

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Ярославль

«27» ноября 2023 г.

Гражданка РФ Кузьмина Виктория Юрьевна, 29.06.1993 г.р., СНИЛС 167-712-165-80, ИНН 771978754450, паспорт серии 45 13 № 342242, выдан ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО ГОР. МОСКВЕ ПО РАЙОНУ ГОЛЬЯНОВО, 18.10.2013 г, зарегистрирована по адресу: г. Москва, Щелковское шоссе, д. 61, кв. 359, в лице финансового управляющего Можяева Константина Викторовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 27 июня 2023 г. по делу № А40-77809/2023, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

Гражданин РФ Кравченко Владимир Андреевич, именуемый в дальнейшем «Покупатель», место рождения: город Москва, дата рождения 10.04.1990, паспорт серии 45 21 № 386179, выдан ГУ МВД РОССИИ ПО Г. МОСКВЕ, 06.08.2021 г., код подразделения 770-105, зарегистрированный по адресу: г. Москва, ул. Салтыковская, д. 7, корп. 3, кв. 30, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, победившему на торгах (протокол о результатах проведения электронных торгов по продаже имущества № 100000958 от 24 ноября 2023 г.), а Покупатель принимает и оплачивает на условиях, предусмотренных настоящим договором следующее имущество:

Помещение (нежилое), кадастровый номер: 77:04:0005002:2991, адрес: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Выхино-Жулебино, ул. Привольная, д. 2, стр. 1, пом. 7Л/1, площадь 17,9.

1.2. Под торгами для целей настоящего соглашения понимаются торги № 100000958 на электронной торговой площадке ООО «Ру-Трейд» (ОГРН 125658038021, ИНН 5610149787) по адресу: <http://www.ru-trade24.ru> в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене.

1.3. Права на имущество по настоящему договору переходят к Покупателю после окончания расчетов согласно раздела 2 настоящего договора и подписания акта приема-передачи.

2. Стоимость имущества и порядок оплаты

2.1. Общая стоимость имущества, являющегося предметом настоящего договора, составляет 1 269 900 (один миллион двести шестьдесят девять тысяч девятьсот) рублей (протокол о результатах проведения электронных торгов по продаже имущества № 100000958 от 24 ноября 2023 г.).

2.2. Задаток в сумме 35 771 (тридцать пять тысяч семьсот семьдесят один) рубль, перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить 1 234 129 (один миллион двести тридцать четыре тысячи сто двадцать девять) рублей.

2.4. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств в сумме, установленной п. 2.3. настоящего договора на банковский счет должника на имя Кузьминой Виктории Юрьевны (д.р. 29.06.1993 г.), р/с 40817810245256067657, БАНК: БАНК ВТБ (ПАО), БИК 044525745, ИНН банка 7702070139, КПП банка: 770943003, в течение 30 (Тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи.

2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 2.3, 2.4 настоящего договора.

2.6. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с банковского счета должника, подтверждающей поступление денежных средств на счет.

3. Передача имущества

3.1. Имущество вместе с документами, удостоверяющими право владения имуществом и ключами передается по месту нахождения арбитражного управляющего путем подписания сторонами акта приема-передачи.

3.2. Передача имущества должна быть осуществлена в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его полной оплаты в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

4. Обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

- Передать Покупателю по акту приема – передачи имущество в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты Покупателем полной стоимости имущества в порядке и сроки, указанные в п.п. 2.3, 2.4 настоящего договора.

4.2. Покупатель обязан:

-Оплатить полную стоимость имущества в соответствии с настоящим договором.

- В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня исполнения всех своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, принять от Продавца имущество по акту приема - передачи.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае нарушения Покупателем сроков и условий оплаты имущества, предусмотренных п. 2.3., 2.4 настоящего договора Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего договора не требуется.

5.2. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия имущества в установленный настоящим договором срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 5% от этой стоимости.

6. Переход права собственности

6.1. Переход права собственности Имущества подлежит государственной регистрации.

6.2. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи имущества, государственной регистрации настоящего договора купли-продажи и перехода права собственности на Имущество на имя Покупателя.

6.3. Право собственности на Имущество у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности на него.

6.4. Расходы на государственную регистрацию перехода права собственности несет покупатель.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Все споры между сторонами настоящего договора, в том числе касающиеся его существования, действительности, прекращения или исполнения, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

7.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один экземпляр представляется в Управление Росреестра по Москве.

8. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Продавец :

Покупатель:

Кузьмина Виктория Юрьевна, 29.06.1993 г.р.,
СНИЛС 167-712-165-80, ИНН 771978754450,
паспорт серии 45 13 № 342242, выдан ОТДЕЛОМ
УФМС РОССИИ ПО ГОР. МОСКВЕ ПО РАЙОНУ
ГОЛьяНОВО, 18.10.2013 г

зарегистрирована по адресу: г. Москва,
Щелковское шоссе, д. 61, кв. 359,
в лице финансового управляющего Можаява
Константина Викторовича


Реквизиты для оплаты:

р/с 40817810245256067657, БАНК: БАНК ВТБ
(ПАО), БИК 044525745, ИНН банка 7702070139,
КПП банка: 770943003

Кравченко Владимир Андреевич, 10.04.1990 г.р.
СНИЛС 151-922-09418, ИНН 771701959714
паспорт серии 45 21 № 386179, выдан ГУ МВД
РОССИИ ПО Г. МОСКВЕ, 06.08.2021 г., код
подразделения 770-105,

зарегистрированный по адресу: г. Москва, ул.
Салтыковская, д. 7, корп. 3, кв. 30

Финансовый
управляющий



/Можаяев К.В./



/Кравченко В.А./