

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказать от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в АРБИТРАЖНОМ СУДЕ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Сиволапов Юрий Николаевич дата рождения: 26.11.1966 место рождения: г. Сумгаит Азербайджанской РЕСП. СНИЛС: 109-659-392 97 ИНН 090103806304 регистрация по месту жительства: 413100, Саратовская область, г. Энгельс, ул. Кривая, 80а Банковские реквизиты: р/с 40817810756003551978 в Отделение банка Сбербанк России Доп. офис №8622/0774, к/с 30101810200000000607, БИК 043601607	Вольтрик Кристина Сергеевна Дата рождения: 14.10.1988 Место рождения: город Энгельс Саратовской области Паспорт РФ: серия 63 08 № 270718, выдан Отделом УФМС России по Саратовской обл. в гор. Энгельсе, дата выдачи: 13.11.2008, код подразделения 640-044 СНИЛС: 152-051-631 16 ИНН: 644924427900 Регистрация по месту жительства: 413111, Саратовская область, город Энгельс, Пр. Строителей, дом №18А, кв. №80 Банковские реквизиты: р/с40817810756003556410 Поволжский банк ПАО Сбербанк БИК 043601607 к/с 30101810200000000607
Финансовый управляющий Сиволапова Юлия Николаевна  М.А. Сотник	 К. С. Вольтрик



ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Энгельс

«20» ноября 2023 г.

Сиволопов Юрий Николаевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Сотника Михаила Александровича, действующего на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ от 25.11.2021 г. (резолютивная часть объявлена 18.11.2021 г.) по делу № А57-12568/2021, с одной стороны, и Вольтрик Кристина Сергеевна, год рождения 14.10.1988 г., место рождения город Энгельс Саратовской области, паспорт РФ: серия 63 08 № 270718, выдан Отделом УФМС России по Саратовской обл. в гор. Энгельсе, дата выдачи: 13.11.2008, код подразделения 640-044, именуемая, в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту –Имущество):

- Нежилое помещение, площадь: 21 кв. м. Россия, обл. Саратовская, г Энгельс, ул. Лесозаводская, ГСК «Кабриолет», гараж 13

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 января 2013 г. сделана запись регистрации.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся 16.11.2023 г. на электронной торговой площадке «Ру-Трейд», размещенной на сайте в сети Интернет <http://ru-trade24.ru>.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет 522 000 (Пятьсот двадцать две тысячи) руб. 00 коп.

3.2. Задаток в сумме 23 200 (Двадцать три тысячи двести) руб. 00 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 498 800 (Четыреста девяносто восемь тысяч восемьсот) руб. 00 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.