет частичной оплаты стоимости имущества. Победитель торгов является Покупателем Лота № 5 и Цессионарием по настоящему договору. Таким образом, цена договора за вычетом уплаченного покупателем задатка подлежащая уплате Продавцом равна 923 286,51 (девятьсот двадцать три тысячи двести восемьдесят шесть) рублей 51 копейка.

6. Победитель торгов (Цессионарий) обязуется оплатить сумму, указанную в п. 5 Договора, в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в п. 20 настоящего Договора.

7. Цедент (Продавец) несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим договором документов и гарантирует наличие и передачу уступленного Цессионарию (Покупателю) требования.

8. Обязательство Цедента (Продавца) переуступить Лот № 5 считается исполненным после предоставления Цессионарию (Покупателю) документов, указанных в п. 2 настоящего Договора.

9. Цессионарий (Покупатель) считается выполнившим свои обязательства по оплате Лота № 5 с момента поступления полной суммы денежных средств на расчетный счет Цедента (Продавца), указанных в п. 4 настоящего Договора.

10. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

11. В случае неисполнения Цессионарием (Покупателем) в полном объеме обязательств по оплате в порядке и сроки, установленные п. 6 настоящего Договора, Цедент (Продавец) вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке путем направления уведомления в адрес Цессионария (Покупателя). При этом обязательства сторон по настоящему Договору прекращаются, задаток не возвращается.

12. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если таковое явилось результатом наступления обстоятельств непреодолимой силы. Перечень обстоятельств непреодолимой силы и порядок действий сторон в случае их наступления определяются действующим законодательством РФ и обычаями делового оборота.

14. Условия настоящего договора и соглашений (протоколов и т.п.) к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

15. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению по месту нахождения конкурсного управляющего ООО «СахаСпецТехника».

16. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны по соглашению Сторон, при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

17. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания Цедентом (Продавцом) и Покупателем (Цессионарием) и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

18. Цедент (Продавец) обязуется в 5-дневный срок после подписания настоящего договора обеими Сторонами и получения соответствующего, подписанного Покупателем (Цессионарием) оригинала подписанного договора (почтовым отправлением или лично), уведомить Должника в лице конкурсного управляющего о переуступке права требования Цессионарию согласно настоящего договора и предоставить соответствующие письменные доказательства Цессионарию.

19. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

20. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЦЕДЕНТ (ПРОДАВЕЦ):

ООО «СахаСпецТехника»
Место нахождения: 680000, Хабаровский край,
г. Хабаровск, ул. Яшина, д. 40, оф. 33
ИНН 2801172661
КПП 272401001
ОГРН 1122801004996
Расчетный счёт: № 40702810408280001774
в Филиале Дальневосточный ПАО Банка «ФК
Открытие» в г. Хабаровске
БИК 040813704
к/с 30101810908130000704

Конкурсный управляющий ООО
«САХАСПЕЦТЕХНИКА»

Тульский А.Н.

ЦЕССИОНАРИЙ (ПОКУПАТЕЛЬ):

ООО «Салация»
Юридический адрес: 677903, Республика Саха
(Якутия), г. Якутск, ул. Лесная (Кангалассы
мкр.), д.4
ИНН/КПП 2536306996/143501001
ОГРН 1172536040643
р/сч 40702 810 9 20090 001706
в АО "АЛЬФА-БАНК"
кор/сч 30101810800000000770
БИК 040813770

Худодей М.Н.

