

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

г. Смоленск

«29» февраля 2024г.

Финансовый управляющий должника Громовой Оксаны Анатольевны (15.08.1974 г.р., уроженка: Республика Кыргызстан Чуйская обл., гор. Токмак, ИНН 673101284997, СНИЛС 037-936-334 84; адрес регистрации: Смоленская обл., Смоленский рн, дер. Жуково, ул. Фермерская, д. 4), член Союза СРО "ГАУ" - Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих" (ИНН 1660062005, ОГРН 1021603626098), действующий на основании Решения суда (Арбитражный суд Смоленской области) по делу А62-8405/2022 от 02.10.2023 г., именуемый в дальнейшем «Продавец», и

Предин Валерий Николаевич, 13.03.1992 г. р., паспорт гражданина РФ: серия 3711 номер 475046, выдан ТП УФМС России по Курганской области в Варгашином районе, дата выдачи: 11.04.2012, код подразделения: 450-006, зарегистрированный по адресу: Смоленская область, город Смоленск, ул. Маршала Жукова, д. 12/2, ИНН: 450500506119 именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с Протоколом о результатах торгов в форме Аукциона по продаже Имущества Громовой О.А.

принимая во внимание, что:

1. Имущество Громовой О.А. реализуется в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

2. В соответствии с Положением о порядке и условиях проведения открытых торгов в электронной форме по продаже имущества физического лица Громовой О.А. В Едином федеральном реестре сведений о банкротстве было опубликовано Информационное сообщение о проведении открытых торгов по продаже имущества Громовой О.А.;

3. Покупатель в установленном порядке внес сумму задатка на расчетный счет организатора торгов, подал заявку на участие в открытых торгах и на основании протокола о результатах торгов в форме открытого аукциона Покупатель признан победителем торгов.

Стороны, желая оформить свои взаимные обязательства по купле-продаже имущества Громовой О.А. заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель – принять и оплатить имущество - Автомобиль TOYOTA модель Corolla 2006 г.в. VIN JTDKM28E600096791 (далее – Имущество):

## 2. Стоимость Имущества и порядок оплаты

2.1. Установленная по итогам продажи на открытых торгах стоимость Имущества составляет **353 375,00 рублей**, НДС не облагается.

2.2. Задаток в размере **35 375,00**, внесенный Покупателем в соответствии с договором о задатке, засчитывается в счет оплаты за Имущество и в момент передачи Имущества признается авансом по настоящему Договору.

2.3. С учетом положений настоящего пункта Договора Покупатель обязан уплатить Продавцу за приобретаемое Имущество денежные средства в размере **318 000,00** на счет, реквизиты которого указаны в разделе 8 настоящего Договора.

Указанные в настоящем пункте денежные средства должны быть перечислены в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора единовременно в безналичном порядке в российских рублях.

Оплата Имущества производится в обязательном порядке до фактической передачи Имущества от Продавца к Покупателю (т.е. до подписания сторонами Акта приема-передачи).

2.4. Покупатель вправе досрочно произвести оплату по настоящему Договору.

2.5. Моментом исполнения обязательств Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в п. 2.3. настоящего Договора.

2.6. До момента полной оплаты Покупателем Продавцу цены, указанной в пункте п. 2.1. настоящего Договора, недвижимое имущество признается находящимся в залоге у Продавца.

### **3. Оформление Прав Собственности на Имущество**

3.1. Имущество и документы на него передаются Продавцом Покупателю по передаточным актам в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента оплаты Покупателем стоимости, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

### **4. Обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество по передаточному акту, в соответствии с п. 3.1. настоящего Договора.

4.1.2. Передать Покупателю, имеющуюся в распоряжении у Продавца, техническую и иную документацию на Имущество, необходимую для эксплуатации Имущества.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять Имущество от Продавца по передаточному акту, в соответствии с п. 3.1. настоящего Договора.

4.2.2. Уплатить стоимость Имущества в размере и срок, установленные в разделе 2 настоящего Договора.

### **5. Ответственность Сторон**

5.1. В случае, если Покупатель необоснованно откажется от заключения настоящего Договора сумма задатка, уплаченного Покупателем не подлежит возврату в соответствии с условиями Положения о продаже указанного имущества, которое опубликовано на сайте ЕФРСБ.

5.2. Финансовый управляющий не несет ответственности за недостатки реализуемого имущества, если они возникли не по его вине (в результате действий Должника/третьих лиц)

5.3. Во всех прочих случаях, Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### **6. Разрешение споров**

6.1. Стороны обязуются решать все споры, связанные с толкованием и выполнением Договора, путем переговоров.

6.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождения Продавца.

### **7. Иные условия**

7.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Покупатель с момента передачи Продавцом Имущества осуществляет за свой счет его эксплуатацию и ремонт, а также несет расходы, связанные с техническим обслуживанием и ремонтом Имущества.

7.3. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Стороны в пятидневный срок информируют друг друга обо всех изменениях своих юридических, платежных реквизитов и других данных, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора. В случае нарушения этого условия сообщение Стороны по старому адресу или банковским реквизитам будет считаться выполненным в соответствии с настоящим Договором.

7.5. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.6. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном согласении Сторон.

7.7. Договор составлен в 2 (Двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковое содержание и равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**8. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:**

**Покупатель:**

Предеин Валерий Николаевич, 13.03.1992 года рождения  
паспорт РФ: серия 3711 номер 475046,  
адрес регистрации: Смоленская область, город Смоленск, ул. Маршала Жукова, д. 12/2,  
ИНН: 450500506119.  
Телефон: 8(906) 502 27 45, Email: [valery\\_predein@mail.ru](mailto:valery_predein@mail.ru),

/Предеин В.Н.

**Продавец:**

**Организатор Торгов**

Финансовый управляющий  
Тышкевич В.Ю.  
Реквизиты:  
получатель: Громова Оксана Анатольевна  
ИНН: 7707083893  
Банк: Смоленское отделение ПАО «Сбербанк» №8609  
КПП: 673002001  
БИК: 046614632  
Кор. счёт: 30101810000000000632  
р/сч. 40817810159009505909

Финансовый управляющий  
Громовой Оксаны Анатольевны



/Тышкевич В.Ю