

Договор
купли-продажи дебиторской задолженности
(договор цессии)

г. Великий Новгород

«25» июня 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью "УК-Управление домами" (ИНН 5318009438, ОГРН 1135336000205) 174210, Новгородская обл., Чудовский р-он, г. Чудово, ул. Оплеснина, д. 6А) в лице конкурсного управляющего Канунникова Александра Геннадиевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Новгородской области от 12.01.2021 по делу А44-1918/2020, именуемое в дальнейшем «Продавец» (ЦЕДЕНТ), с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Синергия" (ИНН 2461044973/ОГРН 1192468033152/ 660050, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Кутузова, зд. 1, стр.106) в лице директора Серова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава и Решения участника общества от 28.10.2019 г., именуемое в дальнейшем «Покупатель» (ЦЕССИОНАРИЙ), с другой стороны, вместе именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Продавец (ЦЕДЕНТ) принимает на себя обязательства передать на возмездной основе (продать), а Покупатель (ЦЕССИОНАРИЙ) принимает на себя обязательства принять и оплатить имущество (дебиторскую задолженность), указанное в пункте 1.3 настоящего Договора.

1.2. Дебиторская задолженность (далее - Имущество), являющаяся предметом купли-продажи (цессии) по настоящему Договору, передается (продается) Покупателю (ЦЕССИОНАРИЮ), признанному победителем торгов, проведенных по лоту №1(№3) посредством публичного предложения по продаже имущества на основании Протокола №100002612 от 19 июня 2024 г. о результатах торгов посредством публичного предложения по продаже имущества (дебиторской задолженности) ООО «УК-Управление домами», и получившему право на приобретение указанной в пункте 1.3 настоящего Договора дебиторской задолженности.

Заключение настоящего Договора осуществляется сторонами по результатам проведения торгов посредством публичного предложения на электронной торговой площадке ООО «Ру-Трейд», размещенной в сети Интернет (по адресу: <http://www.ru-trade24.ru>).

1.3. Имущество, являющееся предметом купли-продажи (цессии) согласно пунктам 1.1. и 1.2 настоящего Договора, представляет собой имущественные права требования ПРОДАВЦА (ЦЕДЕНТА) к физическим лицам Должнику (ам) (право требования (задолженность населения, потребителей коммунальных услуг) на сумму 3 452 534,08 руб.), согласно приложению №1 (являющегося неотъемлемой частью настоящего договора).

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Цена продажи Имущества, указанного в пункте 1.3. настоящего Договора, (цена цессии) составляет 11 150 (одиннадцать тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек. (НДС не облагается).

2.2. Указанная в пункте 2.1. настоящего Договора цена продажи Имущества (цена цессии) установлена по результатам проведения торгов публичного предложения, является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Сумма задатка в размере 1 450 (одна тысяча четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек, внесенная ПОКУПАТЕЛЕМ на расчетный счет, указанный в информационном сообщении о торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств ПОКУПАТЕЛЯ

(ЦЕССИОНАРИЯ) по оплате цены Имущества, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора.

2.4. ПОКУПАТЕЛЬ (ЦЕССИОНАРИЙ) исполняет свою обязанность по оплате имущества полностью в течение тридцати дней с даты подписания настоящего договора. Днем оплаты считается день поступления денежных средств, указанных в пункте 2.1. настоящего Договора (за вычетом задатка), на расчетный счет ПРОДАВЦА.

3. ПЕРЕХОД (ПЕРЕДАЧА) ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ.

3.1. Имущество, указанное в пункте 1.3. настоящего Договора, переходит (передается) к ПОКУПАТЕЛЮ (ЦЕССИОНАРИЮ) в том же объеме, который имел ПРОДАВЕЦ (ЦЕДЕНТ) на дату проведения торгов.

3.2. Права требования ПРОДАВЦА (ЦЕДЕНТА) к Должнику (ам), указанные в п.1.1. настоящего Договора переходят к ПОКУПАТЕЛЮ (ЦЕССИОНАРИЮ) на тех же условиях, которые существуют у ПРОДАВЦА (ЦЕДЕНТА) по отношению к Должнику (ам) на момент заключения настоящего Договора.

3.3. С момента проведения расчетов по настоящему Договору в полном объеме, ПОКУПАТЕЛЬ (ЦЕССИОНАРИЙ) приобретает Права требования, указанные в п.1.3. настоящего Договора, и наделяется всеми правами кредитора по отношению к Должнику (ам).

3.4. ПРОДАВЕЦ (ЦЕДЕНТ) передает ПОКУПАТЕЛЮ (ЦЕССИОНАРИЮ) в 5-дневный срок с момента полной оплаты уступаемых прав требования по передаточному акту все, имеющиеся на момент проведения торгов у Продавца документы, подтверждающие Права требования к Должнику (ам).

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2. При нарушении сроков оплаты имущества, указанных в пункте 2.4. настоящего Договора, Продавец имеет право, в том числе, расторгнуть договор купли-продажи в одностороннем внесудебном порядке, внесенный при этом Покупателем задаток ему не возвращается. При этом на основании ст. 310 ГК РФ, односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются.

4.3. В случае просрочки оплаты по Договору ПОКУПАТЕЛЬ уплачивает пени в размере 0,1% от суммы долга по настоящему договору за каждый календарный день просрочки.

4.4. ПРОДАВЕЦ (ЦЕДЕНТ) гарантирует ПОКУПАТЕЛЮ (ЦЕССИОНАРИЮ), что проданное ему имущество (право требования), никому ранее не реализовано. Со всеми имеющимися в наличии у Продавца (ЦЕДЕНТА) документами, связанными с правом требования, ПОКУПАТЕЛЬ (ЦЕССИОНАРИЙ) может ознакомиться при подаче заявки на участие в торгах. Другие документы, связанные с возникновением данного права требования, у Продавца отсутствуют.

4.5. ПРОДАВЕЦ (ЦЕДЕНТ) не отвечает за исполнение этого требования Должником (ами), ПОКУПАТЕЛЬ (ЦЕССИОНАРИЙ) понимает, что несёт все риски, связанные со взысканием задолженности по данному праву требования.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по нему.

5.2. Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся дополнительным

соглашением сторон, выполненным в письменной форме и подписанным обеими сторонами.

5.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в суде или арбитражном суде в соответствии с их подведомственностью в порядке, предусмотренном действующим процессуальным законодательством.

5.5. Настоящий Договор составлен и подписан в двух идентичных и равных по силе экземплярах, по одному для каждой стороны.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН И ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

ООО «УК-Управление домами»,
ИНН 5318009438, ОГРН 1135336000205,
174210, Новгородская обл., Чудовский р-он, г.
Чудово, ул. Оплеснина, д. 6А,
«Банк получателя»: Новгородское отделение
№8629 ПАО Сбербанк
«БИК» Банка получателя: 044959698
Кор. Сч. Банка получателя:
30101810100000000698,
«Сч. №» получателя: 40702810043000002550
«Получатель»: ООО «УК-Управление
домами»,
«ИНН получателя»: 5318009438
конкурсный управляющий
ООО «УК-Управление домами»



Мунников А.Г.

Покупатель:

ООО УК "Синергия",
ИНН 2461044973/ОГРН 1192468033152,
660050, Красноярский край, г. Красноярск, ул.
Кутузова, зд. 1, стр.106,
Банковские реквизиты:

ПАО Сбербанк
Расчётный счёт: 40702810331000065487
БИК банка: 040407627
ИНН банка: 7707083893
КПП банка: 246602001

Директор



Серов А.В.