Решением Арбитражного суда Костромской обл. по делу А31-7680/2018 от 10.01.2023 Неганова Ольга Александровна (24.12.1973 г.р., м.р. – г. Кострома, 156025, г. Кострома, ул. Красноармейская, д.38, кв.56, ИНН 440116634436, СНИЛС 051-324-544-17) признана несостоятельной (банкротом) и в отношении неё введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Сичевой Константин Михайлович (ИНН 444200379051, СНИЛС 051-971-735-71, 156013, г. Кострома, ул. Галичская, 126А), член Союза арбитражных управляющих «Национальный Центр Реструктуризаци и Банкротства» (123056, г Москва, ул. Большая Грузинская, д. 61, стр. 2, помещ. 19/9, ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754).

Судебное заседание по рассмотрению результатов проведения процедуры реализации имущества должника назначено на 14 августа 2024 года в 14 час. 30 мин. в помещении Арбитражного суда Костромской области по адресу: г. Кострома ул. Долматова, д. 2, зал № 6.

Организатор торгов – финансовый управляющий должника сообщает, что электронные торги посредством публичного предложения № 100002585 на ЭТП ООО Ру-Трейд (http://ru-trade24.ru), сообщение ЕФРСБ № 13880798 от 13.03.2024) состоялись. Победителем признан участник торгов ООО «Кристал Брокер» (ИНН 9717104458), действующий в интересах Покупателя – Госовича Руслана Иосиф-Ярославовича (ИНН 444200142888, СНИЛС 069-871-322 11) по агентскому договору от 11.06.2024. Лот продан по цене 1 010 000 рублей.

Победитель торгов и Покупатель не являются заинтересованными лицами по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему, Покупатель не является руководителем или членом саморегулируемой организации арбитражных управляющих, в которой состоит финансовый управляющий. Арбитражный управляющий, саморегулируемая организация арбитражных управляющих в капитале указанных лиц не участвуют.

С протоколом торгов можно ознакомиться в прикрепленном файле, размещенном в приложении к данному сообщению.

Одновременно, финансовый управляющий сообщает о заключении с Покупателем - Госовичем Русланом Иосиф-Ярославовичем (ИНН 444200142888, СНИЛС 069-871-322 11) договора купли-продажи № 1 от 21.06.2024. Цена продажи Лота: «Незавершенные строительством объекты единым лотом в составе:
2.1 Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: здание склада металлоконструкций, проектируемое значение площади застройки 109,5 кв.м., степень готовности 98%, по адресу: г. Кострома, ул. Новый Быт, д.40, кадастровый № 44:27:040328:2491, инвентарный номер 14502, условный номер 44-44-01/025/2009-330
2.2 Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: нежилое, проектируемое значение площади застройки 219,7 кв.м., степень готовности 5%, по адресу: г. Кострома, ул. Новый Быт, д.40, кадастровый № 44:27:040328:1223, инвентарный номер 14502, инвентарный номер 1-14502, условный номер 44-44-01/025/2009-331.
2.3 Право аренды земельного участка площадью 3449 кв. м. по адресу: г. Кострома, ул. Новый Быт, д.40, кадастровым номером 44:27:040328:7, категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «для эксплуатации зданий и сооружений», по Договору аренды земельного участка № Д.1458.2 от 16.03.2009 г.», составила 1 010 000 руб.