

# Договор купли-продажи

г. Москва

«13» мая 2024 г.

АО «Открытие Холдинг», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Булатовой Марии Анатольевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 20.07.2022г по делу № А40-32328/20-177-60, с одной стороны,

и ООО «Бизнес Группа «Ангара», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора Капустина Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь результатами проведения торгов по продаже имущества АО «Открытие Холдинг» в составе Лота № 1 на электронной площадке ООО «Ру-Трейд», расположенной в сети Интернет по адресу <https://ru-trade24.ru> и в соответствии с её Регламентом, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора.

1.1. Продавец на основании Протокола № 100002613 от 07.05.2024г. о результатах проведения торгов в торговой процедуре № 100002613 (опубликован на электронной площадке ООО «Ру-Трейд», расположенной в сети Интернет по адресу <https://ru-trade24.ru>), организованных организатором торгов конкурсным управляющим АО «Открытие Холдинг» Булатовой М.А., в соответствии с пунктами 2 и 3 настоящего договора, передает Покупателю имущество, принадлежащее АО «Открытие Холдинг»: **Лот №1 «Товарно-материальные ценности (мебель и оргтехника) в количестве 64 позиции»** в соответствии с перечнем, приведенным в Приложении №1 к договору.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Покупатель подтверждает, что на дату заключения настоящего Договора он ознакомлен с техническим состоянием имущества и претензий к нему не имеет.

1.4. Продавец гарантирует, что на момент передачи в собственность Покупателю Имущество свободно от любых прав и притязаний со стороны третьих лиц, в том числе под арестом не состоит и не является объектом финансовой аренды (лизинга), заключенного с третьим лицом.

## 2. Права и обязанности сторон.

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней после выполнения Покупателем своих обязательств по оплате Имущества согласно п.п. 3.1., 3.2 настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. принять Имущество по акту приема-передачи не позднее 10 (десяти) рабочих дней после его оплаты согласно п.п. 3.1., 3.2 настоящего Договора;

2.2.2. оплатить Имущество на согласованных в настоящем Договоре условиях.

## 3. Стоимость имущества. Порядок и сроки оплаты.

3.1. Полная стоимость Имущества составляет **173048 (Сто семьдесят три тысячи сорок восемь) рублей**, НДС не облагается. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный Продавцом в п. 9 настоящего Договора.

3.2. Покупатель оплачивает полную стоимость Имущества, указанную в п.3.1 настоящего Договора, за вычетом суммы задатка **34 609 рублей 60 коп.**, оплаченного п/п №22 от 06.05.2024г. в соответствии с договором о задатке, путем банковского перевода на расчетный счет Продавца в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

3.3. Все расходы, связанные с оформлением права собственности на Имущество, несет Покупатель.

## 4. Переход права собственности.

4.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента подписания накладной, акта приема-передачи.

4.2. Риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента перехода права собственности.

## 5. Качество имущества. Гарантии.

5.1. Имущество передается Покупателю в состоянии, имеющемся на момент передачи Имущества.

5.2. Покупатель подписанием настоящего договора подтверждает, что ознакомлен с состоянием Имущества, претензий по качеству не имеет.

Покупатель \_\_\_\_\_

Продавец \_\_\_\_\_

Страница 1 из 5

5.3. Продавец не предоставляет гарантий по качеству Имущества.

#### 6. Обстоятельства непреодолимой силы.

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемию, блокаду, эмбарго, землетрясение, наводнение, пожары и другие стихийные бедствия.

6.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действий непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору, причем это сообщение должно быть документально подтверждено.

6.3. При наступлении форс-мажорных обстоятельств сроки исполнения обязательств отодвигаются на время действия таких обстоятельств и их последствий.

#### 7. Ответственность

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

7.2. Нарушение Покупателем условий оплаты согласно настоящему Договору (не поступление денежных средств в сумме и срок, указанные в п. п. 3.1, 3.2 настоящего договора на счет Продавца) считается отказом Покупателя от исполнения настоящего Договора. По истечении указанного срока Продавец направляет Покупателю письменное уведомление о просрочке оплаты, со дня направления которого настоящий Договор считается расторгнутым, сумма задатка Покупателю не возвращается и обязательства Продавца по передаче Имущества в собственность Покупателю прекращаются. Оформление Сторонами письменного дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в этом случае не требуется.

7.3. Споры, возникающие по настоящему Договору, рассматриваются Арбитражным судом г. Москвы.

#### 8. Прочие условия.

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными, если они выполнены и оформлены в соответствии с действующим законодательством РФ, подписаны представителями сторон, имеющими соответствующие полномочия.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

8.3. При изменении своих реквизитов Сторона обязана незамедлительно уведомить о соответствующих изменениях другую Сторону путем направления письменного уведомления в течение 2 (Двух) дней с момента изменения.

8.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.5. Каждая страница настоящего договора, приложений к договору, и иных связанных с договором документов, подписана уполномоченным представителем Сторон.

#### 9. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон.

ПОКУПАТЕЛЬ	ПРОДАВЕЦ
<p>ООО «Бизнес Группа «Ангара» ИНН 9706043475 КПП ОГРН 1247700206863 Адрес 119180, город Москва, ул Большая Полянка, д. 42 стр. 1, помещ. 4/1 р/с 40702810113030001975 в Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) г Москва БИК 044525411 к/с 30101810145250000411 Телефон: +7 (989) 148-3095 e-mail: <a href="mailto:bg_angara@mail.ru">bg_angara@mail.ru</a> Генеральный директор _____ /Иванов С.Н./</p>	<p>АО «Открытие Холдинг» ОГРН 1107746979196, ИНН 7708730590, адрес: 107140, город Москва, ул. Русаковская, д. 13, этаж 9, пом. XXII/37) р/с: 40701810101300001772 в АО «АЛЬФА-БАНК» к/с 30101810200000000593 БИК: 044525593 Почтовый адрес: 115093, г. Москва, а/я 107 Телефон: 8-903-593-43-95 e-mail: <a href="mailto:m.bulatova@list.ru">m.bulatova@list.ru</a> Конкурсный управляющий _____/Булатова М.А./</p>

Покупатель \_\_\_\_\_

Продавец \_\_\_\_\_

Страница 2 из 5

**Приложение №1 к договору купли-продажи от 13.05.2024г.**


№ пп	Наименование	Состояние	Цена (руб)
1	Компьютер (in Win) № 2009-0240	Разобран, без жесткого диска, монитора, клавиатуры, мыши	346
2	Компьютер (HP Z210CMT) № CZZ14829Z1	Разобран, без жесткого диска, монитора, клавиатуры, мыши	346
3	Компьютер (in Win) № RB-S450T7-O	Разобран, без жесткого диска, монитора, клавиатуры, мыши	346
4	Компьютер (in Win) № 210-0032	Разобран, без жесткого диска, монитора, клавиатуры, мыши	346
5	Компьютер (HP ProDesk 600) № CZC5384TYQ	Разобран, без жесткого диска, монитора, клавиатуры, мыши	346
6	Принтер HP 575 № CNBTD9K196	Не тестировалось	18 153
7	Компьютер (in Win) № ФК 1200112	Разобран, без жесткого диска, монитора, клавиатуры, мыши	346
8	Компьютер (Lenovo) № ФК-МП3006419	Разобран, без жесткого диска, монитора, клавиатуры, мыши	346
9	Аудиосистема (Polycorn) H807290202C3	Не тестировалось	1 433
10	Принтер (Kyocera Ecosys M3655idn) № 1500022	Не тестировалось	35 050
11	Сейф ТОРАZ BS-T670	В рабочем состоянии	5 833
12	Сейф ТОРАZ BS-T370	В рабочем состоянии	5 000
13	Принтер МФУ HP	б/у	3 083
14	Принтер струйный HP Officejet 7612	б/у	3 083
15	Монитор Dell	б/у	454
16	Клавиатура для компьютера	б/у	143
17	Системный блок без жесткого диска	б/у	346
18	Монитор Optima	б/у	323
19	Монитор P	б/у	358
20	Системный блок без жесткого диска	б/у	346
21	Монитор 15"	б/у	454
22	Клавиатура для компьютера	б/у	143
23	Клавиатура для компьютера	б/у	143
24	Телефон черный кнопочный	б/у	215
25	Телефон черный кнопочный	б/у	215
26	Монитор Dell	б/у	454
27	Монитор Samsung	б/у	526
28	Монитор Samsung	б/у	526
29	Телефон черный кнопочный	б/у	215
30	Бесперебойник безымянный	б/у	1 099
31	Бесперебойник APS	б/у	1 099
32	МФУ Workcentre 5016	б/у	3 583

Покупатель \_\_\_\_\_

Продавец \_\_\_\_\_

Страница 3 из 5

33	Монитор Dell	б/у	454
34	Монитор Acer	б/у	406
35	Системный блок без жесткого диска	б/у	346
36	Клавиатура для компьютера	б/у	143
37	Монитор Samsung	б/у	526
38	Монитор Benq	б/у	478
39	Бесперебойник	б/у	1 099
40	Бесперебойник	б/у	1 099
41	Принтер LazerJet 5770	б/у	30 737
42	Принтер HP	б/у	18 153
43	диван	б/у	725
44	тумба подкатная темная без 2 ножек	б/у	725
45	тумба приставная темная	б/у	725
46	кресло на колесах 14 шт	б/у	5 075
47	тумба подкатная серая 6 шт	б/у	4 350
48	стул черный 2 шт	б/у	725
49	стул барный раскладной 2 шт	б/у	3 577
50	кресло	б/у	363
51	стол угловой 2 части	б/у	363
52	стол прямоугольный 2 шт	б/у	725
53	стеллаж разобранный 8 частей+7 полок	б/у	338
54	тумба металлическая	б/у	1 088
55	шкаф разобранный (низ+4 части + задняя стенка)	б/у	363
56	часть стола (ноги)	б/у	434
57	ресепшен разобранный 4 части	б/у	1 450
58	стойки стеллажей 12 шт	б/у	1 390
59	полки стеллажа 11 шт	б/у	1 962
60	части стола 31 шт	б/у	3 860
61	тумба большая серая	б/у	1 474
62	шкаф без дверцы	б/у	363
63	вешалка	б/у	580
64	Перегородка 4 шт	б/у	4 253
	<b>ИТОГО</b>		<b>173 048</b>

ПОКУПАТЕЛЬ	ПРОДАВЕЦ
<p><b>ООО «Бизнес Группа «Ангара»</b> ИНН 9706043475 КПП ОГРН 1247700206863 Адрес 119180, город Москва, ул Большая Полянка, д. 42 стр. 1, помещ. 4/1 р/с 40702810113030001975 в Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) г Москва БИК 044525411 к/с 30101810145250000411 Телефон: +7 (495) 148-3095 e-mail: <a href="mailto:bg_angara@mail.ru">bg_angara@mail.ru</a> Генеральный директор _____ Капустин С.Н./</p> 	<p><b>АО «Открытие Холдинг»</b> ОГРН 1107746979196, ИНН 7708730590, адрес: 107140, город Москва, ул. Русаковская, д. 13, этаж 9, пом. XXII/37) р/с: 40701810101300001772 в АО «АЛЬФА-БАНК» к/с 30101810200000000593 БИК: 044525593 Почтовый адрес: 115093, г. Москва, а/я 107 Телефон: 8-903-593-43-95 e-mail: <a href="mailto:m.bulatova@list.ru">m.bulatova@list.ru</a> Конкурсный управляющий _____/Булатова М.А./</p>

Покупатель \_\_\_\_\_

Продавец \_\_\_\_\_

Страница 4 из 5