

Договор купли-продажи земельного участка

г.Великий Новгород

«18» апреля 2024 года

Шаночкина Елена Вадимовна, ИНН 531003575940, СНИЛС 070-365-272-45, дата рождения: 12.11.1980, место рождения: гор.Андижан Республики Узбекистан; паспорт 48 04 716742 выдан 01.12.2004 года ОВД Новгородского района Новгородской области, зарегистрирована по адресу: Новгородская обл., Новгородский р-он, д.Холынья, д.4А, кв.2, в лице финансового управляющего Лисенковой Ольги Юрьевны, ИНН 532102496017, СНИЛС 07911038155, действующего на основании Решения Арбитражного суда Новгородской области от 25.05.2023 по делу А44-2419/2023, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

Марычев Алексей Юрьевич, ИНН 781412815300, СНИЛС 074-153-702 49, дата рождения: 10.08.1977, паспорт 40 22 282560 выдан 13.09.2022 года ГУ МВД России по г.Санкт-Петербургу и Ленинградской области, код подразделения: 780-036, зарегистрирован по адресу: г.Санкт-Петербург, р-н Приморский, ул.Яхтенная д.9 к.1 Лит.А кв.144, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, победившему на торгах (протокол о результатах проведения электронных торгов по продаже имущества №100002638 от 17.04.2024г.), а Покупатель принимает и оплачивает на условиях, предусмотренных настоящим договором следующее имущество: **Земельный участок площадью 1500 кв.м, кадастровый номер 53:11:0200304:957, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, находящийся по адресу: Новгородская область, Новгородский район, с/п Броницкое, с. Бронница.**

1.2. Под торгами для целей настоящего соглашения понимаются торги на электронной торговой площадке ООО «Ру-Трейд» (ОГРН 125658038021, ИНН 5610149787) по адресу: <http://www.ru-trade24.ru> в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене.

1.3. Права на имущество по настоящему договору переходят к Покупателю после окончания расчетов согласно раздела 2 настоящего договора и подписания акта приема-передачи.

2. Стоимость имущества и порядок оплаты

2.1. Общая стоимость имущества, являющегося предметом настоящего договора, составляет 30776,00 (Тридцать тысяч семьсот семьдесят шесть) рублей 00 копеек.

2.2. Задаток в сумме 3456,00 (три тысячи четыреста пятьдесят шесть) рублей 00 копеек, перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить 27320,00 (двадцать семь тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек.

2.4. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств в сумме, установленной п. 2.3. настоящего договора на банковский счет должника на имя Шаночкиной Елены Вадимовны № 40817810743860471244 в ПАО Сбербанк, к/сч.30101810100000000698, БИК 044959698 в течение 30 (Тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи.

2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 2.3, 2.4 настоящего договора.

2.6. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с банковского счета должника, подтверждающей поступление денежных средств на счет.

3. Передача имущества

3.1. Имущество вместе с документами, удостоверяющими право владения имуществом, передается по месту нахождения арбитражного управляющего путем подписания сторонами акта приема-передачи и дальнейшего обмена посредством отправки по Почте России.

3.2. Передача имущества должна быть осуществлена в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его полной оплаты в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

4. Обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

- Передать Покупателю по акту приема – передачи имущество в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты Покупателем полной стоимости имущества в порядке и сроки, указанные в п.п. 2.3, 2.4 настоящего договора.

4.2. Покупатель обязан:

- Оплатить полную стоимость имущества в соответствии с настоящим договором.
- В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня исполнения всех своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, принять от Продавца имущество по акту приема - передачи.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае нарушения Покупателем сроков и условий оплаты имущества, предусмотренных п. 2.3., 2.4 настоящего договора Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего договора не требуется.

5.2. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия имущества в установленный настоящим договором срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 5% от этой стоимости.

6. Переход права собственности

6.1. Переход права собственности Имущества подлежит государственной регистрации.

6.2. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи имущества, государственной регистрации настоящего договора купли-продажи и перехода права собственности на Имущество на имя Покупателя.

6.3. Право собственности на Имущество у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности на него.

6.4. Расходы на государственную регистрацию перехода права собственности несет покупатель.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Все споры между сторонами настоящего договора, в том числе касающиеся его существования, действительности, прекращения или исполнения, подлежат рассмотрению в суде.

7.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. Адреса и подписи сторон

Продавец:

Шаночкина Елена Вадимовна
ИНН 531003575940, СНИЛС 07036527245, дата рождения: 12.11.1980, место рождения: гор. Андижан Республики Узбекистан; паспорт 48 04 716742 выдан 01.12.2004 года ОВД Новгородского района Новгородской области, зарегистрирована по адресу: Новгородская обл., Новгородский р-он, д. Холынья, д. 4А, кв. 2, в лице финансового управляющего Лисенковой Ольги Юрьевны, ИНН 532102496017, СНИЛС 07911038155, действующего на основании Решения Арбитражного суда Новгородской области от 25.05.2023 по делу А44-2419/2023.

Финансовый управляющий

(подпись)

Покупатель:

Марычев Алексей Юрьевич
ИНН 781412815300, СНИЛС 074-153-702 49, дата рождения: 10.08.1977, паспорт 40 22 282560 выдан 13.09.2022 года ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, код подразделения: 780-036, зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, р-н Приморский, ул. Яхтенная д. 9 к. 1 Лит. А кв. 144.


(подпись) _____
Шаночкина Е. В.