

# ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ (ЦЕССИИ)

г. Санкт-Петербург

«27» сентября 2024 года

Финансовый управляющий Пяленко Владимира Владиленовича (дата рождения: 16.04.1970, место жительства (регистрации): 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Разметелево, пер. Виркинский д. 1, кв. 99; адрес корреспонденции: 197022, Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого д.9 МФК «Тодстой Сквер» оф 807, СНИЛС 051-715-978-62, ИНН 470303527458), Дмитриев Андрей Владимирович (ИНН 470508149736, СНИЛС 165-353-345 68), член Союза арбитражных управляющих «Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства» (юридический адрес: 123056, г. Москва, Вн. Тер. Муниципальный округ Преснинский, ул. Большая Грузинская, д. 61, стр. 2, помещ. 19/9; почтовый адрес: 123056, г. Москва, ул. Большая Грузинская, д. 61, стр. 2, помещ. 19/9.) (ОГРН: 1027806876173, ИНН: 7813175754), именуемый в дальнейшем «Продавец»/«Цедент», с одной стороны, и Притчин Сергей Сергеевич (02.02.1956 года рождения, место рождения: пос. Плесецк Плесецкого р-на Архангельской обл., адрес: 183032, Россия, гор. Мурманск, ул. Полярные Зори, дом 13, кв. 21, ИНН 519014657748), именуемый в дальнейшем «Покупатель»/«Цессионарий», именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать (продать), а Покупатель принять и оплатить следующее имущество (далее – Имущество):

право (требование) задолженности к Енбекову Максиму Сергеевичу (ранее – Грибкову) на основании Определения Арбитражного суда города Санкт – Петербурга и Ленинградской области от 11.07.2023 по делу № А56-65366/2022 (Исполнительный лист № серии ФС № 040389923.

1.2. Продажа имущества осуществляется в рамках процедуры реализации имущества, введенной в отношении Пяленко Владимира Владиленовича (дата рождения: 16.04.1970, место жительства (регистрации): 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Разметелево, пер. Виркинский д. 1, кв. 99; адрес корреспонденции: 197022, Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого д.9 МФК «Тодстой Сквер» оф 807, СНИЛС 051-715-978-62, ИНН 470303527458) на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 16 августа 2022 года (резолютивная часть объявлена 15 августа 2022 г.) по делу № А56-65366/2022, путем реализации на открытом аукционе (протокол подведения итогов торгов по продаже имущества Пяленко Владимира Владиленовича от «26» сентября 2024 г.).

1.3. Имущество продается на основании ст. 140, 110, 111, 112, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.5. Все расходы, обусловленные переходом права требования Покупателю, являющегося предметом договора, возлагаются на Покупателя.

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость Имущества составляет 6 600 (шесть тысяч шестьсот) рублей.

2.2. За вычетом суммы задатка в размере 1 211 (одна тысяча двести одиннадцать) рублей 00 копеек, внесенного Покупателем при подаче заявки на участие в торгах, Покупатель в течение 30 (Тридцать) календарных дней с момента подписания настоящего Договора, обязуется оплатить 5 389 (пять тысяч триста восемьдесят девять) рублей 00 копеек на счет Продавца.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.1., 2.2. настоящего Договора по следующим реквизитам:

ПЯЛЕНКО ВЛАДИМИР ВЛАДИЛЕНОВИЧ

Счет: 40817810650181911946

в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)

к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480

В назначении платежа обязательно указываются номер торгов, наименование должника, наименование организатора торгов, номер лота.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. своевременно и в полном объеме произвести оплату имущества в порядке, предусмотренным разделом 2 настоящего договора;

3.1.2. принять имущество и прилагаемые к нему документы по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты имущества.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. передать Покупателю имущество и прилагаемые к нему документы по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его полной оплаты.

### 4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами всех своих обязательств.

4.2. Стороны договорились, что в случае неоплаты приобретенного имущества в течение установленного срока, указанного в п. 2.2, с даты заключения договора уступки права требования (цессии) договор уступки права требования (цессии) будет расторгнут и задаток не будет возвращен. В случае уклонения Покупателя от подписания протокола и (или) договора уступки права требования (цессии), сумма задатка утрачивается этим лицом и включается в состав конкурсной массы должника, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

### 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Переход прав требования на Имущество Покупателю осуществляется после поступления оплаты в полном объеме с подписанием акта приема-передачи.

5.2. Передача имущества осуществляется в соответствии с законодательством и договором уступки права требования (цессии) только после полной оплаты имущества.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

5.5. Все уведомления, сообщения и претензии должны направляться в письменной форме.

5.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.7. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде г. Санкт – Петербурга и Ленинградской области.

5.8. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

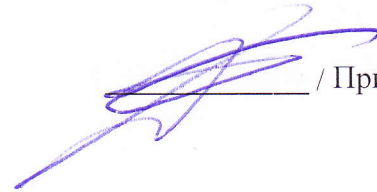
**Продавец (цедент):**

Финансовый управляющий

Пяленко Владимира Владиленовича

\_\_\_\_\_ /А.В. Дмитриев/

**Покупатель (цессионарий):**



\_\_\_\_\_ /Притчин С.С.