## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

## ИМУЩЕСТВА

**г. Смоленск «06» мая 2024г.**

**Финансовый управляющий Тышкевич Владислав Юрьевич**, действующий в интересах должника , член Союза СРО "ГАУ" - Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих" (ИНН 1660062005, ОГРН 1021603626098), действующий на основании Решения суда () по делу от 02.10.2023 г., **именуемый в дальнейшем «Продавец»,** и

Егоров Аркадий Викторович, 17.03.1977 года рождения, место рождения г. Смоленск, паспорт гражданина РФ: серия 4622 номер 587470, выдан ГУ МВД России по Московской области, дата выдачи: 13.04.2022, код подразделения: 500-145, зарегистрированный по адресу: 214025, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Академика Петрова д.3, кв. 11, ИНН: 673005598415, именуемый в дальнейшем «Покупатель, с другой стороны, в соответствии с Протоколом о результатах торгов в форме Аукциона по продаже Имущества

принимая во внимание, что:

1. Имущество реализуется в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;
2. В соответствии с Положением о порядке и условиях проведения открытых торгов в электронной форме по продаже имущества физического лица В Едином федеральном реестре сведений о банкротстве было опубликовано Информационное сообщение о проведении открытых торгов по продаже имущества ;
3. Покупатель в установленном порядке внес сумму задатка на расчетный счет организатора торгов, подал заявку на участие в открытых торгах и на основании протокола о результатах торгов в форме открытого аукциона Покупатель признан победителем торгов.

Стороны, желая оформить свои взаимные обязательства по купле-продаже имущества заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора
   1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель – принять и оплатить имущество - Автомобиль Hyundai Elantra 1.6 МТ, год выпуска 2013, VIN: KMHDH41CADU753491 (далее – Имущество):

**2. Стоимость Имущества и порядок оплаты**

2.1. Установленная по итогам продажи на открытых торгах стоимость Имущества составляет **704 250,00 рублей**,НДС не облагается.

2.2. Задаток в размере **56 340**,**00** внесенный Покупателем в соответствии с договором о задатке, засчитывается в счет оплаты за Имущество и в момент передачи Имущества признается авансом по настоящему Договору.

2.3. С учетом положений настоящего пункта Договора Покупатель обязан уплатить Продавцу за приобретаемое Имущество денежные средства в размере **647 910,00** на счет, реквизиты которого указаны в разделе 8 настоящего Договора.

Указанные в настоящем пункте денежные средства должны быть перечислены в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора единовременно в безналичном порядке в российских рублях.

Оплата Имущества производится в обязательном порядке до фактической передачи Имущества от Продавца к Покупателю (т.е. до подписания сторонами Акта приема-передачи).

2.4. Покупатель вправе досрочно произвести оплату по настоящему Договору.

2.5. Моментом исполнения обязательств Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в п. 2.3. настоящего Договора.

2.6. До момента полной оплаты Покупателем Продавцу цены, указанной в пункте п. 2.1. настоящего Договора, недвижимое имущество признается находящимся в залоге у Продавца.

1. **Оформление Прав Собственности на Имущество**

3.1. Имущество и документы на него передаются Продавцом Покупателю по передаточным актам в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента оплаты Покупателем стоимости, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

**4. Обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество по передаточному акту, в соответствии с п. 3.1. настоящего Договора.

4.1.2. Передать Покупателю, имеющуюся в распоряжении у Продавца, техническую и иную документацию на Имущество, необходимую для эксплуатации Имущества.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять Имущество от Продавца по передаточному акту, в соответствии с п. 3.1. настоящего Договора.

4.2.2. Уплатить стоимость Имущества в размере и срок, установленные в разделе 2 настоящего Договора.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. В случае, если Покупатель необоснованно откажется от заключения настоящего Договора сумма задатка, уплаченного Покупателем не подлежит возврату в соответствии с условиями Положения о продаже указанного имущества, которое опубликовано на сайте ЕФРСБ.

5.2. Финансовый управляющий не несет ответственности за недостатки реализуемого имущества, если они возникли не по его вине (в результате действий Должника/третьих лиц)

5.3. Во всех прочих случаях, Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. **Разрешение споров**

6.1. Стороны обязуются решать все споры, связанные с толкованием и выполнением Договора, путем переговоров.

6.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождения Продавца.

1. **Иные условия**

7.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Покупатель с момента передачи Продавцом Имущества осуществляет за свой счет его эксплуатацию и ремонт, а также несет расходы, связанные с техническим обслуживанием и ремонтом Имущества.

7.3. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Стороны в пятидневный срок информируют друг друга обо всех изменениях своих юридических, платежных реквизитов и других данных, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора. В случае нарушения этого условия сообщение Стороны по старому адресу или банковским реквизитам будет считаться выполненным в соответствии с настоящим Договором.

7.5. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.6. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении Сторон.

7.7. Договор составлен в 2 (Двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковое содержание и равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Покупатель:**  Егоров Аркадий Викторович,  17.03.1977 года рождения,  место рождения г. Смоленск,  паспорт РФ: серия 4622 номер 587470  адрес регистрации: 214025, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Академика Петрова д.3, кв. 11,  ИНН: 673005598415  Телефон: +7-926-212-44-09  Реквизиты:  Валюта получаемого перевода: Российский рубль (RUB)  Получатель: ЕГОРОВ АРКАДИЙ ВИКТОРОВИЧ  Номер счёта: 40817810238111027762  Банк получателя: ПАО Сбербанк  БИК: 044525225  Корр. счёт: 30101810400000000225  ИНН: 7707083893  КПП: 773643001  ОКПО: 57972160  ОГРН: 1027700132195  SWIFT-код: SABRRUMM  Почтовый адрес банка: 109544, МОСКВА, УЛ.Б.АНДРОНЬЕВСКАЯ,6  Почтовый адрес доп.офиса: 119180, Г.МОСКВА, УЛ.БОЛЬШАЯ ЯКИМАНКА, 18  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**Егоров А.В. | **Продавец:**  **Организатор Торгов**  Финансовый управляющий  Тышкевич В.Ю.  Реквизиты:  получатель:  Леоненкова Светлана Владимировна  ИНН: 673200418320  Банк: Смоленское отделение ПАО «Сбербанк» №8609/05  КПП: 673002001  БИК: 046614632  Кор. счёт: 20202810859000100005  р/сч. 40817810159003444600  Финансовый управлявший  Леоненковой Светланы Владимировны  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**Тышкевич В.Ю |