

ДОГОВОР ЦЕССИИ (уступки права требования)

г. Москва

«05» февраля 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Системы и Связь» в лице конкурсного управляющего Красовского Сергея Петровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 20.08.2021 года по делу № А40-178950/19, именуемое в дальнейшем «Цедент», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Респект», в лице генерального директора Тимофеевой Дарьи Ивановны, действующей на основании Устава, с другой стороны,

(вместе именуемые Стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Цедент уступает Цессионарию, признанному победителем торгов, права (требования) к ФГУП «ГВСУ №14» (ИНН 5047054473, 123098, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Щукино, ул. Маршала Новикова, д. 14, к. 2) в размере 195 458 429,49 рублей.
- 1.2. Начальная цена продажи прав требования (дебиторской задолженности) – 175 912 586,54 рублей.
- 1.3. Моментом перехода права (требования) является его полная оплата в соответствии с настоящим договором.
- 1.4. Уступка требования Цедентом Цессионарию не противоречит закону, иным правовым актам или договору.

2. Права и обязанности сторон

- 2.1. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств на счет Цедента в соответствии с пунктом 2.4., 3.1-3.3 настоящего договора, Цедент обязан передать Цессионарию все необходимые документы, удостоверяющие права (требования), а именно:
 - 1) Решение Арбитражного суда города Москвы от 11.09.2019 года по делу № А40-215449/18-113-1680 (копия);
 - 2) Постановление Девятого Арбитражного апелляционного суда от 30.12.2019 года по делу № А40-215449/18 (копия);
 - 3) Постановление Арбитражного суда Московского округа от 22.06.2020 года по делу № А40-215459/2018.
- 2.2. Цедент обязан сообщить Цессионарию в тот же срок все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав по указанному договору.
- 2.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств на счет Цедента, Цедент обязуется уведомить Должника об уступке своих прав и обязанностей по договору.
- 2.4. За уступаемые права (требования) по договору Цессионарий обязан выплатить Цеденту денежные средства в сумме, указанной в п. 3.1 настоящего договора.
- 2.5. Цессионарий подтверждает, что заблаговременно ознакомился с предметом договора, а также имеющейся документацией к правам (требованиям) и всеми иными существенными обстоятельствами (условиями). Факт отсутствия иных сведений и документов об имуществе Цессионарию известен и заключению договора не препятствует.

3. Сумма договора

- 3.1. Стоимость уступки права (требования) устанавливается в размере, предложенном Цессионарием, как победителем торгов, в соответствии с Протоколом о результатах торгов № 100002429 от 31.01.2024 и составляет в общей сумме 18 222 222,22 рублей (НДС не облагается).
- 3.2. В стоимость включена сумма задатка, внесенная Цессионарием Цеденту при подаче заявки на участие в торгах, в размере 3 518 251,73 рублей.
- 3.3. Оплата денежных средств производится Цессионарием в размере 14 703 970,49 рублей в течение 30 (тридцати) календарных дней, с даты подписания Сторонами настоящего договора. Оплата производится Цессионарием путем перечисления вышеуказанной суммы на банковский счет Цедента, указанный в настоящем договоре.
- 3.4. Стоимость имущества, зафиксированная на торгах, не может быть изменена сторонами ни при каких обстоятельствах.

4. Ответственность сторон

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.2. В случае неисполнения Цессионарием обязанности по оплате стоимости уступки, Цедент вправе отказаться от настоящего договора в одностороннем порядке, сумма задатка не возвращается. С даты направления такого уведомления договор купли-продажи считается согласно ст. 450.1 ГК РФ, расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке. При этом покупатель теряет право на внесенный задаток.

5. Прочие условия

- 5.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр – для Должника.
- 5.2. В случае неисполнения Цессионарием условий, указанных в пп. 2.1, 2.2, договор может быть расторгнут Цедентом в одностороннем порядке путем направления Цессионарию письменного уведомления. В таком случае договор будет считаться расторгнутым с даты получения Цессионарием соответствующего уведомления.
- 5.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью и действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны каждой из сторон.
- 5.4. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или договор связывают наступление гражданско-правовых последствий для другой Стороны, должны направляться только одним из следующих способов:
 - 5.4.1. почтой России заказным письмом с описью вложения.
 - 5.4.2. с нарочным (курьерской доставкой). Факт получения документа должен подтверждаться распиской Стороны в его получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, Ф.И.О., должность и подпись лица, получившего данный документ;
 - 5.4.3. электронной почтой. Для обмена документами стороны согласовали следующие адреса электронной почты:
 - адрес электронной почты Цедента: aukrass@gmail.com
 - адрес электронной почты Цессионария: utenkovspb@gmail.com
- 5.5. Если иное не предусмотрено законом или не указано в тексте документа, все юридически значимые сообщения по договору влекут для адресата наступление гражданско-правовых последствий с момента получения сообщения. Если юридически

значимое сообщение было направлено Стороне посредством электронной почты, другая Сторона считается получившей сообщение в день, следующий за днем отправки такого сообщения. Бремя доказывания факта направления сообщения и его доставки лежит на отправителе, а риск неполучения – на адресате. Сообщение считается доставленным даже в тех случаях, когда оно поступило, но по обстоятельствам, зависящим от адресата, не было вручено ему либо адресат с ним не ознакомился. В частности, сообщение считается доставленным, если адресат уклонился от его получения в отделении связи, в связи с чем корреспонденция была возвращена отправителю по истечении срока хранения.

- 5.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.
- 5.7. К обстоятельствам, указанным в п. 5.1 договора, относятся: война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения, пандемии, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет настоящего договора, и другие события, которые компетентный арбитражный суд признает и объявит случаями непреодолимой силы.
- 5.8. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.
- 5.9. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей, длятся более 1 месяца, Стороны совместно определяют дальнейшую юридическую судьбу настоящего договора.

6. Разрешение споров

- 6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникать из настоящего договора или в связи с ним, стороны будут пытаться разрешить путем переговоров.
- 6.2. В случае если стороны не придут к соглашению, споры подлежат окончательному урегулированию по месту нахождения Цедента.

7. Приложения

- 7.1. Протокол о результатах торгов № 100002429 от 31.01.2024 (копия).

ЦЕДЕНТ:

Общество с ограниченной
ответственностью «Системы и Связь»
ИНН: 7704762488, ОГРН: 1107746657127,
Юридический адрес: 107113, г. Москва, ул.
Шумкина, д. 20, стр. 1
Почтовый адрес: 123104, г. Москва, а/я 61
в ПАО СБЕРБАНК г. Москва
р/с 40702810038000025054
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Конкурсный управляющий
Красовский С. П.

**ЦЕССИОНАРИЙ:**

Общество с ограниченной
ответственностью «Респект»
ИНН 7804671080,
ОГРН ИП 1207800075790,
Адрес: 195009, г. Санкт-Петербург,
Кондратьевский проспект, д. 2, к. 4, лит. А,
пом. 10Н, офис 613
Почтовый адрес: 195009, г. Санкт-
Петербург, Кондратьевский проспект, д. 2,
к. 4, лит. А, пом. 10Н, офис 613
в (АО) ДЖЕЙ ЭНД ТИ БАНК
р/с 40702810700020009874
к/с 30101810845250000588
БИК 044525588

Генеральный директор
Тимофеева Д. И.

