

ДОГОВОР

купли-продажи

г. Ярославль

16 января 2025 года

Кадькало Александр Валерьевич (09.09.1986 года рождения, ИНН 519099957730, СНИЛС 114-069-349-36, адрес: г. Ярославль, ул. Урочская, д. 22, кв. 11), в лице финансового управляющего – **Можаева К.В.**, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ярославской области от 30.01.2024 по делу № А82-20658/2023, с одной стороны, и **Третьяков Игорь Романович** (инн 504230094540), действующий лично в своих интересах, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По результатам торгов, на основании протокола № 100003151 от 16 января 2025 года, Продавец передает в собственность Покупателю следующее имущество:

Лот № 1: Транспортное средство: легковой автомобиль Skoda Octavia.	Характеристики: Год выпуска: 2010 г.в., Цвет: черный, VIN XW8BK61Z4BK250260, Рег. номер: A116OM76, Мощность двигателя (кВт/л.с.): 111/152.
--	---

1.2. Покупатель принимает указанное имущество и обязуется уплатить за него предложенную по результатам торгов цену, которая являлась окончательной в торгах.

1.3. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.4. Имущество, указанное в настоящем договоре, имеет следующее обременение: залог в пользу Общества с ограниченной ответственностью Микрофинансовая компания «КарМани» (ИНН 7730634468, ОГРН 1107746915781), основание: «договор микрозайма №23042500886769 от 25.04.2023». Продавец подтверждает факт отсутствия у имущества обременения от любых прав третьих лиц, кроме указанных в настоящем пункте.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Покупатель обязан своевременно оплатить приобретаемое имущество в соответствии с настоящим договором.

2.2. Стороны обязаны в течение 15 рабочих дней с момента полной оплаты по настоящему договору обеспечить передачу продаваемого имущества от Продавца — Покупателю, оформив акт приема-передачи имущества.

2.3. Продавец не несет ответственности за сохранность переданного имущества с момента подписания передаточного акта.

3. ЦЕНА ЗА ИМУЩЕСТВО И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость имущества составляет **393999 (Триста девяносто три тысячи девятьсот девяносто девять) рублей 00 копеек**. Указанная цена установлена протоколом № 100003151 от 16 января 2025 года, является окончательной и изменениям не подлежит.

3.2. Задаток в сумме **38795 (Тридцать восемь тысяч семьсот девяносто пять) рублей 00 копеек**, перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты имущества.

3.3. Покупатель перечисляет сумму окончательного расчета в размере **355204 (Триста пятьдесят пять тысяч двести четыре) рубля 00 копеек** в безналичной форме, на счет Продавца в течение 30 тридцати дней с момента подписания настоящего договора.

3.4. Покупатель осуществляет оплату по настоящему договору путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель: Кадькало Александр Валерьевич
ИНН: 519099957730
р/с 40817810777031161025,
КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 ПАО СБЕРБАНК
БИК 042908612,
ИНН банка 7707083893

4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Продавец обязуется в течение пятнадцати рабочих дней с момента полной оплаты по настоящему договору передать Покупателю по акту приема-передачи имущество.

4.2. Право собственности на приобретаемое имущество возникает у Покупателя после государственной регистрации. Расходы, связанные с регистрацией права собственности за Покупателем, несет Покупатель.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств виновная сторона возмещает другой стороне причиненные убытки в полном объеме.

5.2. В случае неисполнения Покупателем условий п. 3.3. настоящего договора договор расторгается в одностороннем порядке автоматически.

Ответственность сторон, не предусмотренная настоящим договором, определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение условий договора осуществляется по взаимному согласию сторон, оформляется в письменной форме, подписывается сторонами или их уполномоченными представителями.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры сторон по настоящему договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ярославской области.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до момента полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

8.2. Все приложения и дополнения к договору, подписанные сторонами, являются его неотъемлемой частью.

8.3. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и третий экземпляр - для передачи органу, осуществляющему регистрацию перехода прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец :

Покупатель

Кадькало Александр Валерьевич (09.09.1986 года рождения, ИНН 519099957730, СНИЛС 114-069-349-36, адрес: г. Ярославль, ул. Урочская, д. 22, кв. 11), в лице финансового управляющего – **Можаева К.В.**, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ярославской области от 30.01.2024 по делу № А82-20658/2023

Третьяков Игорь Романович (26.10.1996 года рождения, ИНН 504230094540, СНИЛС 191-707-829 94, адрес: Московская область, г. Сергиев-Посад, ул. Мира, д. 16, кв. 34)

_____ Кадькало А.В Д.В. в лице
финансового управляющего Можаева К.В.

_____ /Третьяков И.Р.