

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА

Санкт-Петербург, двадцать шестого декабря две тысячи двадцать третьего года.

Мы, гр. **ГОНЧАРОВА ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА**, 06 января 1990 года рождения, место рождения: гор. Северодонецк Луганская обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 41 22 301184, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 12 сентября 2022 года, код подразделения 470-005, зарегистрированная по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры, Воронцовский бульвар, дом 5, корпус 2, квартира 671, являющаяся Финансовым управляющим гр. **КОТОВА АЛЕКСАНДРА ИВАНОВИЧА**, 16 апреля 1963 года рождения, место рождения: село Сядемка Земетчинского р-на Пензенской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 56 07 756166, выданный ТП УФМС России по Пензенской области в Земетчинском районе 30 апреля 2008 года, код подразделения 580-017, зарегистрированного по адресу: Пензенская область, Земетчинский район, р.п. Земетчино, улица Комсомольская, дом 1, действующая на основании Решения Арбитражного суда Пензенской области по делу №А49-342/2023 от 24 августа 2023 года, именуемая в дальнейшем "**Продавец**",

и **Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕО"**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7842527697, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847323447, дата государственной регистрации: 19 сентября 2014 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная ИФНС № 15 по Санкт-Петербургу, код причины постановки на учет (КПП): 780201001, адрес юридического лица: 194214, Санкт-Петербург, улица Лиственная, дом 8, литер А, помещение 210Н, в лице **Генерального директора АЛЬФИМОВОЙ АННЫ ГРИГОРЬЕВНЫ**, 25 августа 1984 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 09 829603, выданный ТП №12 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Выборгском р-не гор. Санкт-Петербурга 05 ноября 2009 года, код подразделения 780-012, зарегистрированной по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово Осиновая Роща, Приозерское шоссе, дом 11, квартира 22, действующей на основании Устава и Решения №8 единственного участника от 10 июля 2023 года, именуемое в дальнейшем "**Покупатель**",

совместно именуемые в дальнейшем **Стороны**, действуя добросовестно и добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий договор заключается между Сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации по итогам реализации имущества **КОТОВА АЛЕКСАНДРА ИВАНОВИЧА**, 16 апреля 1963 года рождения, место рождения: село Сядемка Земетчинского р-на Пензенской обл., ИНН 581300513708, путем проведения 17 ноября 2023 года открытых торгов в форме аукциона в электронной форме на электронной торговой площадке, размещенной в сети "Интернет" по адресу: [www.ru-trade24.ru](http://www.ru-trade24.ru).

Единственным участником торгов являлось **Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕО"** (ОГРН: 1147847323447; ИНН: 7842527697), имеющее право на заключение договора купли-продажи в соответствии с п.17 ст. 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 № 127-ФЗ.

1.2. Продавец, в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ, Федеральным Законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Уставом ООО "Стройклиент" обязуется передать Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить принадлежащую Продавцу долю в уставном капитале **Общества с ограниченной ответственностью "Стройклиент"**, составляющую **11% (одиннадцать процентов)** уставного капитала указанного Общества.

1.3. Сведения об Обществе с ограниченной ответственностью "Стройклиент" (далее именуемое **Общество**):

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Стройклиент".

Сокращенное фирменное наименование: ООО "Стройклиент".

Адрес юридического лица: 142150, город Москва, пос. Краснопахорское, п. Подсобного Хозяйства Минзаг, улица Солнечная, дом 21 (двадцать один).

ИНН/КПП 7732114489/775101001.

Государственная регистрация юридического лица до 01 июля 2002 года произведена Государственным учреждением Московская регистрационная палата, регистрационный номер, присвоенный до 01 июля 2002 года: 002.042.030, дата регистрации до 1 июля 2002 года: 25 апреля 2001 года. ОГРН 1037700175204 присвоено Управлением Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Москве 10 февраля 2003 года.

Изменения, вносимые в устав Общества, зарегистрированы Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 25 марта 2013 года за ГРН 7137746237226.

Устав в новой редакции зарегистрирован 27 ноября 2014 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, за ГРН 6147748140853.

1.4. Полномочия Продавца на распоряжение вышеуказанной долей в размере 11% (одиннадцати процентов) в уставном капитале Общества подтверждаются:

- Договором купли-продажи доли в уставном капитале, удостоверенным 26 апреля 2012 года Назаровой Галиной Алексеевной, нотариусом города Москвы, в реестре за №2-1876, дубликат которого выдан 19 января 2022 года Назаровой Галиной Алексеевной, нотариусом города Москвы, в реестре за №77/398-н/77-2022-2-47;

- Протоколом внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью "Стройклиент" от 20 ноября 2014 года, что подтверждается Свидетельством об удостоверении принятия общим собранием участников (учредителей) хозяйственного общества решений и состава участников (учредителей) общества, присутствовавших при его принятии, выданным Сыромятником Андреем Васильевичем, нотариусом города Москвы 20 ноября 2014 года, в реестре за №4-3-5242;

- Выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц от 26 декабря 2023 года, полученной нотариусом в электронной форме.

1.5. Продавец заверяет, что отчуждаемые доли на день удостоверения настоящего Договора купли-продажи оплачены **КОТОВЫМ АЛЕКСАНДРОМ ИВАНОВИЧЕМ** полностью.

1.6. Продавец подтверждает, что Общество и участники надлежащим образом извещены о предстоящей продаже отчуждаемых долей уставного капитала за цену и на условиях, предусмотренных настоящим договором купли-продажи, что подтверждается Офертой, удостоверенной 17 ноября 2023 года Липатовой Юлией Владимировной, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург, в реестре за № 78/341-н/78-2023-3-928.

1.7. Продавец подтверждает, что до заключения настоящего договора доля в уставном капитале Общества, указанная в п. 1.2. настоящего договора, никому не отчуждена, не заложена, в споре и под запретом (арестом) не состоит. Продавец также подтверждает, что отчуждаемая доля в уставном капитале Общества свободна от всех прав и притязаний третьих лиц, о которых на момент заключения настоящего договора Продавец не может не знать; предварительные договоры по отчуждению указанной доли в уставном капитале, а также соглашения о предоставлении опциона и опционные договоры с третьими лицами не заключались; отчуждаемая доля в уставном капитале Общества не обременена обещанием подарить ее в будущем, и не передана в доверительное управление.

1.8. Продавец также заверяет, гарантирует и подтверждает, что:

- имеет все полномочия заключить настоящий Договор и выполнить взятые на себя обязательства по настоящему Договору;

- совершил все действия и выполнил все формальности, необходимые для заключения настоящего Договора;

- заключение настоящего Договора не нарушит никаких положений и норм действующего законодательства Российской Федерации или учредительных документов Общества, а также прав и обязательств Продавца перед третьими лицами;

- он не имеет по отношению к Обществу дополнительных прав и обязанностей.

Продавец подтверждает, что перед заключением и подписанием настоящего договора купли-продажи, он представил Покупателю всю информацию о финансово-хозяйственном состоянии Общества, а Покупатель подтверждает, что с указанной информацией ознакомлен, состояние финансово-хозяйственной деятельности Общества ему известно.

Покупатель также подтверждает, что ему известно о том, что Общество признано несостоятельным (банкротом) и в отношении Общества открыто конкурсное производство, на основании Решения Арбитражного суда города Москвы о признании должника несостоятельным (банкротом) от 29 октября 2018 года по делу № А40-84099/17-124-104Б.

1.9. Покупатель заверяет, гарантирует и подтверждает в присутствии нотариуса, что проявил разумную предусмотрительность, в том числе знаком с

прав  
деяте

в с  
госуд  
нота

соста  
соот  
№10

тече  
наст  
Алек

зачи  
Факт

обре

213.  
(бан  
иму  
оста

вып  
суп  
196

в п  
трет

в по

огр  
ее  
госуд

рее  
уча  
куп  
пре  
отв

нас  
все  
убь

не  
ява  
зак  
Ст  
сре

правоустанавливающими документами и документами Общества; уведомлен о его деятельности, материальных активах и финансовом состоянии.

## **2. ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Номинальная стоимость отчуждаемой доли уставного капитала Общества в соответствии с Уставом ООО "Стройклиент" и Выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц от 26 декабря 2023 года, полученной нотариусом в электронной форме, составляет 1 100 (одна тысяча сто) рублей.

2.2. Стоимость имущества, являющегося предметом настоящего договора, составляет сумму в размере **1 000 000 (один миллион) рублей 00 копеек**, которая соответствует начальной цене продажи имущества, указанной в *Протоколе №100001236 о результатах проведения торгов.*

Указанную сумму Покупатель обязуется полностью оплатить Продавцу, в течение 30 (тридцати) календарных дней после нотариального удостоверения настоящего Договора в безналичном порядке путем перечисления на счет Котова Александра Ивановича, имеющий следующие реквизиты:

Наименование банка: Филиал "Центральный" ПАО "Совкомбанк";

Наименование получателя: Котов Александр Иванович;

Счет получателя: 40817810750172168938;

Кор/счет банка: 30101810150040000763;

БИК: 045004763.

Обязательство Покупателя по оплате цены считается исполненным с момента зачисления указанных денежных средств на счет Котова Александра Ивановича. Факт передачи денег подтверждается документами Банка.

*Стороны пришли к соглашению, что отчуждаемая доля залогом не обременяется.*

2.3. Сторонам нотариусом разъяснено, что в соответствии с пунктом 7 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 года №217-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов, соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу.

Финансовый управляющий **ГОНЧАРОВА ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА** обязуется выплатить денежную сумму в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек супруге Котова Александра Ивановича - Котовой Валентине Викторовне, 24 апреля 1965 года.

## **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ**

### **3.1. Обязанности Продавца:**

3.1.1. Передать Покупателю долю в уставном капитале Общества, указанную в п. 1.1. настоящего Договора купли-продажи, свободной от прав и притязаний третьих лиц.

### **3.2. Обязанности Покупателя:**

3.2.1. Принять долю в уставном капитале Общества от Продавца.

3.2.2. Оплатить стоимость отчуждаемой доли уставного капитала Общества, в порядке и сроки, предусмотренные п. 2.2. настоящего Договора купли-продажи.

## **4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ПРАВ.**

4.1. В соответствии с п.12 ст. 21 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» доля в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

4.2. С момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц, к Покупателю переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до удостоверения настоящего Договора купли-продажи, за исключением дополнительных прав и обязанностей, предусмотренных ст. ст. 8 и 9 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору купли-продажи, виновная Сторона возмещает другой Стороне все понесенные ею вследствие такого неисполнения или ненадлежащего исполнения убытки, включая упущенную выгоду.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если таковое неисполнение являлось следствием обстоятельства непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предусмотреть, ни предотвратить разумными средствами (форс-мажор).

5.3. Споры, возникающие из настоящего Договора, разрешаются Сторонами в судебном порядке.

## **6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

6.1. Сторонам нотариусом разъяснено, что в течение 2(двух) дней после нотариального удостоверения настоящего Договора нотариус подписывает и передает в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соответствующее заявление для внесения изменений в Единый государственный реестр юридических лиц. По соглашению Сторон обязанность по уведомлению Общества о заключении настоящего Договора купли-продажи возлагается на Покупателя. Указанная обязанность должна быть выполнена им в срок не позднее трех дней с момента заключения настоящего Договора купли-продажи.

6.2. Стороны подтверждают, что Общество не имеет стратегического значения для обороны страны и безопасности государства и что для совершения данной сделки в соответствии со ст. 28 ФЗ «О защите конкуренции» не требуется предварительного согласия антимонопольного органа.

6.3. Продавец подтверждает в присутствии нотариуса, что он не заключал корпоративный договор с другими участниками Общества, а также какой-либо договор с третьими лицами/кредиторами Общества в соответствии с п.9 ст. 67.2 ГК РФ.

6.4. Покупатель заверяет, что не имеет долгов и/или любых иных неисполненных обязательств, которые могут повлечь его банкротство, что ему ничего не известно о кредиторах, которые могут обратиться в суд с иском о признании банкротом, и что он сам не планирует обращаться в суд о признании себя банкротом.

На момент удостоверения настоящего Договора в отношении Общества с ограниченной ответственностью "ЛЕО" не возбуждено производство по делу о банкротстве.

На момент удостоверения настоящего Договора в отношении ГОНЧАРОВОЙ ЕЛЕНЫ АЛЕКСАНДРОВНЫ, КОТОВА АЛЕКСАНДРА ИВАНОВИЧА, АЛЬФИМОВОЙ АННЫ ГРИГОРЬЕВНЫ отсутствует информация о наличии судебного акта о признании их недееспособными или ограниченно дееспособными.

6.5. В Общество с ограниченной ответственностью "Стройклиент" Продавцом 17 ноября 2023 года была направлена Оферта. Участниками Общества с ограниченной ответственностью "Стройклиент" были сделаны отказы от преимущественного права покупки:

- Отказ Занченко Светланы Борисовны от преимущественного права покупки доли, подлинность подписи на котором засвидетельствовал Мусс Егор Станиславович, временно исполняющий обязанности нотариуса города Москвы Белоотченко Елены Александровны 18 ноября 2023 года, в реестре за №77/849-н/77-2023-19-163;

- Отказ Занченко Виктора Валентиновича от преимущественного права покупки доли, подлинность подписи на котором засвидетельствовал Мусс Егор Станиславович, временно исполняющий обязанности нотариуса города Москвы Белоотченко Елены Александровны 18 ноября 2023 года, в реестре за №77/849-н/77-2023-19-162.

6.6. Стороны заверяют, что не заблуждаются в отношении обстоятельств, которые другая Сторона упомянула в своем волеизъявлении или из наличия которых она с очевидностью для другой Стороны исходила, совершая настоящую сделку. Сторонам разъяснено, что если какие-либо обстоятельства не были сообщены ими в сделке, то они не будут иметь последующую силу. Стороны признают такие обстоятельства недействующими.

6.7. В случае предъявления третьими лицами иска к Покупателю об изъятии отчуждаемой доли, Покупатель вправе привлечь Продавца к участию в деле, а Продавец обязан вступить в это дело на стороне Покупателя.

Продавец несет ответственность за сокрытие или недостоверность своих заверений.

6.8. Стороны заверяют об отсутствии обстоятельств, предусмотренных п.п. "н-р", "ф" пункта 1 статьи 23 Федерального закона №129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" от 08 августа 2001 года, а также о том, что положения указанной статьи на них не распространяются.

Сторонам нотариусом разъяснено, что наличие указанных обстоятельств может повлечь принятие регистрирующим органом решения об отказе в государственной регистрации внесения изменений в запись ЕГРЮЛ в связи с изменением состава участников.

6.9. Настоящий Договор вступает в силу с момента его нотариального удостоверения.

6.10. Расходы по удостоверению настоящего Договора оплачивает Покупатель.

6.11. Содержание ст. ст. 8, 21 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», ст. ст. 93, 421 ГК РФ, ст. 9 ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», Сторонам нотариусом разъяснено.

6.12. Стороны подтверждают в присутствии нотариуса, что они не ограничены в дееспособности, под опекой, попечительством и патронажем не состоят, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого Договора и обстоятельства его заключения, что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие их заключить данный Договор на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий Договор не является для Сторон кабальной сделкой.

6.13. Договор перед подписанием прочитан Сторонам нотариусом вслух. Стороны подтверждают, что содержание Договора им полностью понятно и одобрено ими.

6.14. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых остается в делах у нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург ЛИПАТОВОЙ Ю.В., второй экземпляр на бланках выдается Покупателю, третий экземпляр выдается Продавцу.

Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

продавец Соттерба Юлия Александровна Ермаков  
Финансовый управляющий

покупатель Альбишова Анна Григорьевна  
Генеральный директор

**Российская Федерация**  
**Санкт-Петербург**

**Двадцать шестого декабря две тысячи двадцать третьего года**

Настоящий договор удостоверен мной, Липатовой Юлией Владимировной, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург.

Содержание договора соответствует волеизъявлению заявителей.

Договор подписан в моем присутствии.

Личности заявителей установлены, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № **78/341-н/78-2023-3-1033**.

Уплачено за совершение нотариального действия: 27000 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова



31.064.239

Итого в настоящем документе

3

листа

Нотариус

