

ДОГОВОР
купли-продажи имущества по лоту №8

г. Вологда

«01» декабря 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Вологодское раздолье», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Кузьменко Алексея Александровича, действующего на основании решения Арбитражного суда Вологодской области от 20.06.2022 по делу №А13-14256/2021, с одной стороны, и Раздувалов Сергей Геннадьевич, ИНН 531600570021, [REDACTED]

[REDACTED], именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно либо по отдельности в тексте настоящего договора именуемые «Стороны» либо «Сторона» соответственно, на основании Протокола о результатах торгов от № 100003694 от «01» декабря 2025 г. заключили настоящий Договор купли-продажи (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить следующее недвижимое имущество:

Марка, модель ТС: ВАЗ-21074

VIN: ХТА21074031823965

Наименование (тип ТС): ЛЕГКОВОЙ

Категория: В

Год изготовления ТС: 2003

Модель, № двигателя 2106, 7472030

Шасси (рама) №

Кузов (кабина, прицеп) № 1823965

Цвет кузова (кабины, прицепа) сине-зеленый

Паспорт транспортного средства 63 КР 298792

Дата выдачи паспорта 02.10.03 г.

Далее по тексту Договора именуемое Имущество.

1.2. Передаваемое по настоящему договору имущество составляет конкурсную массу должника – ООО «Вологодское раздолье».

1.3. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора, указанное в п. 1.1. имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав на него третьих лиц.

1.4. Покупатель по данному договору является победителем торгов по продаже имущества должника, проводимых в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи транспортных средств, принадлежащих ООО «Вологодское раздолье», утвержденным определением Арбитражного суда Вологодской области от 20.05.2025г. по делу №А13-14256/2021.

Основанием для заключения договора купли-продажи Имущества является Протокол о результатах торгов № 100003694 от «01» декабря 2025 г.

1.5. Правом распоряжения недвижимым и иным имуществом конкурсный управляющий должника (продавца) обладает на основании Федерального закона от 26 октября 2002. года № 127- ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.6. Имущество отчуждается в том состоянии, в котором оно находится на дату заключения настоящего договора. Покупатель до подписания настоящего Договора ознакомлен с фактическим состоянием Имущества.

1.7. Прием-передача Имущества производится Сторонами по месту нахождения Имущества по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.8. Стороны договариваются, что с момента подписания акта приема-передачи имущества, обязанности Продавца по настоящему договору считаются исполненными.

1.9. Дальнейшие действия после заключения настоящего договора, в том числе от имени Продавца, а также все расходы, связанные с оформлением и регистрацией права собственности за Покупателем, совершает и несет Покупатель. Для этого, при необходимости Продавец выдает Покупателю соответствующую доверенность.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена имущества, установленная Сторонами на основании Протокола о результатах торгов №100003694 от «01» декабря 2025 г., составляет 5111,00 (пять тысяч сто одиннадцать) рублей 00 копеек, является окончательной и не подлежит изменениям.

2.2. Сумма задатка в размере 696,00 (шестьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек, внесенная Покупателем на счет Продавца в соответствии с Договором о внесении задатка, засчитывается в сумму цены продажи имущества на момент заключения настоящего Договора.

2.3. С учетом указанной в п. 2.2. настоящего договора суммы (задатка) Покупатель обязан оплатить Продавцу 4415,00 (четыре тысячи четыреста пятнадцать) рублей 00 копеек.

2.4. Обязанность по оплате суммы, указанной в п. 2.3. настоящего договора, лежит на Покупателе. Покупатель оплачивает сумму, указанную в п. 2.3. настоящего договора, по реквизитам Должника, указанным в настоящем договоре, в течение тридцати календарных дней со дня подписания настоящего договора.

2.5. Обязанность Покупателя по оплате, продаваемого имущества считается исполненной с момента поступления суммы, указанной в п. 2.3. настоящего Договора, на счет Должника в полном объеме.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать имущество по акту приема-передачи, в течение 3 (трех) дней с момента поступления денежных средств, в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Выплатить Продавцу оговоренную в разделе 2 настоящего Договора цену в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.2. Осуществить приемку имущества, составляющего предмет настоящего Договора, в момент подписания акта приема-передачи.

3.3. С момента подписания Акта приема-передачи ответственность за сохранность и риск случайной гибели имущества несет Покупатель.

3.4. В случае если Покупатель не выполнит настоящее обязательство по оплате Имущества, Продавец освобождается от обязательств перед Покупателем, возникших в результате проведения торгов. При этом задаток Покупателю не возвращается, а неоплаченное имущество остается в собственности Продавца.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по акту приема-передачи в срок не более 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты Покупателем стоимости имущества.

4.2. Акт приема-передачи подписывается уполномоченными представителями сторон.

5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п.1.1., возникает у Покупателя с момента подписания акта приема-передачи в порядке, установленном законодательством РФ.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Неисполнение обязательств Покупателя по оплате имущества в сумме и в сроки, указанные в пункте 2.1-2.2. настоящего Договора считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных разделом 2 настоящего Договора. Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента истечения сроков оплаты Имущества направляет Покупателю письменное уведомление, с даты

отправления которого, Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются, задаток Покупателю не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора в данном случае не требуется.

7.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности, а именно: война и военные действия, пожар, наводнения, забастовки, эпидемия, другие природные катастрофы, стихийные и другие бедствия, находящиеся за пределами контроля сторон.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в результате нарушения Сторонами условий настоящего Договора или не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров.

8.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ по месту нахождения Имушества.

9. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

9.2. В случае неисполнения Покупателем обязательств по п.п. 2.2., 2.3. настоящий Договор считается расторгнутым с учетом порядка, определенного в п.7.3. настоящего Договора.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит на Покупателя с момента, когда в соответствии с Договором Продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче имущества Покупателю.

10.3. Стороны обязуются уведомить друг друга об изменении почтовых, банковских и отгрузочных реквизитов течение 5 дней с момента их изменения.

10.4. Поправки, изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются по соглашению Сторон исключительно в письменной форме и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

10.5. Вопросы неурегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.6. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, третий - для уполномоченного государственного регистрирующего органа.

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

ООО «Вологодское раздолье»

ОГРН 1153525040514 ИНН 3528239917

КПП 352801001

Адрес для корреспонденции: 160000 г.

Вологда, а/я 232 Эл. почта:

pravopole@yandex.ru

Тел. +7 911 511 1316

40702810312010719601 в Филиале

«Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», г.

Москва, БИК 044525360 к/с

30101810445250000360

Покупатель:

Раздувалов Сергей Геннадьевич

ИНН 531600570021

Конкурсный управляющий

А.А. Кузьменко

/С.Г. Раздувалов/