

ДОГОВОР
уступки права требования дебиторской задолженности

г. Тюмень

09 ноября 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Аквилон», в лице конкурсного управляющего Зайнуллиной Дины Артуровны, действующей на основании определения Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа по делу № А81-162/2020 от 13.07.2022, именуемое «**Цедент**», с одной стороны, и

ООО «БАИДС» ИНН 7203499243, именуемое в дальнейшем «**Цессионарий**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Цедент по настоящему Договору уступает Цессионарию свое право требования (дебиторскую задолженность) (далее – «Права требования») к АО "Краснодаргазстрой", ИНН 2308024336 по делу N А32-40464/2022 в размере 6 463 250,00 руб.

1.2. Право требования Цедента к Должнику переходит к Цессионарию на сумму, указанную в п.1.1. настоящего Договора, на тех же условиях, которые существуют у Цедента по отношению к Должнику на момент заключения настоящего Договора, в том числе к Цессионарию переходят права на неуплаченные пени (штрафы), проценты за пользование чужими денежными средствами, упущенную выгоду.

1.3. С момента полной оплаты по настоящему Договору Цессионарий приобретает Право требования, указанное в п.1.1 настоящего Договора, и наделяется всеми правами кредитора по отношению к Должнику.

1.4. Стороны при подписании настоящего Договора установили, что Должник будет уведомлен о состоявшейся уступке Права требования в течение 14 рабочих дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

2. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. В соответствии с протоколом о результатах проведения торгов по продаже имущества от 09.11.2023 № 100001193 цена уступки Права требований, указанного в п.1.1 Договора, составляет **715 500 рублей – лот № 12.**

2.2. Денежные средства в размере **54 000 рублей**, внесенные Цессионарием в качестве задатка засчитываются в счет оплаты цены по данному договору.

2.3. Денежные средства в размере **661 500 рублей** перечисляются Цессионарием не позднее чем через 30 рабочих дней с даты заключения настоящего Договора на расчетный счет Цедента.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны принимают на себя обязательства исполнить все условия настоящего Договора.

3.2. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему Договору обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

3.3. За нарушение сроков оплаты, установленных пунктом 2.3. настоящего договора, Цессионарий уплачивает Цеденту пени в размере 0,1 % от неоплаченной суммы платежа за каждый день просрочки.

3.4. В случае нарушения Цессионарием условий настоящего договора, Цедент вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора путем направления Цессионарию заказного письма по адресу, указанному в п.5 настоящего договора. Отказ



считается полученным, а настоящий договор расторгнут, по истечению 7 дней с даты передачи отказа от договора Цедентом в отделение почтовой связи. При этом задаток, внесенный Цессионарием в обеспечение исполнения обязательства по настоящему договору, не возвращается. Если до одностороннего отказа Цессионарий уплатил цену договора частично, внесенные суммы возвращаются за вычетом суммы задатка.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность сведений, ставших известными им в ходе исполнения настоящего Договора.

4.3. В случае возникновения споров по настоящему Договору Стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров. В случае невозможности их разрешения таким путем все споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Тюменской области.

4.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они согласованы Сторонами письменно и заверены подписями Сторон.

4.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств Сторон по настоящему Договору.

4.6. Настоящий договор составлен на 2-х страницах в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЦЕДЕНТ

ООО «Аквилон»

Юридический адрес: 629307, г. Новый
Уренгой,
пр. Губкина, д.14А, оф.205
ИНН 8904084432 КПП 890401001
ОГРН 1178901001223
Пензенское отделение №8624 ПАО Сбербанк
БИК 045655635
к/с 30101810000000000635
р/с 40702810048000012964

Конкурсный
управляющий



Зайнуллина Д.А.

ЦЕССИОНАРИЙ

ООО «БАИДС»

625035, Тюменская область, г. Тюмень,
ул. Республики, д. 164, стр. 2, оф. 409
ИНН 7203499243/КПП 720301001
р/с 40702810638290005815 в
ФИЛИАЛЕ
ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АО
«АЛЬФАБАНК»,
к/с 30101810100000000964
БИК 046577964

Генеральный
директор



Емельянова Е.В.