

Сведения о заключении договора купли-продажи

Сообщение №20297870 от 10.11.2025 13:27:55 МСК

ПУБЛИКАТОР

Дмитриев Андрей Владимирович

ИНН: 470508149736 СНИЛС: 165-353-345 68

Адрес для корреспонденции: 193230, Санкт-Петербург, а/я 46

E-mail: arbitrmitriev@mail.ru

Данные СРО АУ:

Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства"

ИНН: 7813175754 ОГРН: 1027806876173

Адрес: 123112, г Москва, проезд 1-й Красногвардейский, д. 22 , стр. 2, помещ. 110

ДОЛЖНИК

Лукашевич Дмитрий Александрович

ИНН: 781138976943 Место рождения: гор. Гродно, Белорусской ССР

СНИЛС: 132-703-014 06 Дата рождения: 12.06.1983

Место жительства: г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, пр-кт Смольный, д. 17, стр. 1, кв. 167

Номер дела: А56-110432/2024

СООБЩЕНИЕ

Объявление о проведении торгов: №20044793 от 21.10.2025

Торговая площадка: "Ru-Trade24"

Заключенные договоры

| ЛОТ | ДОГОВОР | ПОБЕДИТЕЛЬ / ПОКУПАТЕЛЬ |
|--|--|--|
| Лот № 1 В праве собственности здания с кадастровым номером 47:03:0209002:340 площадь 99,5 кв. м., 47:03:0209002:111 площадь 40,7 кв. м., 47:03:0209002:112 площадь 12,9 кв. м., расположенные на земельном участке с кадастровым номером 47:03:0209002:78 площадью 1 746 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский район, Ларионовское сельское поселение, вблизи пос. Бойцово, ДНП "Зеленая гавань-2", уч. 27 Цена приобретения: 9537970 р | Договор с победителем №6/н от 2025-11-07 | Покупатель: Ловягин Максим Васильевич ИНН: 470300126680 ОГРН: 307470316000023 |

Текст сообщения

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 14.01.2025 г. (объявлена рез. часть) по делу № А56-110432/2024 в отношении Лукашевича Дмитрия Александровича (12.06.1983 г.р., место рождения: гор. Гродно, Белорусской ССР, адрес регистрации: 191124, г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, пр-кт Смольный, д. 17, стр. 1, кв. 167, ИНН 781138976943, СНИЛС 132-703-014 06) введена процедура реализации имущества гражданина на шесть месяцев.

Финансовым управляющим вышеуказанного должника утвержден Дмитриев Андрей Владимирович (ИНН 470508149736, СНИЛС 165-353-345 68), член Союза арбитражных управляющих «Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства» (юридический адрес: 123056, г. Москва, Вн. Тер. Муниципальный округ Пресненский, ул. Большая Грузинская, д. 61, стр. 2, помещ. 19/9; почтовый адрес: 123056, г. Москва, ул. Большая Грузинская, д. 61, стр. 2, помещ. 19/9.) (ОГРН: 1027806876173, ИНН: 7813175754).

Организатор торгов – финансовый управляющий должника Дмитриев Андрей Владимирович сообщает, что по результатам торгов по реализации имущества должника (посредством продажи с публичных торгов) заключен договор купли-продажи.

В соответствии с протоколом N 100003664 об определении участников торгов от 07 ноября 2025 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 6 заявителей. В соответствии с условиями торгов начальная цена продажи имущества, указанная в лоте N 1 в период подачи заявки установлена в размере 7 537 500,00 рублей. Предложение о цене имущества, указанного в лоте N 1, представленное участником торгов Ловягиным Максимом Васильевичем, составляет 9 537 970,00 рублей. Участник торгов Ловягин Максим Васильевич представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокую цену продажи имущества, указанного в лоте N 1, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной в данном периоде.

В соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Ловягина Максима Васильевича (ОГРНИП: 307470316000023; ИНН: 470300126680; Санкт-Петербург, Выборгский р-н, ул. Оренбургская, д. 2, кв. 12) победителем торгов по продаже имущества, указанного в лоте N 1, по цене 9 537 970,00 рублей.

Общая стоимость договора от 07.11.2025 составила 9 537 970,00 руб.

Подписанный скан договора получен финансовым управляющим на электронную почту от покупателя 10.11.2025.

Финансовый управляющий, а также саморегулируемая организация арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий должника, в капитале участников и победителей торгов не участвуют. У победителя торгов отсутствует заинтересованность по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему имуществом должника.

Связанные сообщения

- Объявление о проведении торгов №19695803 от 28.09.2025
- Сообщение об изменении объявления о проведении торгов №20044793 от 21.10.2025
- Сведения о заключении договора купли-продажи №20297870 от 10.11.2025

Электронная подпись лица, подписавшего сообщение

| | |
|---------------------------|--|
| Владелец сертификата | Дмитриев Андрей Владимирович |
| Отпечаток сертификата | E9D6586CE4449D88270BA14BA944E86FC391030E |
| Срок действия сертификата | 14.04.2025 17:29 - 14.02.2026 23:20 |