

ДОГОВОР № 1
уступки прав требования (цессии)

г. Нижний Новгород

" 25 " октября 2023 г.

Крестьянское (фермерское) хозяйство «Заречное» (ИНН 5226000890 ОГРН 1025201108437, Нижегородская обл. Пильнинский р-н, с. Старомочалей, ул. Речная, 1) в лице конкурсного управляющего Шуваловой Елены Александровны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области по Делу №А43-3934/2016 от 25.01.2017, именуемое в дальнейшем «Цедент», с одной стороны, и

Гражданин РФ Савельев Григорий Андреевич, 25.07.1988 года рождения, паспорт 97 15 179969 выдан Отделом УФМС России по Чувашской Республике в Калининском районе гор. Чебоксары 09.07.2015г., ИНН 212711544571, именуемый в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором и Протоколом о результатах проведения торгов № 100001141 по продаже имущества КФХ «Заречное», Цедент обязуется передать в собственность Цессионарию права требования, указанные в п. 1.4 настоящего Договора, а Цессионарий принять в собственность эти права требования и оплатить их.

Права требования, указанные в п. 1.4 настоящего Договора, являющиеся предметом уступки по настоящему Договору (далее по тексту – «Права требования»), уступаются Цессионарию по результатам торгов посредством публичного предложения, проводимых на электронной торговой площадке ООО «Ру-Трейд» по адресу: [http:// www.ru-trade24.ru](http://www.ru-trade24.ru), в соответствии со статьями 447-449 Гражданского Кодекса РФ, положениями Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002, Приказом Минэкономразвития РФ от 23 июля 2015 г. N 495, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника КФХ «Заречное», утвержденным Арбитражным судом Нижегородской области по Делу №А43-3934/2016.

1.2. Цедент гарантирует, что на момент заключения настоящего договора уступки Права требования никому не уступлены, не подарены, не находятся в доверительном управлении, не переданы в качестве вклада в простое товарищество (совместную деятельность) или в уставный капитал юридического лица, не являются предметом исков. Обременения отсутствуют.

1.3. Цессионарий ознакомлен с состоянием и объемом документов, подтверждающих приобретаемые Права требования, удостоверился в существовании уступаемых Прав требования на момент уступки, удовлетворен состоянием и объемом документов, претензий не имеет.

1.4. Права требования, являющиеся предметом уступки по настоящему Договору, реализуется следующим образом: Лот № 1:

Описание имущества	Стоимость, руб.
1. Право требования к Зайрову Зуфяру Ибрагимовичу (ИНН 522600030624, адрес: 607497, Нижегородская обл., Пильнинский р-н, село Старомочалей, ул. Речная, д.1) в размере 159 827 663,07 руб. Основание - Определение Арбитражного суда Нижегородской области по делу №А43-3934/2016 от 04.02.2019.	570 001,01
ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ЛОТА:	570 001,01

1.5. Права требования передаются по Акту приема-передачи с одновременной передачей имеющихся у Цедента документов, подтверждающих передаваемые Права требования.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ЦЕДЕНТ обязан:

2.1.1. Передать Цессионарию Права требования, указанные в п. 1.4 настоящего Договора, в порядке и в сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора.

2.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Права требования, а также предоставить Покупателю со своей стороны все необходимые документы.

2.1.3. Выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

2.2 ЦЕССИОНАРИЙ ОБЯЗАН:

2.2.1. Оплатить полную цену Права требования в порядке и в сроки, предусмотренные п. 3.1 и п. 3.2 настоящего Договора.

2.2.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Прав требования, принять в собственность вышеуказанные Права требования по подписанному Акту приема-передачи в порядке и в сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора.

2.2.3. Нести все расходы, возложенные на Цессионария по настоящему Договору, в том числе связанные уведомлением должников о произошедшей уступке Прав требования.

2.2.4. Уведомить должников о произошедшей уступке Прав требования.

2.2.5. Выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

3. СУММА ДОГОВОРА

3.1. Общая цена Прав требования, указанных в п. 1.4. настоящего договора, составляет **570 001,01 (Пятьсот семьдесят тысяч один руб. 01 коп.) рублей, НДС не облагается.**

Сумма задатка, внесенная Цессионарием на расчетный счет, указанный в объявлении о торгах, для участия в тогах по продаже Прав требования, указанных в п. 1.4. настоящего Договора, в размере **1 000,00 (Одна тысяча) рублей, НДС не облагается**, засчитывается в счет исполнения обязательств Цессионария по оплате общей цены Прав требования, указанной в п. 3.1 настоящего Договора.

3.2. Оплата оставшейся суммы в размере **569 001,01 (Пятьсот шестьдесят девять тысяч один руб. 01 коп.) рублей, НДС не облагается**, производится путем перечисления данных денежных средств Цессионарием на расчетный счет Цедента **в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора.**

3.3. После полной оплаты стоимости Прав требования Цедент передает, а Цессионарий принимает Права требования, указанные в п. 1.4. настоящего договора, по Акту приема-передачи в течение 3 (трех) рабочих дней.

3.4. В случае, если Цессионарий не оплатит полную цену Права требования в порядке и в сроки, предусмотренные п. 3.2 настоящего Договора, он лишается права на приобретение Прав требования. В указанном случае настоящий Договор расторгается в одностороннем порядке путем направления Цедентом в адрес Цессионария письменного извещения о расторжении Договора (заказным письмом с уведомлением о вручении); при этом настоящий Договор будет считаться расторгнутым с момента направления данного письменного извещения (по почтовому штемпелю), оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

3.5. Указанная в п. 3.1 настоящего Договора цена уступки Прав требования установлена по результатам вышеуказанных торгов, является окончательной и изменению не подлежит.

3.6. Цена уступки Прав требования на торгах установлена конкурсным управляющим в соответствии с нормами Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 и иными документами, указанными в абзаце 2 п. 1.1. настоящего Договора.

4. ПЕРЕХОД ПРАВ НА ИМУЩЕСТВО

4.1. Право собственности на Права требования, указанные в п. 1.4 настоящего Договора, возникает у Цессионария после полной оплаты цены Прав требования и подписания Акта приема-передачи.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим на территории РФ законодательством.

6. ДЕЙСТВИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, и действует до полного выполнения сторонами по настоящему Договору своих обязательств.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с настоящим Договором, стороны обязуются решать путем переговоров, в случае не достижения согласия все споры по настоящему Договору решаются судом по месту нахождения Цедента.

7.2. Настоящий Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Цедента и Цессионария.

8. Адреса и банковские реквизиты сторон

ЦЕДЕНТ:

КФХ «Заречное»
ИНН 5226000890 КПП 522601001
ОГРН 1025201108437,
Нижегородская обл, Пильнинский р-н,
с.Старомочалей, ул.Речная,1
Почтовый адрес: 603000, г. Н. Новгород, ул. Б.
Покровская, д. 56, а/я 144
р/с 40702810542000029546
Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк,
к/с 30101810900000000603, БИК 042202603

ЦЕССИОНАРИЙ:

Савельев Григорий Андреевич
ИНН 212711544571
паспорт 97 15 179969
выдан Отделом УФМС России
по Чувашской Республике
в Калининском районе гор.Чебоксары
09.07.2015г.
Зарегистрирован: 428008, Чувашская Республика,
г.Чебоксары, ул.Ивана Франко, д.13, кв.26
Эл.почта – Griwan4ik88@gmail.com
Тел. +7 980 223 30 18

Конкурсный управляющий

_____/Е. А. Шувалова/



_____/Г.А.Савельев/