

# ДОГОВОР

## купли-продажи прав требования

г. Краснодар

«22» января 2024 г.

Конкурсный управляющий ликвидируемого должника ООО «КПГ Инвестиции и Торговля» /ИНН 7724769386, ОГРН 1107746970913/ 352330, Усть-Лабинск, ул. Дачная, д. 14А, Сафоновко Евгений Михайлович, действующий на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 05.07.2019 г. по делу №А32-18804/2018, именуемый далее – «Продавец», с одной стороны, и ООО "ДЕЛЬТАФУД" /ИНН: 9717046830/ 129515 г. Москва, ул. академика Королева 13 1, Э 2 пом. ПА К 1 ОФ 1 в лице генерального директора Багинского А.Ф., именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор купли-продажи прав требования на основании Протокол о результатах проведения торгов N100002361 от 05.01.2024г. по лоту №1 (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель принять права требования к ООО "Агротерра" /ИНН 2356047460, ОГРН 1082356000220/, 352330, Краснодарский край, г. Усть-Лабинск, ул. Карла Либкнехта, 230 в размере 29 520 038,00 руб. (далее имущественные права) и уплатить за него денежную сумму (цену), указанную в п.3.1. настоящего договора.

1.2. Права требования подтверждены Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 29.01.2021 г. и Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 17.05.2022 г. по делу N А32-18804/2018-48/661-Б-22-С.

1.3. Покупателю известны все существенные характеристики передаваемых прав требования. Покупателем не могут быть предъявлены Продавцу об устранении недостатков или о замене имущества, о снижении цены имущества. До заключения настоящего Договора и принятия решения об участии в торгах Покупателем произведена подробная проверка имущественных прав, результаты которой полностью удовлетворяют Покупателя, о чем свидетельствует подпись Покупателя под настоящим Договором. Никакие иные имущественные права, кроме как прямо предусмотренные в настоящем договоре, не входят в предмет договора.

1.4. Покупатель приобретает право требования с момента подписания Акта приема-передачи имущества, после произведенной полной оплаты по настоящему договору.

1.5. Документы на права требования передаются по акту приема-передачи после полной оплаты стоимости имущественных прав по Договору.

### 2. Обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Имущественные права Покупателю не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента полной оплаты по настоящему Договору по акту приема-передачи.

2.1.2. Продавец гарантирует, что на дату заключения настоящего Договора отчуждаемые имущественные права не проданы, в споре и под запретом (арестом) не состоят.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Осуществить приемку имущественных прав в предусмотренные в п. 2.1.1. настоящего Договора сроки.

2.2.2. Уплатить за имущественные права его цену в соответствии с п. 3.1 настоящего договора.

### 3. Сумма договора и порядок расчетов

3.1. Стоимость имущественных права, указанных в п.1.1 настоящего договора составляет 265 680,34 (двести шестьдесят пять тысяч шестьсот восемьдесят руб. 34 коп.) рублей.

3.2. Обязанность по оплате суммы, указанной в п. 3.1, лежит на Покупателе.

3.3. Покупатель обязан оплатить стоимость имущественных прав, указанную в пункте 3.1. настоящего договора, не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи имущества безналичным путем на счёт Продавца.

3.4. В случае неоплаты стоимости имущественных прав, по договору в течение 30 дней с даты подписания настоящего Договора, Договор расторгается, имущественные права считаются непроданными и задаток не возвращается.



#### 4. Ответственность сторон

4.1. Продавец несет ответственность за случаи, когда на отчуждаемое Имущество существует какое-либо право третьего лица, которое исключает, уменьшает или ограничивает право Покупателя.

4.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

#### 5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Краснодарского края.

#### 6. Заключительные положения

6.1. Покупатель заверяет и гарантирует в полном объеме ознакомлен с имущественными правами, приобретенными на торгах.

6.2. Стороны Договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть Договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить Договор на крайне невыгодных для себя условиях.

6.3. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до подписания настоящего Договора.

6.4. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

#### 7. Юридические адреса и реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ
ООО «КПГ Инвестиции и Торговля» 352330, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Дачная, д. 14А, ОГРН 1107746970913, ИНН 7724769386 счет №40702810903100000119 в АО «Россельхозбанк», к\с 30101810700000000536 350058, г. Краснодар, ул. Короленко, д.2 ИНН 7725114488, БИК 040349536	ООО "ДЕЛЬТАФУД" 129515 г. Москва, ул. академика Королева 13 1, Э 2 пом. ПА К 1 ОФ 1 КПП 771701001, ИНН 9717046830 счет №40702810401100009725 в АО «Альфа-Банк» к\с 30101810200000000593 БИК 044525593
Конкурсный управляющий Сафоненко Е.М. 	Генеральный директор Багинский А.Ф. 

