

Договор купли – продажи №2

г. Екатеринбург

« 10 » 01 2025 года

Горбунов Вячеслав Николаевич (16.02.1975 г.р, уроженец г. Магнитогорск Челябинской обл, ИНН 743500162497, адрес Челябинская обл, Нагайбакский р-н, РП Южный, ул. Плотина 3-я, д.3, кв.2) в лице финансового управляющего в процедуре реализации имущества гражданина Исакова Евгения Юрьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области от 28.04.2023 г. дело А76-35570/2022, в дальнейшем именуемый «Продавец», с одной стороны, и

Джаноян Мелик Артурович, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор купли – продажи (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает следующее имущество (далее – «Имущество»):

Автомобиль Toyota Highlander 2018 г.в., цвет темно-красный, г.р.з. Х962МО102, VIN 5TDDZRFH50S895331, модель, № двигателя 2GR8357654, кузов (кабина, прицеп) № 5TDDZRFH50S895331, ПТС 78 УХ 527783 выдан 24.08.2018 г. Центральной акцизной таможней, свидетельство о регистрации 99 05 № 395557 от 23.10.2018 г.

1/2 доля в праве на Имущество принадлежит бывшей супруге Продавца Горбуновой Эльвиры Равильевне, Имущество находится в залоге АО «Тойота Банк».

1.2. Имущество приобретается Покупателем у Продавца по результатам проведения торгов и признания Покупателя победителем торгов по лоту № 1 в соответствии с Протоколом о результатах торгов. Покупатель участвовал в торгах через агента ООО «Аукционный брокер» ИНН 6230123008.

1.3. Покупатель, заключая Договор, подтверждает, что ознакомлен со стоимостью, фактическим состоянием, правоустанавливающими и иными имеющимися в распоряжении Продавца и находящимися в распоряжении государственных и муниципальных органов, в т.ч. органах ГИБДД, налоговых органов, службы судебных приставов, физических и юридических лиц, в т.ч. Горбуновой Эльвиры Равильевны, АО «Тойота Банк» документами на Имущество, любой информацией об Имуществе, возможными правопритязаниями на Имущество со стороны третьих лиц, возможными ограничениями, обременениями Имущества, возможным использованием Имущества третьими лицами, возможным обжалованием результатов торгов, возможным наличии связанной с Имуществом задолженности Продавца перед третьими лицами, возможным препятствием Продавца или Горбуновой Эльвиры Равильевны в доступе к Имуществу, самостоятельно произвел полный и всесторонний осмотр Имущества, убедился в отсутствии недостатков, в т.ч. скрытых недостатков, никаких претензий к финансовому управляющему Продавца не имеет. Также Покупатель, заключая договор, подтверждает ознакомление с нормами Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и иных актов, регулирующих связанные с банкротством правоотношения, регламентом Электронной торговой площадки «Рутрейд», Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. N495К, Положением о продаже Имущества, публикациями относительно Продавца на сайте ЕФРСБ, базой данных исполнительных производств, судебными актами по делу о банкротстве А76-35570/2022, а также по иным делам, в которых Продавец или Горбунова Эльвира Равильевна выступают в качестве истцов, ответчиков, заинтересованных или третьих лиц, должников или кредиторов и т.д. или в которых так или иначе упоминается Имущество.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Стоимость Имущества, определенная по результатам торгов, составляет 2 580 808 рублей, с учетом ранее оплаченного задатка к оплате 2 304 058 рублей. Стороны пришли к соглашению о том, что несоблюдение указанного срока оплаты Имущества в полном объеме будет являться существенным нарушением условий Договора.

/Исаков Е.Ю./

/Джаноян М.А./

2.2. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением Договора в соответствии с действующим законодательством, уплатой государственных пошлин и сборов, изготовлением справок, оформлением технической документации, прохождением любых проверок, постановкой на учет в органах ГИБДД и т.д. Указанные расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 Договора и уплачиваются Покупателем по мере необходимости.

3. СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Покупатель обязан оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 2.1. Договора, не позднее 30 дней с даты подписания договора. Стороны пришли к соглашению о том, что несоблюдение указанного срока оплаты Имущества в полном объеме будет являться существенным нарушением условий Договора.

3.2. Сумма, определенная в п. 2.1. Договора, должна быть уплачена Покупателем путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в п. 8 Договора.

3.3. Моментом исполнения обязанности Покупателя по оплате Имущества является поступление суммы, указанной в п. 2.1. Договора, на расчетный счет Продавца, указанный в п. 8 Договора.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество в срок не позднее 10 дней со дня полной оплаты Имущества по Акту приема-передачи (Приложение № 1 к Договору) со всеми документами по адресу Челябинская область, г. Магнитогорск (конкретное место подлежит согласованию Покупателем с финансовым управляющим Продавца по тел. 89122868148);

4.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи, а также предоставить Покупателю все имеющиеся в распоряжении Продавца документы для эксплуатации и последующей постановки Имущества на учет в органах ГИБДД (при условии исполнения Покупателем своей обязанности по оплате цены продажи, установленной п. 2.1. настоящего Договора).

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить стоимость Имущества в размере, порядке и сроки, установленные в п. 2. и п. 3. Договора;

4.2.2. Принять Имущество на условиях и в сроки, предусмотренных Договором;

4.2.3. Обеспечить безопасную и надлежащую эксплуатацию Имущества, исполнение всех требований действующего законодательства, самостоятельно и за свой счет заключить договор обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств;

4.2.4. Самостоятельно снять все ограничения и обременения Имущества, для чего при необходимости Продавец выдает Покупателю на основании письменного запроса последнего соответствующую доверенность на действия от имени Продавца.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства.

5.2. В случае, если Покупатель в срок, указанный в п. 3.1. Договора, не исполнил обязанность по оплате стоимости Имущества в полном объеме, Договор может быть расторгнут (или заявлен односторонний отказ от его исполнения) по инициативе Продавца путем направления Покупателю соответствующего уведомления. Договор в этом случае считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке с даты направления указанного уведомления Покупателю посредством Почты России. Уплаченный к моменту расторжения Договора задаток при этом возврату не подлежит.

5.3. Покупателем подлежат возмещению понесенные Продавцом и его финансовым управляющим расходы на проведение торгов, а также иные причиненные убытки, связанные с уклонением Покупателя от оплаты Имущества.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента его заключения.

/Исаков Е.Ю./

/Джаноян М.А./

6.2. Договор прекращает свое действие после исполнения Сторонами своих обязательств, а также в порядке, указанном в п. 5.2. Договора.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И ИНЫЕ ВОПРОСЫ

7.1. Все споры и разногласия, возникающие по Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае недостижения согласия путем переговоров, споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в Арбитражном суде Свердловской области. До обращения в суд Стороны должны соблюсти претензионный порядок рассмотрения спора. Претензии рассматриваются Сторонами в течение 10 дней с момента получения.

7.3 Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Продавца и Покупателя, один – для органов ГИБДД, один – для Горбуновой Эльвиры Равильевны. Договор считается заключенным в т.ч. в случае направления Покупателем на указанный в п. 8 Договора адрес электронной почты Продавца отсканированный экземпляр Договора с подписью уполномоченного представителя Покупателя.

7.4. Любая из Сторон вправе изменить (увеличить) сроки приема-передачи Имущества в связи с обстоятельствами, независящими от воли Сторон (действия ГИБДД, иных лиц, необходимостью дополнительного оформления документов и т.п.).

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец: Горбунов Вячеслав Николаевич (16.02.1975 г.р., уроженец г. Магнитогорск Челябинской обл., ИНН 743500162497, адрес Челябинская обл., Нагайбакский р-н, РП Южный, ул. Плотина 3-я, д. 3, кв. 2) в лице финансового управляющего в процедуре реализации имущества гражданина Исакова Евгения Юрьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области от 28.04.2023 г. дело А76-35570/2022, адрес для почтовых отправлений финансовому управляющему: 620000, г. Екатеринбург, почтамт, а/я – 546, e-mail: au.isakov@yandex.ru, тел. (факс): /343/ 221-38-07, реквизиты для оплаты Имущества: сч. 40817810150170597677 в ф-л Центральный ПАО Совкомбанк (Бердск) БИК 045004763 к/с 30101810150040000763, получатель Горбунов Вячеслав Николаевич

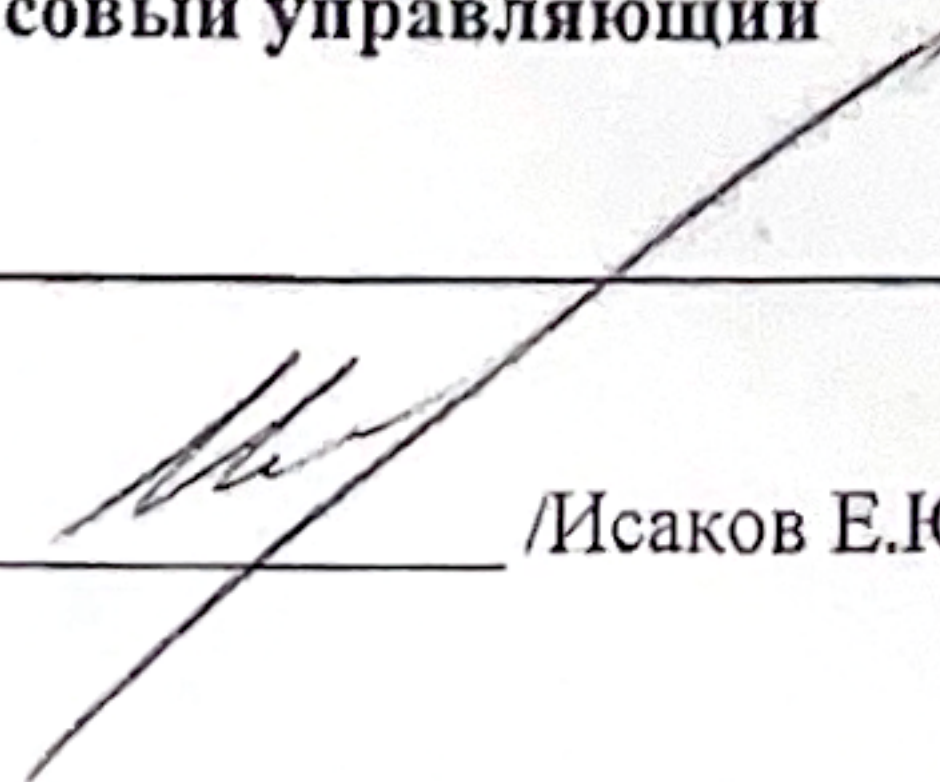
Покупатель: Джаноян Мелик Артурович 22.09.1990 г.р., уроженец г. Ереван Армения, ИНН 561803629946, паспорт 5323 372749 выдан УМВД России по Оренбургской области 07.06.2024 г., адрес Оренбургская область, г. Ясный, ул. Октябрьская, д. 16, кв. 10, e-mail: megabait2010@mail.ru, тел. 89096171888

ПОДПИСИ СТОРОН:

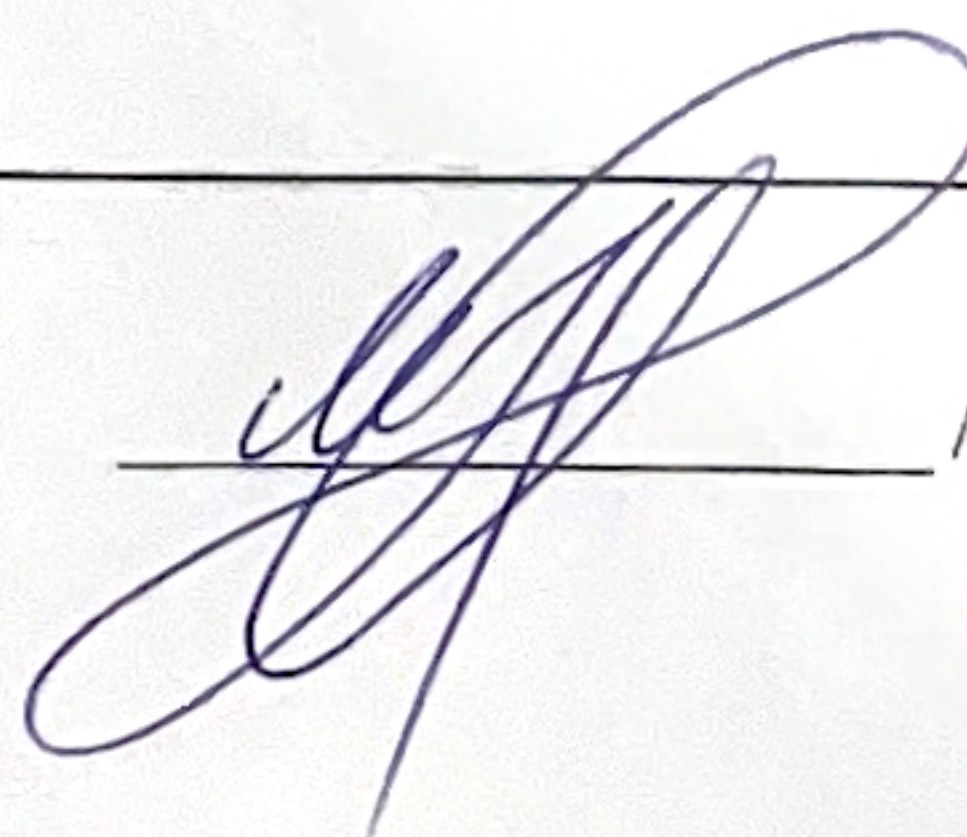
ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Финансовый управляющий



/Исаков Е.Ю./



/Джаноян М.А./