

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г Энгельс

«12» февраля 2024г.

Сиволапов Юрий Николаевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Сотника Михаила Александровича, действующего на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ от 25.11.2021 г. (резюлютивная часть объявлена 18.11.2021 г.) по делу № А57-12568/2021, с одной стороны, и Заложных Татьяна Александровна 03.08.2001 года рождения, гражданство: Российская Федерация, паспорт гражданина Российской Федерации 6323 № 016575 выдан ГУ МВД России по Саратовской области 05.04.2023г., код подразделения 640-003, зарегистрирована: Саратовская обл, г. Саратов, ул. Артиллерийская д. 13, кв. 5, ИНН 645209269572, СНИЛС 163-293-395 7, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

лот № 1: нежилое помещение, площадь: 21.2 кв. м, г. Саратов, Ново-Астраханское шоссе, дом б/н ГСК "Железнодорожник" лит. К

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 января 2013 г. сделана запись регистрации.

1.3. Покупатель, в лице гр. Якунина Александра Сергеевича, действовавшего по агентскому договору № 015/24 от «08» февраля 2024г является победителем торговой процедуры согласно протокола о результатах проведения торгов № 100002497 от «09» февраля 2024г по результатам проведения открытых торгов в форме публичных предложений по продаже имущества Продавца, состоявшихся 09.02.2024г на электронной торговой площадке «Ру-Трейд», размещенной на сайте в сети Интернет <http://ru-trade24.ru>

1.4. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет **225 100** (Двести двадцать пять тысяч сто) руб. 00 коп.

3.2. Задаток в сумме **21 870** (Двадцать одна тысяча восемьсот семьдесят) руб. 00 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить **203 230** (Двести три тысячи двести тридцать) руб. 00 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:


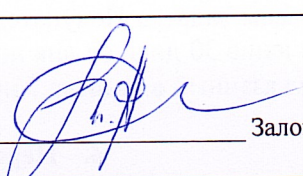
- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в АРБИТРАЖНОМ СУДЕ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Сиволапов Юрий Николаевич дата рождения: 26.11.1966 место рождения: г. Сумгаит Азербайджанской РЕСП. СНИЛС: 109-659-392 97 ИНН 090103806304 регистрация по месту жительства: 413100, Саратовская область, г. Энгельс, ул. Кривая, 80а Банковские реквизиты: р/с 40817810756003551978 в Отделение банка Сбербанк России Доп. офис №8622/0774, к/с 30101810200000000607, БИК 043601607	Заложных Татьяна Александровна 03.08.2001 года рождения, гражданство: Российская Федерация, паспорт гражданина Российской Федерации 6323 № 016575 выдан ГУ МВД России по Саратовской области 05.04.2023г., код подразделения 640-003, зарегистрирована: Саратовская обл, г. Саратов, ул. Артиллерийская д. 13, кв. 5 ИНН 645209269572, СНИЛС 163-293-395 78
Финансовый управляющий Сиволапова Юрия Николаевича  М.А. Сотник	 Заложных Т.А.