

ДОГОВОР
купли-продажи имущества по лоту №9

г. Вологда

«01» декабря 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Вологодское раздолье», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Кузьменко Алексея Александровича, действующего на основании решения Арбитражного суда Вологодской области от 20.06.2022 по делу №А13-14256/2021, с одной стороны, и Асадчий Александр Николаевич, ИНН 292700230863, [REDACTED], [REDACTED], именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно либо по отдельности в тексте настоящего договора именуемые «Стороны» либо «Сторона» соответственно, на основании Протокола о результатах торгов от № 100003695 от «01» декабря 2025 г. заключили настоящий Договор купли-продажи (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить следующее недвижимое имущество:

Марка, модель ТС: Автомобиль Иж 2717-230
VIN: ХТК27170050071191
Наименование (тип ТС): Грузовой фургон
Категория: В
Год изготовления ТС: 2005
Модель, № двигателя 2106, 7924727
Шасси (рама) № отсутствует
Кузов (кабина, прицеп) № 0071191
Цвет кузова (кабины, прицепа) Белый апрель
Паспорт транспортного средства 18 КУ 660033
Дата выдачи паспорта 29.03.05 г.

Далее по тексту Договора именуемое Имущество.

1.2. Передаваемое по настоящему договору имущество составляет конкурсную массу должника – ООО «Вологодское раздолье».

1.3. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора, указанное в п. 1.1. имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав на него третьих лиц.

1.4. Покупатель по данному договору является победителем торгов по продаже имущества должника, проводимых в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи транспортных средств, принадлежащих ООО «Вологодское раздолье», утвержденным определением Арбитражного суда Вологодской области от 20.05.2025г. по делу №А13-14256/2021.

Основанием для заключения договора купли-продажи Имущества является Протокол о результатах торгов № 100003695 от «01» декабря 2025 г.

1.5. Правом распоряжения недвижимым и иным имуществом конкурсный управляющий должника (продавца) обладает на основании Федерального закона от 26 октября 2002. года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.6. Имущество отчуждается в том состоянии, в котором оно находится на дату заключения настоящего договора. Покупатель до подписания настоящего Договора ознакомлен с фактическим состоянием Имущества.

1.7. Прием-передача Имущества производится Сторонами по месту нахождения Имущества по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.8. Стороны договариваются, что с момента подписания акта приема-передачи имущества, обязанности Продавца по настоящему договору считаются исполненными.

1.9. Дальнейшие действия после заключения настоящего договора, в том числе от имени Продавца, а также все расходы, связанные с оформлением и регистрацией права собственности за Покупателем, совершает и несет Покупатель. Для этого, при необходимости Продавец выдает Покупателю соответствующую доверенность.

Асадчий

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена имущества, установленная Сторонами на основании Протокола о результатах торгов №100003695 от «01» декабря 2025 г., составляет 4100,00 (четыре тысячи сто) рублей 00 копеек, является окончательной и не подлежит изменениям.

2.2. Сумма задатка в размере 724,00 (семьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек, внесенная Покупателем на счет Продавца в соответствии с Договором о внесении задатка, засчитывается в сумму цены продажи имущества на момент заключения настоящего Договора.

2.3. С учетом указанной в п. 2.2. настоящего договора суммы (задатка) Покупатель обязан оплатить Продавцу 3376,00 (три тысячи триста семьдесят шесть) рублей 00 копеек.

2.4. Обязанность по оплате суммы, указанной в п. 2.3. настоящего договора, лежит на Покупателе. Покупатель оплачивает сумму, указанную в п. 2.3. настоящего договора, по реквизитам Должника, указанным в настоящем договоре, в течение тридцати календарных дней со дня подписания настоящего договора.

2.5. Обязанность Покупателя по оплате, продаваемого имущество считается исполненной с момента поступления суммы, указанной в п. 2.3. настоящего Договора, на счет Должника в полном объеме.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать имущество по акту приема-передачи, в течение 3 (трех) дней с момента поступления денежных средств, в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Выплатить Продавцу оговоренную в разделе 2 настоящего Договора цену в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.2. Осуществить приемку имущества, составляющего предмет настоящего Договора, в момент подписания акта приема-передачи.

3.3. С момента подписания Акта приема-передачи ответственность за сохранность и риск случайной гибели имущества несет Покупатель.

3.4. В случае если Покупатель не выполнит настоящее обязательство по оплате Имущества, Продавец освобождается от обязательств перед Покупателем, возникших в результате проведения торгов. При этом задаток Покупателю не возвращается, а неоплаченное имущество остается в собственности Продавца.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по акту приема-передачи в срок не более 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты Покупателем стоимости имущества.

4.2. Акт приема-передачи подписывается уполномоченными представителями сторон.

5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п.1.1., возникает у Покупателя с момента подписания акта приема-передачи в порядке, установленном законодательством РФ.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Неисполнение обязательств Покупателя по оплате имущества в сумме и в сроки, указанные в пункте 2.1-2.2. настоящего Договора считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных разделом 2 настоящего Договора. Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента истечения сроков оплаты Имущества направляет Покупателю письменное уведомление, с даты

Д. А. С. Б.

отправления которого. Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются, задаток Покупателю не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора в данном случае не требуется.

7.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности, а именно: война и военные действия, пожар, наводнения, забастовки, эпидемия, другие природные катастрофы, стихийные и другие бедствия, находящиеся за пределами контроля сторон.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в результате нарушения Сторонами условий настоящего Договора или не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров.

8.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ по месту нахождения Имущества.

9. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

9.2. В случае неисполнения Покупателем обязательств по п.п. 2.2., 2.3. настоящий Договор считается расторгнутым с учетом порядка, определенного в п.7.3. настоящего Договора.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит на Покупателя с момента, когда в соответствии с Договором Продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче имущества Покупателю.

10.3. Стороны обязуются уведомить друг друга об изменении почтовых, банковских и отгрузочных реквизитов течение 5 дней с момента их изменения.

10.4. Поправки, изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются по соглашению Сторон исключительно в письменной форме и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

10.5. Вопросы неурегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.6. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, третий - для уполномоченного государственного регистрирующего органа.

II. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

ООО «Вологодское раздолье»

ОГРН 1153525040514 ИНН 3528239917
КПП 352801001

Адрес для корреспонденции: 160000 г.

Вологда, а/я 232 Эл. почта:

pravopole@yandex.ru

Тел. +7 911 511 1316

40702810312010719601 в Филиале

«Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», г.

Москва, БИК 044525360 к/с

30101810445250000360

Покупатель:

Асадчий Александр Николаевич

ИНН 292700230863

Конкурсный управляющий

А.А. Кузьменко

А.Н. Асадчий