

## Договор уступки прав требования № 7

г. Санкт-Петербург

«13» августа 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная технология», в лице конкурсного управляющего Бабенко Ивана Владимировича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 09 июня 2020 года по делу А56-22894/2020, именуемый в дальнейшем «Цедент», с одной стороны, и

Гражданка РФ Махнач Наталья Александровна, именуемая в дальнейшем «Цессионарий» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор уступки прав требования по результатам торгов, согласно протоколу о результатах проведения торгов № 100002753 от 13 августа 2024 года (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

- 1.1. Цедент передает за плату права требования к дебиторам, а Цессионарий обязуется принять в собственность и оплатить права требования к дебиторам на условиях и в порядке, установленном настоящим Договором.
- 1.2. Цедент передает Цессионарию, а Цессионарий принимает права требования к дебиторам, поименованные в приложении № 1 к настоящему договору (далее - «Права требования»).
- 1.3. Цессионарию известны все существенные характеристики передаваемых прав требования (состав правоустанавливающих документов, наличие возбужденного в отношении Дебитора дела о банкротстве и пр.). Цессионарием не могут быть предъявлены Цеденту какие бы то ни было требования, основанием которых могли бы явиться недостатки документов подтверждающих обоснованность прав требования. До заключения настоящего Договора и принятия решения об участии в торгах Цессионарием произведена подробная проверка документации, подтверждающей уступаемые права требования результаты которой полностью удовлетворяют Цессионария, о чем свидетельствует подпись Цессионария под настоящим договором.
- 1.4. Никакие иные права, кроме как прямо предусмотренное в настоящем договоре, не входят в состав уступаемых прав требования.

### 2. Цена продажи, порядок расчетов и передачи прав требования.

- 2.1. Цена уступки прав требования в соответствии с протоколом о результатах проведения торгов от 13 августа 2024 года №100002753 составляет 111 111 (сто одиннадцать тысяч сто одиннадцать) рублей 00 копеек, НДС не облагается.
- 2.2. Сумма внесенного задатка, перечисленная Цессионарием, засчитывается Цессионарию в счет оплаты цены уступки прав требования в соответствии с частью 4 статьи 448 ГК РФ.
- 2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены уступки прав требования составляет 90 829 (девяносто тысяч восемьсот двадцать девять) рублей 77 копеек.
- 2.3.1. Оплата по настоящему договору за Цессионария третьим лицом не допускается.
- 2.4. Цена уступки прав требования является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства (включая выявление недостатков документов) не могут быть основанием для предъявления Цессионарием требования о пересмотре цены уступки прав требования.
- 2.5. Цессионарий перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в п. 2.3. Договора, одновременно в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора путём перечисления денежных средств на счет №40702810807850612150 в ПАО Банк «ФК Открытие», БИК 044030795, к/сч 30101810540300000795, получатель ООО «Стройтехнология» (ИНН 1105013739, КПП 781401001). Обязательства Цессионария по оплате цены уступки прав требования считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы в полном объеме на указанный выше расчетный счет.
- 2.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Цессионарием обязательства по оплате, установленного п.2.3 Договора, в срок, предусмотренный п.2.5 Договора, Цедент вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и возникшего из него обязательства передать права требования.



2.6.1. Об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в соответствии с пунктом настоящего Договора Цедент уведомляет Цессионария.

2.6.2. В случае одностороннего отказа Цедента от исполнения настоящего Договора, когда такой отказ допускается федеральным законом или настоящим Договором, последний считается расторгнутым с момента получения Цессионарием уведомления об отказе от Договора.

2.6.3. В случае расторжения настоящего Договора в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Договора задаток, внесенный Цессионарием, не возвращается.

### 3. Переход прав на Объект

3.1. Документы подтверждающие уступаемые права требования передаются Цессионарию Цедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней после зачисления всей суммы денежных средств, предусмотренной пунктом 2.3. настоящего Договора на расчетный счет, указанный в настоящем Договоре.

3.2. Передача документов Цедентом Цессионарию предусматривается по адресу: Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. А, оф. 320.

3.3. Передача документов, подтверждающих уступаемые права требования Цедентом и их принятие Цессионарием осуществляются по передаточному акту, подписываемому Цедентом и Цессионарием. В момент подписания Цедентом и Цессионарием передаточного акта, предусмотренного пунктом 3.3 настоящего Договора:

3.3.1. Обязанность по передаче документов, подтверждающих уступаемые права требования считается исполненной;

3.3.2. Права требования к дебиторам переходя от Цедента к Цессионарию.

### 4. Ответственность Сторон

4.1. Настоящим по взаимному и добровольному согласию Сторон устраняется, какая бы то ни было ответственность Цедента за полноту документов подтверждающих уступаемые прав требования, за исключением случаев выявления недостатков документов подтверждающих права требования, обусловленных умышленными противоправными действиями Цедента. Бремя доказывания умышленного совершения Цедентом противоправных действий (бездействия), обусловивших недостатки документов, возлагается на Цессионария по всем элементам состава правонарушения.

### 5. Прочие условия

5.1. Надлежащим признается направление документов Стороне-адресату по адресу, определяемому в соответствии с пунктом 6 настоящего Договора, а с момента получения в соответствии с пунктом 5.3 настоящего Договора сообщения об изменении адреса - по адресу нового места нахождения Стороны-адресата, сообщенного в соответствии с пунктом 5.3 настоящего Договора;

5.2. Надлежащим признается направление документов Стороне-адресату любым из следующих способов:

5.2.1. Вручением корреспонденции посылным (курьером) под роспись;

5.2.2. Ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении;

5.2.3. Телеграфным сообщением.

5.3. Стороны обязаны принимать необходимые меры для уведомления другой Стороны о перемене своего места нахождения и банковских реквизитов, и несут риск последствий, вызванных отсутствием у другой Стороны соответствующих сведений.

5.4. Засвидетельствованные работниками организации связи отказ или уклонение Стороны-адресата от получения почтового отправления или телеграфного сообщения другой Стороны (как-то: возврат организацией связи корреспонденции в связи с истечением срока ее хранения или отсутствием адресата по адресу, определяемому в соответствии с пунктом 6 настоящего Договора, а также по иным причинам) влекут правовые последствия, идентичные получению Стороной-адресатом соответствующего почтового отправления или телеграфного сообщения.

5.5. В случаях, предусмотренных пунктом 5.3 настоящего Договора, датой получения Стороной-адресатом корреспонденции признаются:

5.5.1. Следующий день после истечения контрольного срока пересылки письменной корреспонденции, утвержденного компетентным органом государственной власти в соответствии с федеральным законом о почтовой связи, после отправления Стороной-отправителем; или

5.2. День составления оператором связи служебного извещения или иного аналогичного документа о невручении телеграммы.

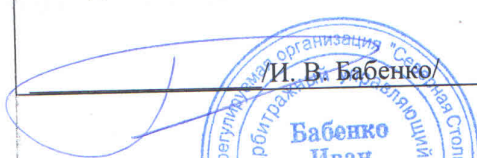
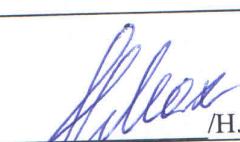
5.6. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области или, если спор подведомствен суду общей юрисдикции - в районном суде Санкт-Петербурга в соответствии с их компетенцией, если в соответствии с действующим законодательством спор не отнесен к исключительной подсудности другого суда.

5.7. В случае возникновения не предусмотренных Договором обстоятельств, касающихся осуществления Сторонами прав и (или) выполнения Сторонами обязанностей, вытекающих из Договора, Сторонам надлежит руководствоваться положениями законодательства Российской Федерации.

5.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5.9. Приложения №1 «Перечень прав требования» и № 2 Акт приема-передач является неотъемлемой частью настоящего Договора.

#### 6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Цедент:	Цессионарий:
ООО «Стройтехнология» ОГРН 1021100875707 ИНН 1105013739, КПП 781401001. Почтовый адрес: 194214, Санкт-Петербург, а/я 6	Гражданка РФ Махнач Наталья Александровна Адрес регистрации: 350051 Краснодарский Край, г. Краснодар, ул. Гаражная, 120 Паспорт серия 0321, номер 847914, выданный 01.04.2021 ГУ МВД России по Краснодарскому Краю ИНН 230800436792 р/сч: 40817810907250034877, в АО «АЛЬФА- БАНК», г. Москва, БИК: 044525593 телефон: +7(964)946-11-11 эл. почта 8886677@mail.ru
Конкурсный управляющий  И. В. Бабенко	 /Н. А. Махнач/





Перечень уступаемых прав требования

№ п/п	Наименование/описание	Размер права требования рублей.
1	Солидарное право требования ООО «Стройтехнология» к Гаркайс Константину Валерьяновичу и Ахметдинову Эдуарду Радиковичу по субсидиарной ответственности в размере 10 140 620,78 рублей подтвержденное Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 02 февраля 2023 года по делу А56-22894/2020/суб. и Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 06 февраля 2024 года по делу А56-22894/2020/суб.	10 140 620,78

Цедент:

ООО «Стройтехнология»  
ОГРН 1021100875707  
ИНН 1105013739, КПП 781401001.  
Почтовый адрес: 194214, Санкт-Петербург, а/я 6

Цессионарий:

Гражданка РФ Махнач Наталья Александровна  
Адрес регистрации: 350051 Краснодарский  
Край, г. Краснодар, ул. Гаражная, 120  
Паспорт серия 0321, номер 847914, выданный  
01.04.2021 ГУ МВД России по Краснодарскому  
Краю  
ИНН 230800436792  
р/сч: 40817810907250034877, в АО «АЛЬФА-  
БАНК», г. Москва, БИК: 044525593  
телефон: +7(964)946-11-11  
эл. почта 8886677@mail.ru

Конкурсный управляющий

*И. В. Бабенко*



*Н. А. Махнач*

/Н. А. Махнач/