

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

07.06.2024

Ленинградская область

Андреева Юлия Владимировна именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Дмитриева Андрея Владимировича, действующего на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 16 марта 2023 года (объявлена резолютивная часть) по делу № А56-1333/2023, с одной стороны, и Серова Евгения Николаевна (03.05.1984 г.р., м.р.: пос. Богородское, Загорского р-на Московской обл.), именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): транспортное средство ГАЗ 31105, 2008 года выпуска, идентификационный номер (VIN): X9631105081417780, номер кузова (кабины): X9631105081417780, цвет кузова (кабины): СИНЕ-ЧЕРНЫЙ, номер двигателя: D0HC324700311, рабочий объем (см<sup>3</sup>): 2429, мощность (кВт/л.с.): 97/131.9, ПТС серия: 78 РН №: 692593, гос. рег. знак: В549ХЕ147.

1.2. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся 07.06.2024 на электронной торговой площадке <https://ru-trade24.ru>, размещенной на сайте в сети Интернет <https://ru-trade24.ru>.

### 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

### 3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет 141 141 руб. 00 коп.

3.2. Задаток в сумме 14 000 руб. 00 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 127 141 руб. 00 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

### 4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: Ленинградская область, дер. Б. Тайцы, ул. Садовая, дом 5 и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имушества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по писываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имушества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его лной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имушество, а также риск случайной гибели или повреждения мушества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, казанного в п. 4.1. настоящего договора.

### 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имушества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имушества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имушества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

### 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

### 7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Финансовый управляющий Андреевой Юлии Владимировны – Дмитриев Андрей Владимирович  Банковские реквизиты: АНДРЕЕВА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА Счет: 40817810150173204938 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480  В назначении платежа необходимо указывать: Наименование собственника имущества, наименование заявителя, № лота и код торгов, для участия в которых вносится задаток.	Серова Евгения Николаевна (03.05.1984 г.р., м.р.: пос. Богородское, Загорского р-на Московской обл.) <i>Серова Евгения Николаевна</i> <i>по доверенности</i> <i>№ 50/85-Н/50-2024-2-558</i> <i>от 11.06.2024.</i>
Финансовый управляющий Андреевой Юлии Владимировны А.В. Дмитриев	Серова Е.А. <i>Серова Е.А.</i>

