

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ АВТОМОБИЛЯ

г. Великий Новгород

«30» сентября 2024 г.

ООО "ЯМАЛ К" (ИНН 7806336506, ОГРН 1069847172625) (далее - Продавец) в лице конкурсного управляющего Канунникова Александра Геннадиевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 24.05.2021 по делу № А56-86369/2020 и Иванов Александр Владимирович (ИНН 780214823474), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями договора купли-продажи транспортного средства «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателю», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить определенную договором цену за следующий автомобиль:

- * марка: ГАЗ А21R32 (GAZ A21R32)
- * тип (ТС) – ЛЕГКОВОЙ ПРОЧЕЕ
- * цвет - вишнёвый
- * идентификационный номер (VIN): X96A21R32H2692556
- * год выпуска: 2017
- * № кузова (кабина, прицеп): А21R22Н00071006
- * № шасси: ОТСУТСТВУЕТ
- * № двигателя-N52B30AF 03366423
- * государственный регистрационный знак: Х 388 ЕВ 178
- * Паспорт транспортного средства: 52 ОС 331894
- * свидетельство о регистрации ТС: 99 22 628943

1.2. Автомобиль, отчуждаемый по настоящему договору, на настоящий момент возможно зарегистрирован за Оленевым Павлом Борисовичем.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Продавец» обязан:

2.1.1. Передать Автомобиль «Покупателю» (по предварительной договорённости) в течение 5 (пяти) дней с момента оплаты полной стоимости автомобиля в соответствии с п.3.1. настоящего договора купли-продажи транспортного средства.

2.1.2. Одновременно с передачей Автомобиля передать «Покупателю» все имеющиеся документы на Автомобиль.

2.1.3. Все действия, в государственных органах, связанные с регистрацией, оформлением транспортного средства, и другие, производятся «Покупателем» самостоятельно.

2.2. «Покупатель» обязан:

2.2.1. В течение пяти дней с даты получения данного договора, подписать его и один экземпляр договора вернуть «Продавцу».

2.2.2. Своевременно и в полном объеме оплатить стоимость Автомобиля, установленную настоящим договором купли-продажи транспортного средства в размере и в сроки, указанные в ч.3 настоящего договора.

2.2.4. Принять Автомобиль по акту приема-передачи.

2.3. Продавец гарантирует, что продаваемый Автомобиль никому не продан, не подарен.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора составляет **1 475 100 (один миллион четыреста семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек**. НДС не облагается в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.2. Задаток в сумме **268 200 (двести шестьдесят восемь тысяч двести) рублей 00 копеек**, перечисленный Покупателем в счёт обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества, засчитывается в счет оплаты имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить **1 206 900 (один миллион двести шесть тысяч девятьсот) рублей 00 коп.**

Оплата имущества производится Покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на счет Продавца:

«Банк получателя»: Новгородское отделение №8629 ПАО Сбербанк

«БИК» Банка получателя: 044959698

Кор. Сч. Банка получателя: 30101810100000000698

«Сч. №» получателя: 40702810143000000902

«ИНН получателя»: 7806336506

«Получатель»: ООО «ЯМАЛ К»

3.4. Обязательство Покупателя по оплате имущества считается исполненным после зачисления денежных средств на расчетный счет в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 3.3. настоящего Договора.

3.5. Право собственности на имущество возникает у Покупателя после его полной оплаты.

3.6. Считается, что на момент подписания договора купли-продажи, Покупатель осмотрел имущество (автотранспортное средство) и претензий к его состоянию не имеет. Стороны подтверждают, что на момент подписания акта приема – передачи, данное имущество (автотранспортное средство) находится в надлежащем состоянии и не имеет каких-либо выявленных, не выявленных недостатков и дефектов (риски не выявления дефектов или недостатков лежат на Покупателе). Покупатель предупрежден, что автомобиль на настоящую дату не зарегистрирован за ООО «ЯМАЛ К», изъят у Оленева Павла Борисовича судебным приставом- исполнителем Западного ОСП Приморского района ГУФССП России по г. Санкт-Петербургу на основании Постановления Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 02.06.2023 по делу № А56-86369/2020/сд.2.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

4.1. Имущество передается по месту его нахождения.

4.2. Передача имущества осуществляется, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, после полной оплаты Покупателем имущества в порядке, в сумме, в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.3. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема - передачи.

4.4. Обязанность Продавца по передаче имущества Покупателю считается исполненной с момента подписания акта приема – передачи.

4.5. Право собственности на движимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты приобретенного имущества, указанных в настоящем Договоре, с Покупателя взыскиваются пени в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.2. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты приобретенного имущества договор купли-продажи расторгается Продавцом в одностороннем порядке. В этом случае задаток, внесенный Покупателем, ему не возвращается, а включается в состав конкурсной массы. Кроме того, с Покупателя взыскиваются пени в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки до дня расторжения.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение Договора, если это явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, в частности стихийных бедствий, наводнений, землетрясений, военных действий, блокад, запретов и ограничений государственных органов, непосредственно влияющих на исполнение Сторонами своих обязательств по Договору, о действии которых Сторонам не могло быть известно на момент заключения настоящего Договора, и находящихся вне контроля Сторон. Доказательством наличия таких обстоятельств будет являться свидетельство Торгово-промышленной палаты РФ.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

6.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора должны разрешаться путем переговоров между Сторонами. В случае если Стороны не смогут прийти к разрешению возникших споров, споры подлежат разрешению в Арбитражном суде города г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Продавец имеет право в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий договор в случае нарушения Покупателем сроков оплаты приобретенного имущества или отказа Покупателя от оплаты имущества.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору будут считаться действительными лишь при условии исполнения их в письменной форме и подписания представителями Сторон.

7.3. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания обеими сторонами и действует до полного выполнения всех обязательств по договору.

7.4. Настоящий договор составлен на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждого из лиц, подписавших договор и один экземпляр для государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав собственности на имущество.

7.5. Срок действия настоящего договора — до полного выполнения Сторонами своих обязательств по договору.

7.6. Все дополнительные соглашения, подписанные Сторонами, являются неотъемлемой частью настоящего договора.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

ООО "ЯМАЛ К",
ИНН 7806336506, ОГРН 1069847172625;
195279, г. Санкт-Петербург, ш. Революции, д. 69, лит.
А, пом. 12-Н, оф. 205;
«Банк получателя»: Новгородское отделение №8629
ПАО Сбербанк
«БИК» Банка получателя: 044959698
Кор. Сч. Банка получателя: 30101810100000000698
«Сч. №» получателя: 40702810143000000902
«ИНН получателя»: 7806336506
«Получатель»: ООО «ЯМАЛ К»

Конкурсный управляющий

ООО "ЯМАЛ К"

Канунников Александр Сергеевич



Покупатель:

Иванов Александр Владимирович,
ИНН 780214823474,
12.08.1956 г.р.
паспорт серия: 40 01 884117, выдан 06.12.2001
58 ОТДЕЛОМ МИЛИЦИИ ВЫБОРГСКОГО
РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, код подразделения
782-058,
Зарегистрирован: г. Санкт Петербург, Калининский р-
он, пр-кт Просвещения, д. 53, к. 4, кв. 66

Иванов Александр Владимирович

Иванов АВ

