

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня оплаты.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления. При этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

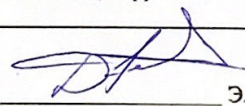
- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Коми.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, а также для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Общество с ограниченной ответственностью «Косланская управляющая компания» адрес: 160012, г. Вологда, ул. Элеваторная, д. 26, ОГРН 1143525009616, ИНН 3525325332, КПП: 352501001, расчетный счёт: 40702810112000012261, БИК: 041909644, банк: ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК, корр. счёт: 30101810900000000644.	Даниелян Эрик Ашотович, 05 марта 1992 года рождения, ИНН 260907226684, место жительства: Ставропольский край, Кировский район, п. Фазанный, ул. Новая, д. 14, расчетный счёт: 40817810700069634349, БИК: 044525974, банк: АО "ТИНЬКОФФ БАНК" г. МОСКВА, корр. счёт: 30101810145250000974.
Конкурсный управляющий ООО «ВологдаСтрой»  А.С. Губанов	 Э.А. Даниелян



ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ

г. Архангельск

21 декабря 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «ВологдаСтрой» (адрес: 160012, г. Вологда, ул. Элеваторная, д. 26, ОГРН 1143525009616, ИНН 3525325332), именуемое в дальнейшем «**ПРОДАВЕЦ**», в лице конкурсного управляющего Губанова Александра Сергеевича, действующего на основании определения Арбитражного суда Вологодской области от 12.11.2021 по делу № А13-153/2019, с одной стороны,

и

Даниелян Эрик Ашотович, гражданство - Российская Федерация, 05 марта 1992 года рождения, ИНН 260907226684, место рождения: пос. Комсомолец Кировского района Ставропольского края, паспорт гражданина Российской Федерации: 07 21 № 830991 выдан ГУ МВД России по Ставропольскому краю 14.12.2021, код подразделения 260-012, место жительства: Ставропольский край, Кировский район, п. Фазанный, ул. Новая, д. 14, именуемая в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛЬ**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Марка, модель ТС: ВАЗ-21041-30

Категория транспортного средства: В

VIN номер: Z9Z210410B0098241

Год изготовления: 2011

Модель, № двигателя: 21067 9852293

Номер шасси (рама): отсутствует

Номер кузова: Z9Z210410B0098241

Цвет кузова: порту (красный)

Мощность двигателя (л.с.): 74,1

ПТС серия и №: 18 МХ 460092 выдан (организация и адрес): ООО «ОАГ», 426060, Удмуртская республика, г. Ижевск, ул. Автозаводская, д. 5, дата выдачи 30 августа 2011 г.

1.2. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника общества с ограниченной ответственностью «ВологдаСтрой», состоявшегося 18 декабря 2023 года на электронной торговой площадке ООО "Ру-Трейд" (ИНН 5610149787, адрес: 129344, г.Москва, ул.Енисейская, д.1, стр.8, эт.2, пом.14), размещенной на сайте в сети Интернет: <http://ru-trade24.ru>.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет 95 999 (девяносто пять тысяч девятьсот девяносто девять) рублей.

3.2. Задаток в сумме 9 360 (девять тысяч триста шестьдесят) рублей, внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 86 639 (восемьдесят шесть тысяч шестьсот тридцать девять) рублей, в течение 30-ти дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на счет должника, по следующим реквизитам: общество с ограниченной ответственностью «Вологдастрой», ИНН: 3525325332, КПП: 352501001, расчетный счёт: 40702810112000012261, БИК: 041909644, банк: ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8638 ПАО СБЕРБАНК, корр. счёт: 30101810900000000644.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: г. Вологда, ул. Элеваторная, д. 26 и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.